



Haus B bereits reserviert! Familienraum in Ruhelage mit Eigengarten, PKW-Stellplatz und Terrasse

2112 Würnitz

ZU VERKAUFEN

349.999 €

Wohn-/Nutzfläche	119 m ²
Objektart	Doppelhaushälfte
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100169733



BESCHREIBUNG

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um ein Bieterverfahren welches mit 28.12.2026 schließt. In dieser Zeit kann jede(r) potenzielle Käufer/in ein verbindliches Angebot abgeben und auch jederzeit innerhalb dieser Frist erhöhen. Das Gebot ist für den Verkäufer und für die Verkäuferin nicht bindend. Die Verkäufer haben die Möglichkeit, das Höchstgebot auszuschlagen, ohne dafür Gründe nennen zu müssen. Der abgegebene Kaufpreis ist der Mindesttrichpreis!!

Sie möchten eine besondere Lage? Planen Sie Ihr Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen fertig!

- Attraktiv für Käufer, die Natur suchen
- Flexibilität für potenzielle Käufer, ihre Traumimmobilie zu realisieren
- Wertsteigerung durch steigende Nachfrage nach Wohnraum in Randgebieten

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem Eigentum!
LANDLEBEN NÄHE WIEN wird hier groß geschrieben!

Raum & Wohnkonzept:

Herzstück des Hauses ist die großzügige, offen gestaltete Wohnküche, die durch ihre Helligkeit und Offenheit ein besonders angenehmes Wohngefühl schafft. Hier entsteht ein zentraler Treffpunkt für die ganze Familie. Ein vorhandener Rauchfang ermöglicht zusätzlich die Realisierung eines Kamin- oder Ofenbereichs für extra Wohnkomfort.

Die Übergabe erfolgt **belagsfertig**, wodurch Sie die Innenausstattung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen

gestalten können. Auf Wunsch ist auch eine schlüsselfertige Ausführung in Abstimmung mit dem Baumeister möglich.

Highlights auf einen Blick (HAUS A):

- Neubau (**ERSTBEZUG**) in moderner, hochwertiger Bauweise (Ziegel Massiv)
- wohnen auf zwei Etagen
- ca. 150 m² Eigengarten
- effiziente, familienfreundliche Raumaufteilung
- offene, lichtdurchflutete Wohnküche
- belagsfertige Ausführung - individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach Absprache
- Schlüsselfertigpaket inklusive PV-Anlage auf Wunsch möglich (Aufpreis ca. 40.000,-)
- elektrische Rollläden bei allen Fenstern
- hochwertige offene Innenstiege aus lackierter Eiche
- Rauchfang für Kamin oder Ofen vorhanden
- das Grundstück ist bereits aufgeschüttet und planiert
- Eigengarten mit viel Sonne
- zwei PKW-Stellplätze pro Einheit (Aufpreis EUR 22.000,- pro Wohneinheit)
- auf Wunsch Carport 20.000,- pro Wohneinheit

Ruhig und naturnah gelegen in der idyllischen Gasse von Würnitz (2112), genießen Sie hier höchste Lebensqualität inmitten einer grünen Umgebung. Umgeben von weitläufigen Grünflächen, Ruhe und Natur bietet diese Lage den idealen Rückzugsort vom hektischen Alltag.

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

AUSSTATTUNG

Fernblick

WEITERE DETAILS

Bezirk	Korneuburg
Lage	Harmannsdorf
Käuferprovision	3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Hinweise zu den Preisen	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	119 m²
Gesamtfläche	119 m²
Anzahl Stellplätze	2
Heizart	Luft-Wärmepumpe

IHR ANSPRECHPARTNER



Nikoletta Grosz, BA

Mobil: +43 676 55 73 275

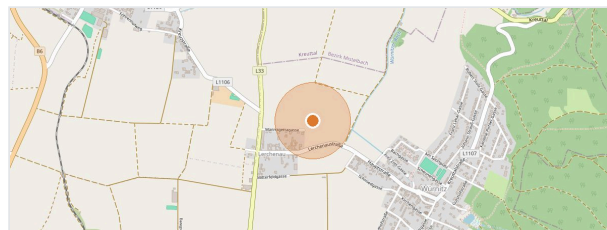
E-Mail: n.grosz@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=323120>