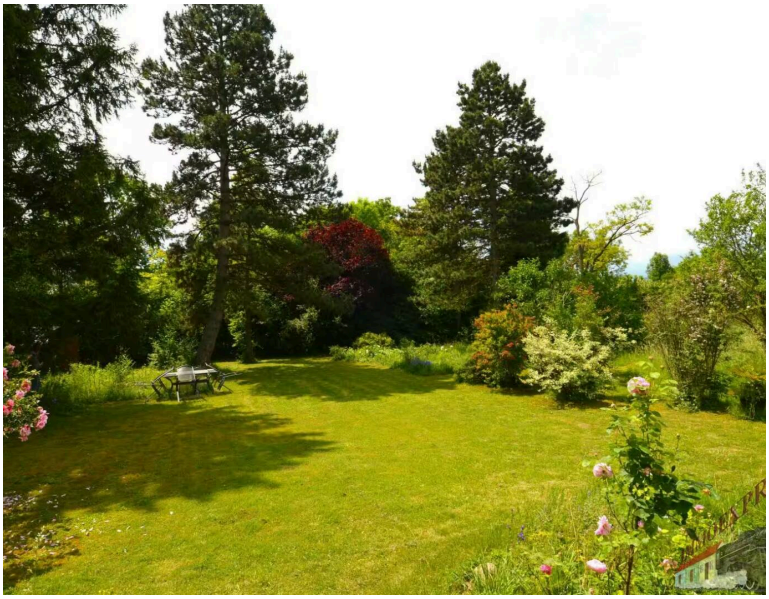
EXPOSÉ

Objektnummer O2100169772 · Stand 18.11.2026





984 m² Bauland in Bad Fischau – 2 Wohneinheiten möglich

2721 Bad Fischau

ZU VERKAUFEN

349.000 €

Wohn-/Nutzfläche	**984 m²**
Grundstück	**984 m²**
Objektart	**Grundstück (Wohnbebauung)**
Vermarktung	**Zu Verkaufen**
Objektnummer	**O2100169772**

BESCHREIBUNG

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Grundstück mit ca. 984 m² in Bad Fischau zu erwerben.
Eine anschließende Parzelle mit ca. 900 m² wäre auch zu haben.

Es ist ein rechteckiger, ebener Baugrund mit Widmung für 2 Wohneinheiten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein schöner Altbaumbestand mit verschiedenen Obstbäumen.

KAUFPREIS € 349.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Neubau

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Wiener Neustadt Umgebung**
Lage	**Bad Fischau-Brunn**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Gesamtfläche	**984 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

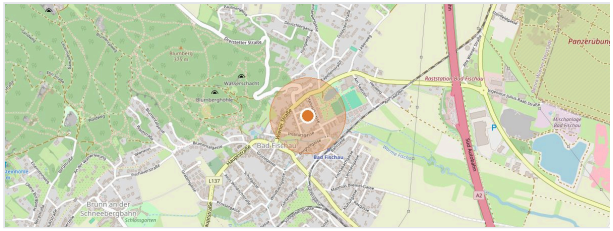


Ing. Stefan Täubel
Mobil: +43 677 61 52 99 48
E-Mail: s.taeubel@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=326155