



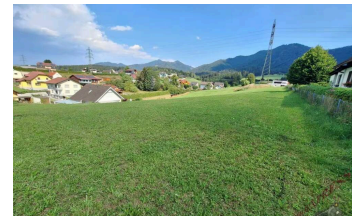
Mehrgenerationen Grundstück! 6265 m2 Eigengrund! Kein Bauzwang! Ruhelage und Aussicht!

8662 Krieglach

ZU VERKAUFEN

299.900 €

Wohn-/Nutzfläche	6.265 m ²
Grundstück	6.265 m ²
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100169740



BESCHREIBUNG

Sie möchten eine besondere Lage? Planen und bauen Sie Ihr Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen!

- Baugrund in ländlicher Umgebung: Attraktiv für Käufer, die Ruhe und Natur suchen.
- Potenzial für individuelle Gestaltung und Bauvorhaben: Flexibilität für potenzielle Käufer, ihre Traumimmobilie zu realisieren.
- Wertsteigerung durch steigende Nachfrage nach Wohnraum in Randgebieten.

Hier die Eckdaten zu dieser Liegenschaft auf einem Blick:

- Grundstücksfläche gesamt 6265 m² aufgeteilt in 3 Parzellen
- BA- Bauland Agrar insgesamt: 4079 m²
(Grundbuch: landwirtschaftlich genutzte Grundflächen)
- Grünland insgesamt: 2186 m²
- die Grundstücke sind rechteckig ausgerichtet und haben ein (teils leichtes) Gefälle
- wenn technisch möglich, sind die Parzellen weiterhin teilbar (mit Absprache Bauamt)
- Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom befinden sich teilweise an der Grundstücksgrenze - die Anschlüsse sind derzeit nicht erschlossen
- kein Bauzwang

Die Region rund um Krieglach lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Natur genießen – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Auch im Winter bietet die Umgebung attraktive

Möglichkeiten zum Skifahren und anderen Wintersportarten. Skigebiet Semmering in 15 Minuten entfernt.

Dieses Baugrundstück in Krieglach ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die den Bau ihres Traumhauses in einer ruhigen, naturnahen und dennoch gut angebundenen Lage realisieren möchten. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den vielfältigen Möglichkeiten dieses Grundstücks begeistern.

Krieglach bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung in unmittelbarer Nähe. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte zu gelangen.

Zugverbindung jede Stunde von Wien Hauptbahnhof nach Mürzzuschlag, dort weiter nach Krieglach mit der S- Bahn, welcher alle 30 Minuten fährt.

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen!

Vereinbaren Sie am besten noch HEUTE Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 55 73 275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA

Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim

Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

WEITERE DETAILS

Bezirk	Bruck-Mürzzuschlag
Käuferprovision	3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Hinweise zu den Preisen	Verhandlungsbasis
Gesamtfläche	6.265 m ²

IHR ANSPRECHPARTNER



Nikoletta Grosz, BA

Mobil: +43 676 55 73 275

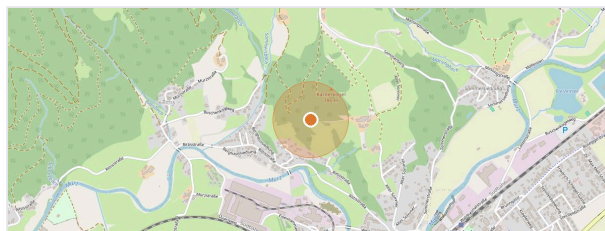
E-Mail: n.grosz@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=324838>