EXPOSÉ

Objektnummer O2100169761 · Stand 19.11.2026



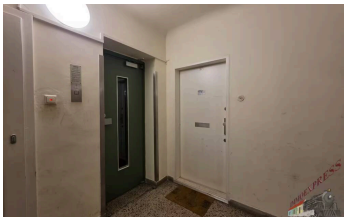
Mietwohnung im Herzen vom 20 Bezirk

1200 Wien

ZU VERMIETEN

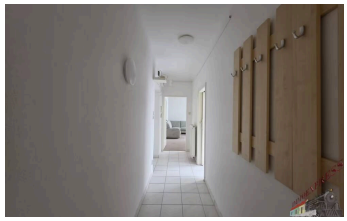
1.250 €

Wohn-/Nutzfläche	62 m²
Zimmer	2
Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100169761









BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der **Waldmllergasse 9/1/7, 1200 Wien**, im **1. Stock** und verfügt über eine Wohnfläche von ca. **62 m²**.
Die Wohnung umfasst **2 Zimmer** und wird mittels **Gasetagenheizung** beheizt.
Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei für den Mieter**.
Hinweis: Da es sich um eine provisionsfreie Mietwohnung handelt und von uns keine Maklerprovision verrechnet wird, erfolgt die Weitergabe der Informationen ohne Übernahme einer über die gesetzlichen Verpflichtungen hinausgehenden Haftung oder Gewähr für die vom Vermieter bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Angaben.
Mietdauer 5 Jahre
Nettomiete: € 1.051,00
Betriebskosten inkl. 10 % USt.: € 199
Bruttomiete: € 1.250
Kaution: € 3750,00
Unterlagen für die Anmietung:
Kopie aktueller Meldezettel
Kopie Führerschein oder Reisepass in Farbe
Kopie Einkommensnachweis der letzten drei Monate
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Etage	1
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	20. Brigittenau
Lage	W Norden
Nettokaltmiete	1.051 €
Miete inkl. BK und USt.	1.250 €
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	199 €

ENERGIEAUSWEIS

Energieklasse	G
Kennwert	150 kWh/(m²*a)

Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	**199 €**

IHR ANSPRECHPARTNER

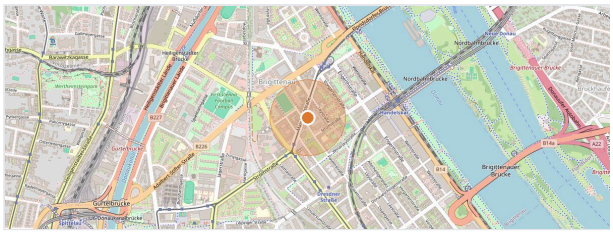


Hans-Peter Kebhart
Mobil: +43 650 49 09 592
E-Mail: hp.kebhart@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=325807