EXPOSÉ

Objektnummer O2100169817 · Stand 19.11.2026



Schnäppchenmiete! Funktionale Fläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten- Innenhoflage – unbefristet

1210 Wien

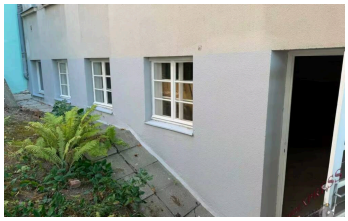
ZU VERMIETEN

600 €

Wohn-/Nutzfläche	57 m²
Zimmer	1
Objektart	Lager
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100169817







BESCHREIBUNG

Leistbares Atelier in ruhiger Innenhoflage – unbefristete Vermietung

Zur **unbefristeten Vermietung** gelangt eine ca. 57 m² große Souterrain-Lagerfläche in ruhiger Innenhoflage inmitten von Floridsdorf und mit guter Verkehrsanbindung.

Das Objekt befindet sich im Kellergeschoß eines Wohnhauses und ist über **einige Stufen** mit eigenem Zugang über den Hof erreichbar. Die Räumlichkeiten können auf Wunsch auch mit Heizung übergeben werden, weiters gibt es eine WC Nutzung.

Die Eigentümerseite zeigt sich für **verschiedene Nutzungskonzepte** offen. **Die konkrete Nutzung ist jedoch vorab mit der Eigentümerseite abzustimmen** sowie vom Interessenten eigenständig auf ihre Eignung und Zulässigkeit zu prüfen.

Mietkonditionen

- Hauptmietzins inkl. Betriebskosten netto: EUR 500,00
- 20 % USt.: EUR 100,00
- **Gesamtmiete brutto: EUR 600,00 monatlich**

Einmalige Kosten

- Kaution: EUR 2.000,00
- Vertragserrichtungs- und Hausverwaltungskosten: EUR 500,00
- Vergebührung gemäß Gebührengesetz: EUR 216,00
- Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt. (EUR 1.800,00 brutto inkl. USt.)

Hinweis: Sämtliche Angaben, insbesondere zur Größe des Objekts sowie zu den Nutzungsmöglichkeiten, beruhen auf Informationen der Eigentümerseite und wurden von der Maklerin nicht gesondert überprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben wird daher keine Haftung übernommen. Die Widmung sowie die Eignung des Objekts für den vom Interessenten beabsichtigten Verwendungszweck sind vom Interessenten eigenständig zu prüfen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**21. Floridsdorf**
Lage	**W Norden**
Kaltmiete	**600 €**
Miete inkl. BK und USt.	**600 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**Nein**
Gesamtkosten	**600 €**
Käuferprovision	**3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**

ENERGIEAUSWEIS

Energieklasse	**G**
Kennwert	**258,80 kWh/(m²*a)**

IHR ANSPRECHPARTNER

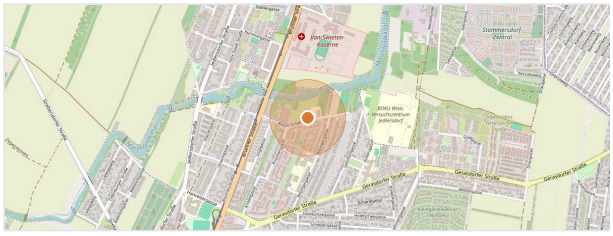


Verena Latinovich
Mobil: +43 660 48 07 274
E-Mail: v.latinovich@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=329560