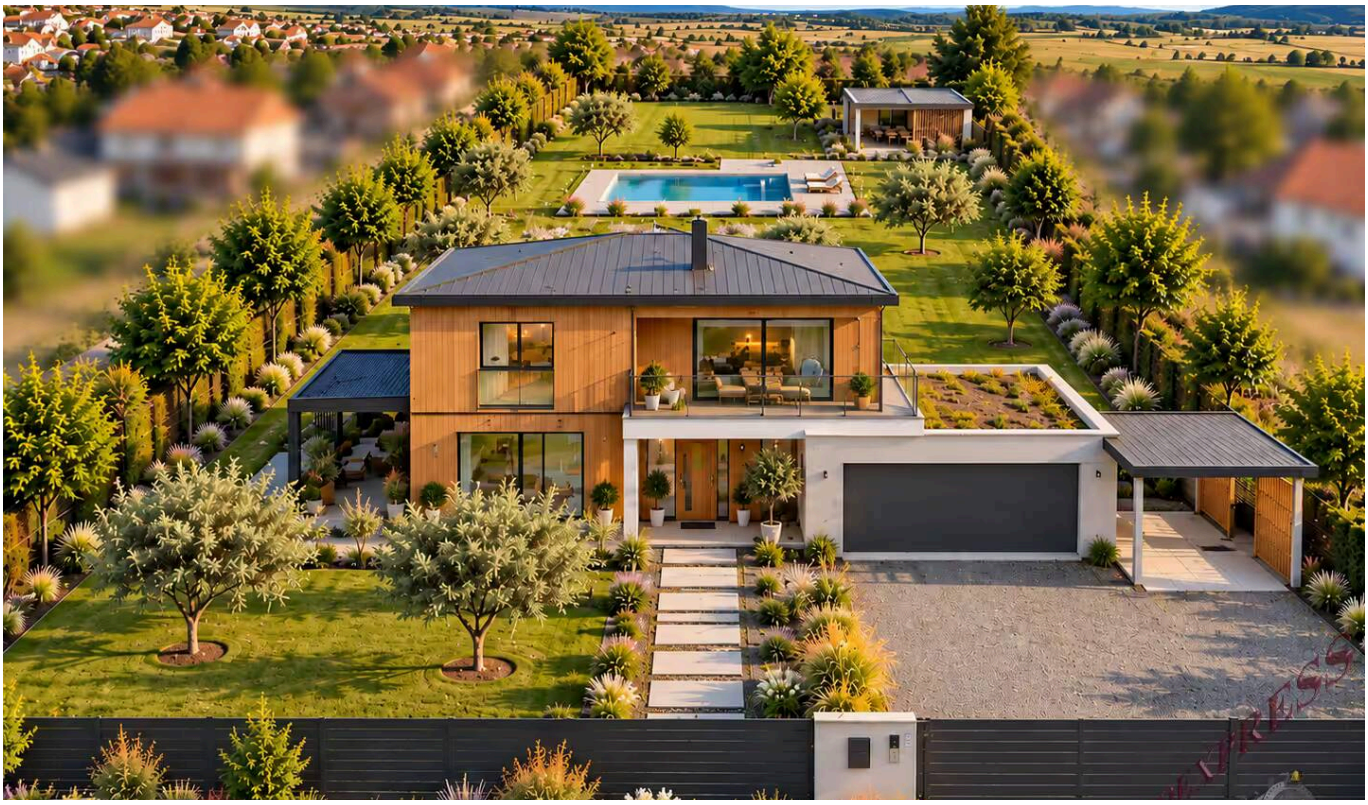


Großzügiges Grundstück in Purbach am Neusiedlersee mit 4.340 m²

Grundstück (Wohnbebauung) · 7083 Purbach am Neusiedler See

ZU VERKAUFEN
1.090.000 €

4.340 m²	4.340 m²
Wohn-/Nutzfläche	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	4.340 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Grundstück	4.340 m²	Objektnummer	O2100169872
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)		

Beschreibung

Hier haben Sie die seltene Möglichkeit ein Grundstück, in Purbach am Neusiedlersee, mit 4.340 m² zu erwerben.

Fakten:

- **2.559 m² Baulandmischgebiet**
- **1.781 m² Grünland**
- **das Grundstück ist voll aufgeschlossen**

Die genauen Bebauungsbestimmungen werden gerade im Gemeindeamt erarbeitet und im Oktober im Gemeinderat beschlossen.

