

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden und Weinkeller

Einfamilienhaus · 2124 Niederkreuzstetten

ZU VERKAUFEN
269.000 €

101 m²	4	539 m²
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	101 m²	Baujahr	1857
Grundstück	539 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	4	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100169717

Beschreibung

Sehr charmantes Einfamilienhaus mit Nebengebäuden, Werkstatt, Weinkeller usw. gelangt in Niederkreuzstetten zum Verkauf.
Das Haupthaus verfügt über 101 m² Wohnfläche, welche sich wie folgt gliedert:
EG: Windfang, Küche mit einem tollen Ofen, welcher keine Wünsche offen lässt, Durchgangszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche und Toilette.
OG: 2 Zimmer, Toilette mit Handwaschbecken.
Im OG befindet sich eine Klimaanlage.
Das Haupthaus ist in einem guten Zustand und wird mit Gas beheizt.
Auf dem 539 m² Grundstück (welches aus 2 Grundstücken besteht, befinden sich folgende Nebengebäude).
Nebengebäude 1 mit Weinkeller: 79,50 m²
Nebengebäude 2: 82,45 m² (dieses Gebäude kann nach genauen Angaben eines Statikers saniert, oder abgebrochen werden). Genaue Details erhalten Sie gerne bei Ihrer Anfrage oder Besichtigung.
Der Bahnhof mit den Zügen Richtung Wien oder Laa an der Thaya, ist zu Fuß in 2 Minuten erreichbar.
Kaufpreis: 269.000,-
Finanzierungshilfe wird geboten.
Nebenkosten:
Grunderwerbsteuer (Kauf) - 3,5%
Eintragungsgebühr (Kauf) - 1,1%
Vertragserrichtungskosten durch Notar
Für weitere Informationen oder Besichtigungen, wenden Sie sich bitte an Herrn Michael Kutschera, 0676/711 57 18 oder per Mail an m.kutschera@immo.express
Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift, der E-Mail Adresse und der Telefonnummer bearbeiten können.
(Alle Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers, Druckfehler vorbehalten.)

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Kabel/Sat-TV | Neubau | teilerschlossen | teilmöbliert

Weitere Details

Bezirk	**Mistelbach**
Lage	**Kreuzstetten**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**101 m²**

Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Teilweise**
Fenster-Material	**Holz**
Waschmaschinenanschluss	**Ja**
Separates WC	**1**

Gesamtfläche	101 m²	Zustand	teilsaniert
Lagerfläche	162 m²	Verfügbar ab	Ab sofort
Separate WCs	2		

Energieausweis

Energieklasse	G
Kennwert	176,30 kWh/(m²*a)

Impressionen









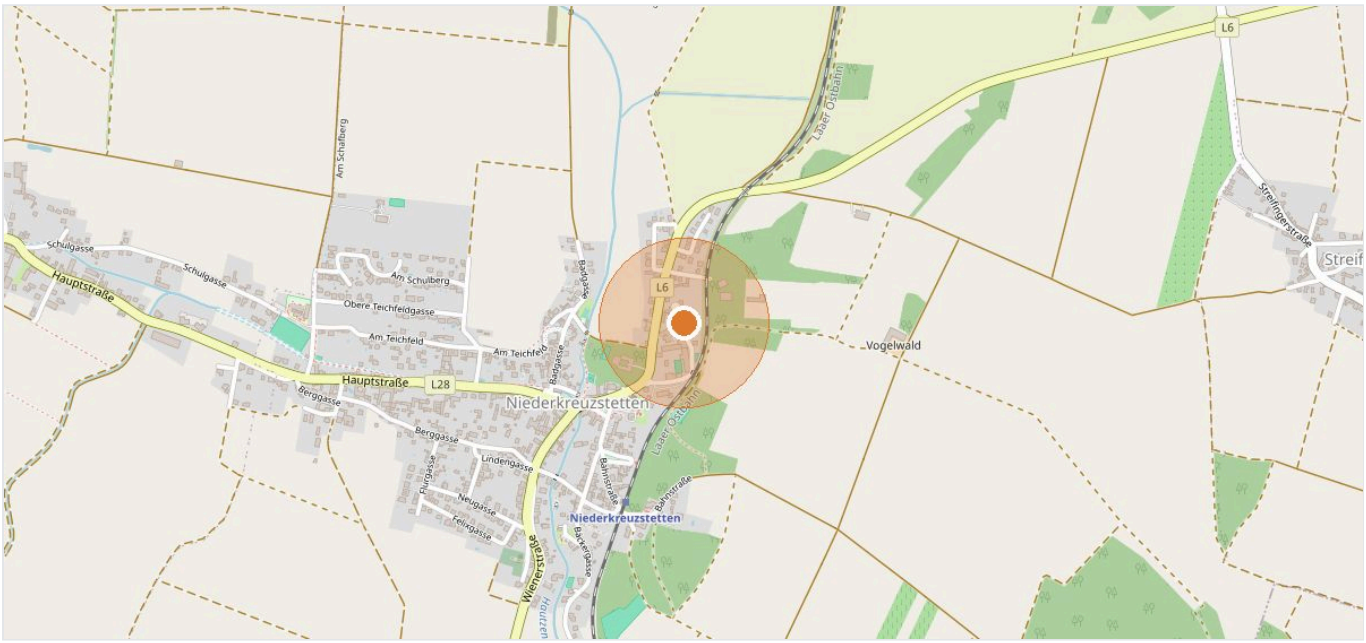








Lage



2124 Niederkreuzstetten · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Michael Kutschera

Mobil +43 676 71 15 718

E-Mail m.kutschera@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=322300

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.