



Baurechtsgrund Obersdorf bei Wien geeignet für 2 Häuser (Doppelhaushälften)

Grundstück (Wohnbebauung) · 2120 Obersdorf

ZU VERMIETEN

850 €

1.200 m²

Wohn-/Nutzfläche

800 m²

Grundstück

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche **1.200 m²**

Grundstück **800 m²**

Objektart **Grundstück
(Wohnbebauung)**

Vermarktung

Zu Vermieten

Objektnummer

O2100169443

■ Beschreibung

Ein tolles Grundstück im Baurecht auf 70 Jahre zu vermieten, dies hat den großen Vorteil das Sie leichter eine Finanzierung erhalten. Das Grundstück ist eben und hat eine rechteckige Form. Die Bauklasse ist 1 und somit auf 5 Meter beschränkt. **Für Bauträger oder 2 Familien sehr interessant da man ein Doppelhaus hinstellen kann.**

Mietdauer 70 Jahre

Netto Baurechtszins (Miete): € 772,27

Zzgl. 10 % Umsatzsteuer: € 77,73

Netto Baurechtszins (Miete): € 850

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 2.070,-

Provision: 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 1.380,-

Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

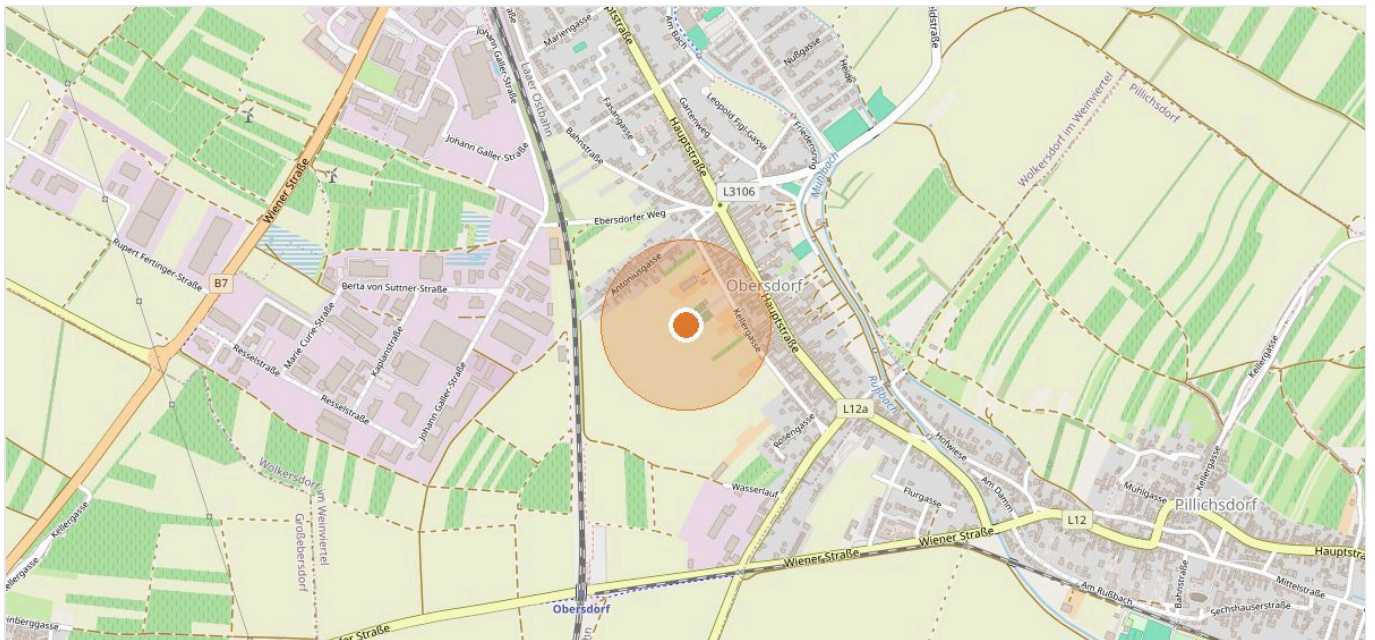
■ Weitere Details

Bezirk	Mistelbach	Gesamtkosten	850 €
Lage	Wolkersdorf im Weinviertel	Käuferprovision	2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Miete inkl. BK und USt.	850 €		
Gesamtmiete	849,99 €	Gesamtfläche	1.200 m²

■ Impressionen



■ Lage



2120 Obersdorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Kebhart

Mobil +43 650 49 09 592

E-Mail hp.kebhart@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=306328>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.