KAUFPREIS € 1.090.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR, AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

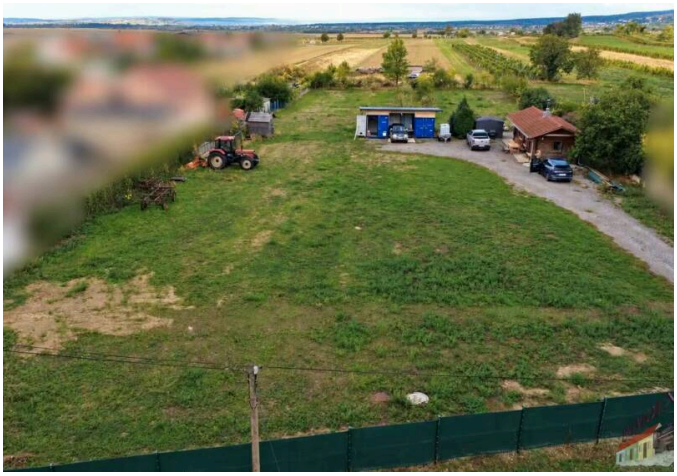
Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

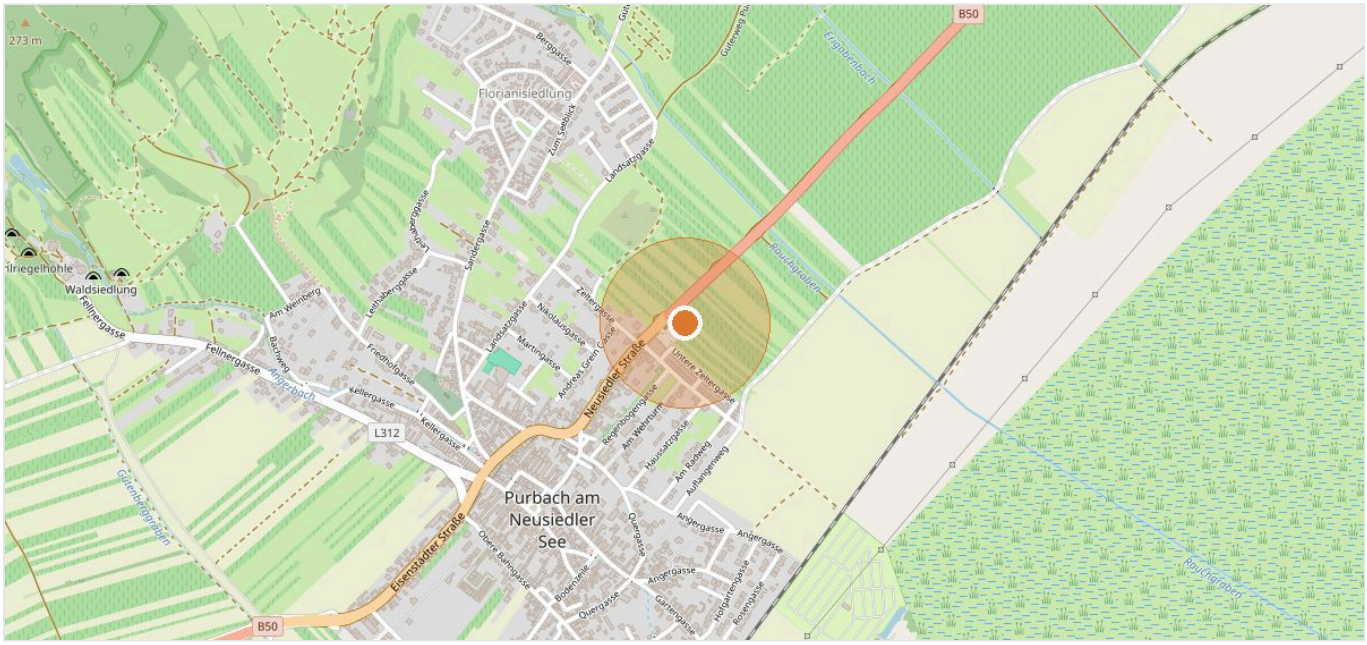
Weitere Details

Bezirk	**Eisenstadt Umgebung**
Lage	**Purbach am Neusiedler See**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Gesamtfläche	**4.340 m²**

Impressionen



Lage



7083 Purbach am Neusiedler See · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Täubel

Mobil +43 677 61 52 99 48

E-Mail s.taeubel@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=332905

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.