EXPOSÉ

Objektnummer O2100169776 · Stand 23.11.2026



Bauträger und Investoren aufgepasst – bewilligte Wohnhausanlage mit 10 Doppelhaushälften in Purbach am Neusiedlersee

7083 Purbach am Neusiedlersee

ZU VERKAUFEN

1.090.000 €

Wohn-/Nutzfläche	**4.340 m²**
Grundstück	**4.340 m²**
Objektart	**Doppelhaushälfte**
Vermarktung	**Zu Verkaufen**
Objektnummer	**O2100169776**









BESCHREIBUNG

Hier haben Sie die einmalige Möglichkeit ein Grundstück, in Purbach am Neusiedlersee, mit 4.340 m² und ein komplettes Wohnbauprojekt, mit 10 Doppelhaushälften mit Baubewilligung, zu erwerben.

Fakten:

- **2.559 m² Baulandmischgebiet**
- **1.781 m² Grünland**
- **das Grundstück ist voll aufgeschlossen**
- **fertige Einreichplanung für 10 Doppelhaushälften mit Baubewilligung**

Für weitere Informationen senden Sie mir bitte eine E-Mail Anfrage, dann bekommen Sie die Planungsunterlagen samt Baubewilligung.

KAUFPREIS € 1.090.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR, AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Eisenstadt Umgebung**
Lage	**Purbach am Neusiedler See**

Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Gesamtfläche	**4.340 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

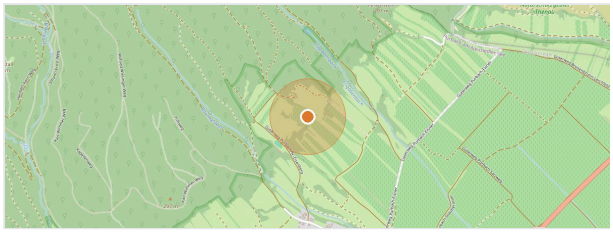


Ing. Stefan Täubel
Mobil: +43 677 61 52 99 48
E-Mail: s.taeubel@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=326246