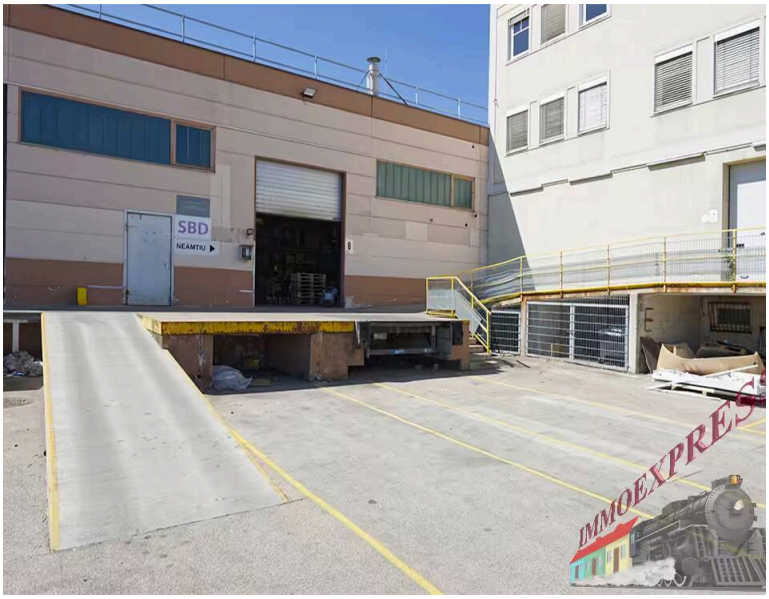
EXPOSÉ

Objektnummer O2100169726 · Stand 19.11.2026



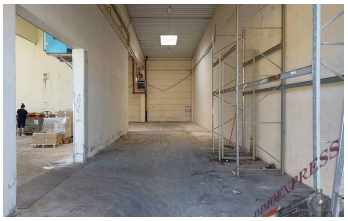
240 m² Lager / Industriegebiet Liesing / Nähe U6 Perfektastraße

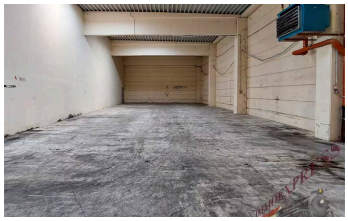
1230 Wien

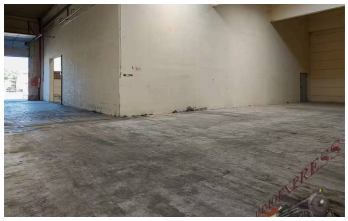
ZU VERMIETEN

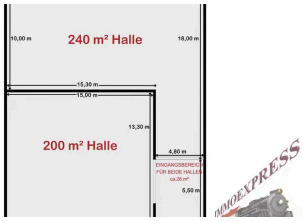
2.315 €

Wohn-/Nutzfläche	253 m²
Objektart	Halle
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100169726









BESCHREIBUNG

1230 WIEN – LIESING

240 m² Lagerhalle

Hallenhöhe 6,50 m
2 Auffahrtsrampen, sowie mehrere Anpassrampen
Zugang zur 240 m² Halle und der 200 m² Halle
erfolgt über den 26 m² großen Eingangsbereich = siehe Plan

Öffentliche Verkehrsanbindung:
U6, Autobus 61A und 64A

Mietdauer nach Vereinbarung

Nettomiete: € 1.644,50
Betriebskosten, Strom netto: € 670,45
Nettomiete gesamt: € 2.314,95
zzgl. 20 % Umsatzsteuer: € 462,99
Bruttomiete: € 2.777,94

In der Miete werden 253 m² Lagerfläche berechnet.
Diese setzt sich zusammen aus den 240 m² für die Lagerhalle und den aufgeteilten 13 m² für den Eingangsbereich.

Nebenkosten bei Anmietung:
Kaution: € 8.333,82
Provision: 3 BMM inkl. 20 % USt.: € 8.333,82
Vergebührung Mietvertrag: laut Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber,
welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Top-Nummer	**Halle 6_240**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**23. Liesing**
Lage	**W Süden**
Miete inkl. BK und USt.	**2.314,95 €**
Gesamtkosten	**2.314,95 €**
Käuferprovision	**3 BMM inkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Kaution	**8.333,82 €**

IHR ANSPRECHPARTNER

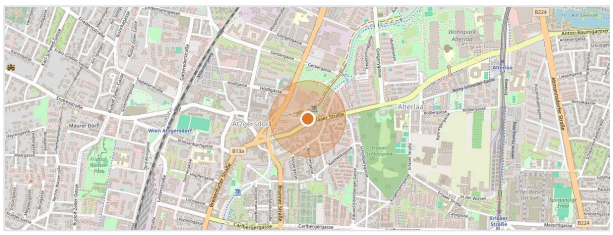


Peter Huber
Mobil: +43 699 10 38 60 52
E-Mail: p.huber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=322740