



EXPOSÉ



OBERSDORF · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

Baurechtsgrund Obersdorf bei Wien geeignet für 2 Häuser (Doppelhaushälften)

850 €

ZU VERMIETEN

1.200 m²

WOHN-/NUTZFLÄCHE

800 m²

GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Baurechtsgrund Obersdorf bei Wien geeignet für 2 Häuser (Doppelhaushälften)

850 €

ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	1.200 m ²
Grundstück	800 m ²
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)

Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100169443

Ein tolles Grundstück im Baurecht auf 70 Jahre zu vermieten, dies hat den großen Vorteil das Sie leichter eine Finanzierung erhalten. Das Grundstück ist eben und hat eine rechteckige Form. Die Bauklasse ist 1 und somit auf 5 Meter beschränkt. **Für Bauträger oder 2 Familien sehr interessant da man ein Doppelhaus hinstellen kann.**

Mietdauer 70 Jahre

Netto Baurechtszins (Miete): € 772,27

Zzgl. 10 % Umsatzsteuer: € 77,73

Netto Baurechtszins (Miete): € 850

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 2.070,-

Provision: 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = €

1.380,-

Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN



WEITERE DETAILS

Bezirk	Mistelbach
Lage	Wolkersdorf im Weinviertel
Miete inkl. BK und USt.	850 €

Gesamtkosten	850 €
Käuferprovision	2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

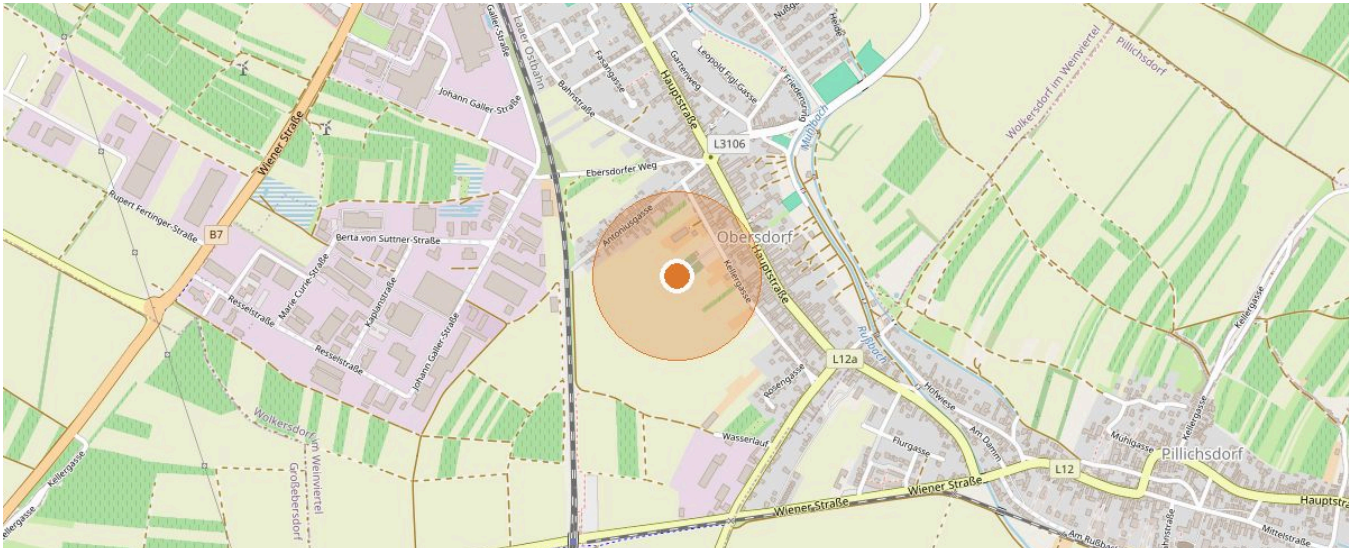
Gesamtmiete

849,99 €

Gesamtfläche

1.200 m²

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2120 Obersdorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Hans-Peter Kebhart

Mobil: +43 650 49 09 592

E-Mail: hp.kebhart@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100169443 · Stand 30.10.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.