EXPOSÉ



KORNEUBURG · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

Baugrund in Korneuburg! Ruhelage nahe Zentrum

549.999 €	714 m²	714 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Baugrund in Korneuburg! Ruhelage nahe Zentrum

549.999 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	**714 m²**	Vermarktung	**Zu Verkaufen**
Grundstück	**714 m²**	Objektnummer	**O2100169562**
Objektart	**Grundstück (Wohnbebauung)**		

Sie möchten eine besondere Lage? Planen und bauen Sie Ihr Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen!

- Baugrund in ländlicher Umgebung: Attraktiv für Käufer, die Natur suchen.
- Potenzial für individuelle Gestaltung und Bauvorhaben: Flexibilität für potenzielle Käufer, ihre Traumimmobilie zu realisieren.
- Wertsteigerung durch steigende Nachfrage nach Wohnraum in Randgebieten.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem Eigentum! LANDLEBEN NÄHE WIEN wird hier groß geschrieben!

Hier die Eckdaten zu dieser Liegenschaft auf einem Blick:

- 714 m² gesamt Fläche laut Vermessungsplan
- Vermessungsplan vorhanden
- Bauklasse I. und II.
- 30% Bebauungsdichte laut Bauamt
- Widmung: Wohngebiet
- offene oder gekoppelte Bauweise
- das Grundstück ist aufgeschlossen - eine Ergänzungsabgabe gegebenfalls möglich
- das Grundstück ist rechteckig ausgerichtet
- Eigengrund

Zusatzinformationen:
Spielplatz gegenüber - 1 Gehminute
Kindergarten in 12 Gehminuten
Schule in 12 Gehminuten
Einkauf in 6 Gehminuten
Bank, Friseur, Hausarzt, Apotheke, Bahnhof und Zahnarzt in 5 Autominuten

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin noch HEUTE unter 0676 5573275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot!

Besichtigungen sind am Wochenende ebenfalls gerne möglich.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3 % + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN





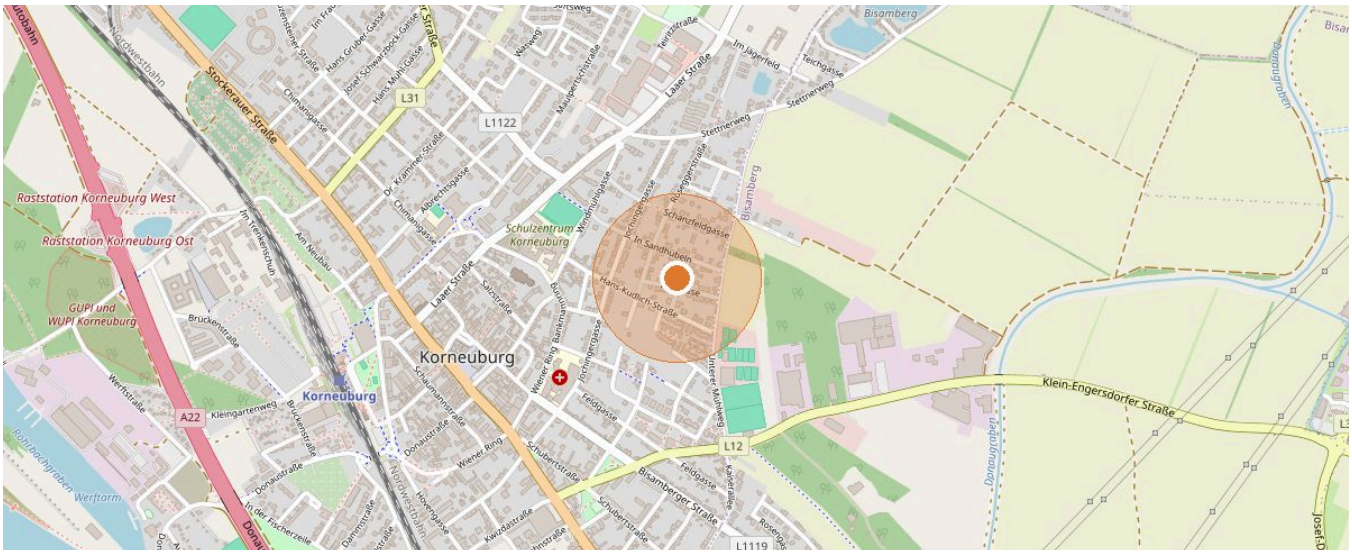



WEITERE DETAILS

Bezirk	**Korneuburg**
Lage	**Korneuburg**
Käuferprovision	**3 exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Hinweise zu den Preisen	**Nach Vereinbarung**
Gesamtfläche	**714 m²**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2100 Korneuburg · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Nikoletta Grosz, BA

Mobil: +43 676 55 73 275

E-Mail: n.grosz@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.