EXPOSÉ



PURBACH AM NEUSIEDLER SEE · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

Großzügiges Grundstück in Purbach am Neusiedlersee mit 4.340 m²

1.090.000 €
ZU VERKAUFEN

4.340 m²
WOHN-/NUTZFLÄCHE

4.340 m²
GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Großzügiges Grundstück in Purbach am Neusiedlersee mit 4.340 m²

1.090.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	4.340 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Grundstück	4.340 m²	Objektnummer	O2100169872
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)		

Hier haben Sie die seltene Möglichkeit ein Grundstück, in Purbach am Neusiedlersee, mit 4.340 m² zu erwerben.

Fakten:

- **2.559 m² Baulandmischgebiet**
- **1.781 m² Grünland**
- **das Grundstück ist voll aufgeschlossen**

Die genauen Bebauungsbestimmungen werden gerade im Gemeindeamt erarbeitet und im Oktober im Gemeinderat beschlossen.

KAUFPREIS € 1.090.000,–

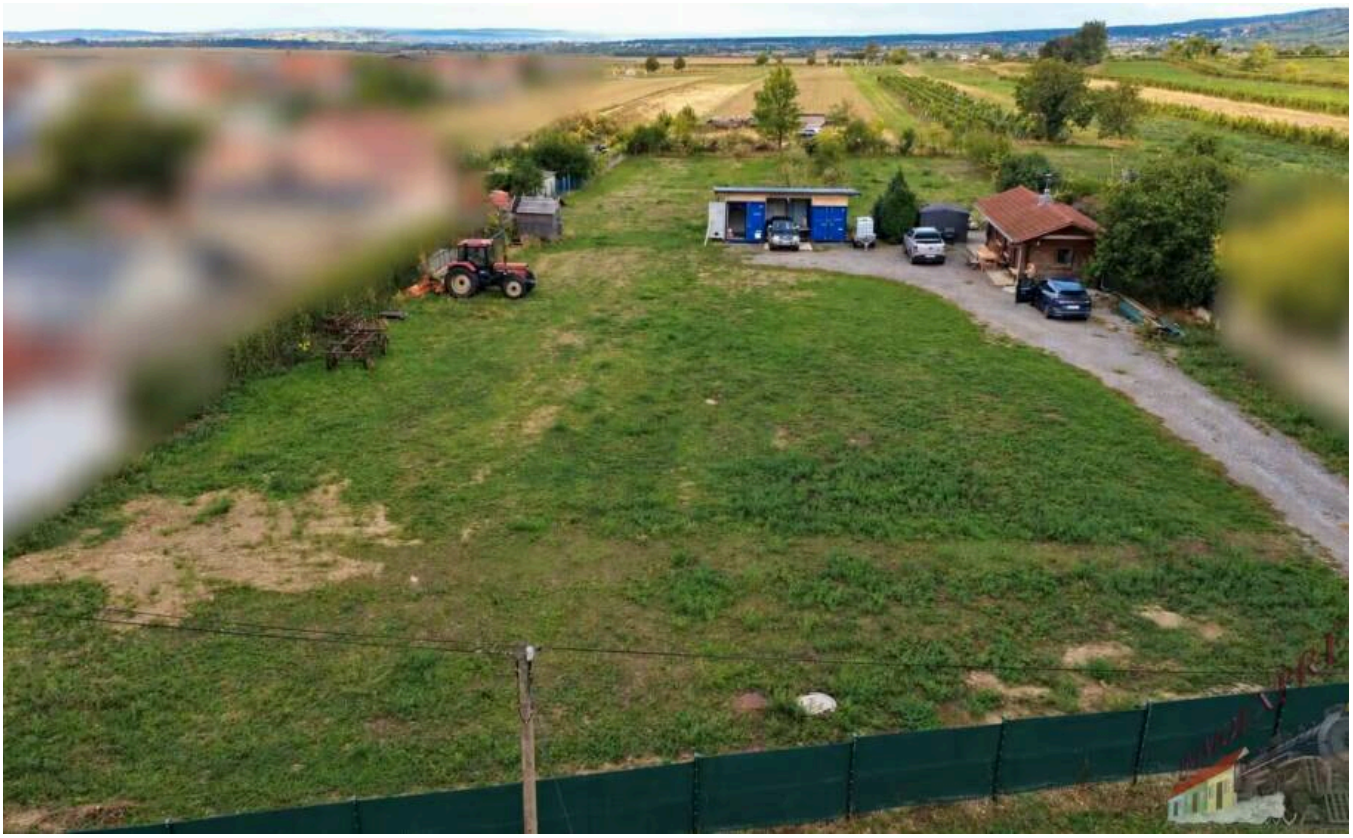
Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR, AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN

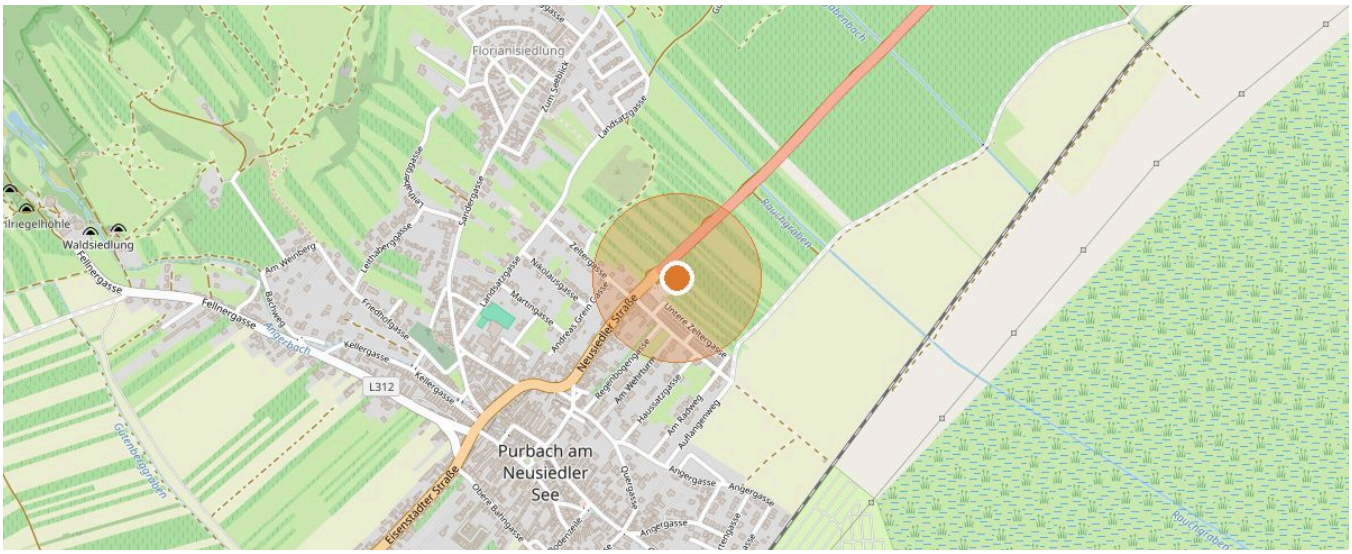


WEITERE DETAILS

Bezirk	**Eisenstadt Umgebung**
Lage	**Purbach am Neusiedler See**

Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Gesamtfläche	**4.340 m²**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



7083 Purbach am Neusiedler See · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Ing. Stefan Täubel

Mobil: +43 677 61 52 99 48

E-Mail: s.taeubel@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.