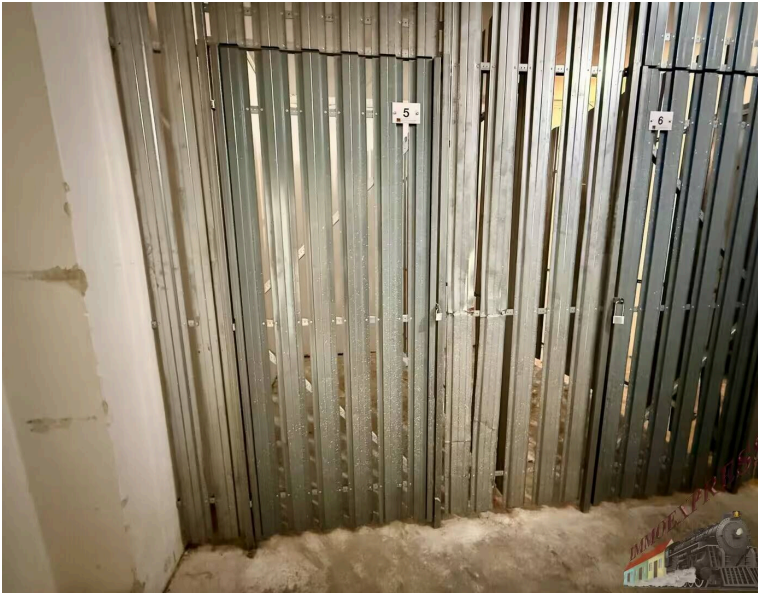




LAGERRAUM / KELLERABTEIL IN ZENTRALER LAGE – WIEDNER HAUPTSTRASSE 5, 1040 WIEN

1040 Wien

ZU VERMIETEN

180 €

Wohn-/Nutzfläche	3 m ²
Objektart	Lager
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100169921



BESCHREIBUNG

LAGERRAUM / KELLERABTEIL IN ZENTRALER LAGE – WIEDNER HAUPTSTRASSE 5, 1040 WIEN

Wiedner Hauptstraße 5, 1040 Wien

Gesamtmiete: € 180,— monatlich inkl. Betriebskosten und USt.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zur Vermietung gelangt ein **trockenes und praktisch nutzbares Kellerabteil bzw. Lager** in zentraler Lage des 4. Wiener Gemeindebezirks.

Der Lagerraum befindet sich im **Kellergeschoss** der Liegenschaft und ist bequem **mit dem Lift erreichbar**.

Mit einer Breite von ca. **1,5 m** und einer Tiefe von ca. **2,5 m** bietet der Raum eine Nutzfläche von rund **3,75 m²** und eignet sich ideal als zusätzlicher Stauraum für Privatpersonen oder Gewerbetreibende.

Ideal zur Lagerung von Kartons, Akten, Haushaltsgegenständen, Waren oder sonstigen Gegenständen.

ECKDATEN

- Adresse: **Wiedner Hauptstraße 5, 1040 Wien**
- Objektart: **Kellerabteil / Lagerraum**
- Lage: **Kellergeschoss**
- Größe: ca. **3,75 m²**
- Maße: ca. **1,5 m x 2,5 m**
- Zustand: **trocken**
- Lift: **vorhanden**
- Gesamtmiete: **€ 180,— monatlich inkl. Betriebskosten und USt.**

- Kauton: **3 Bruttomonatsmieten**
- Provision: **3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.**

LAGE

Die Liegenschaft befindet sich in **ausgezeichneter innerstädtischer Lage im 4. Wiener Gemeindebezirk**, direkt an der Wiedner Hauptstraße.

Karlsplatz, TU Wien, Naschmarkt, Wiener Staatsoper und der 1. Bezirk befinden sich in unmittelbarer Umgebung bzw. sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Die **öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend**. U-Bahn-, Straßenbahn- und Busverbindungen sind rasch erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Anfahrt aus sämtlichen Teilen Wiens.

Durch die zentrale Lage eignet sich der Lagerraum besonders für **Anrainer, Unternehmen, Büros und Gewerbetreibende im 4. Bezirk und in der Wiener Innenstadt**, die zusätzlichen Stauraum in gut erreichbarer Lage benötigen.

Kosten:

Miete Brutto: 180 EUR inkl. BK und 20% USt.

Kauton: 3BMM

Provision: 3BMM

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 ||

e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Keller

WEITERE DETAILS

Bezirk	Wien
Stadtbezirk	4. Wieden
Lage	W Süden
Miete inkl. BK und USt.	180 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Ja
Gesamtkosten	180 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Hinweise zu den Preisen	inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

IHR ANSPRECHPARTNER



Ehsan Karimian

Mobil: +43 676 46 46 646

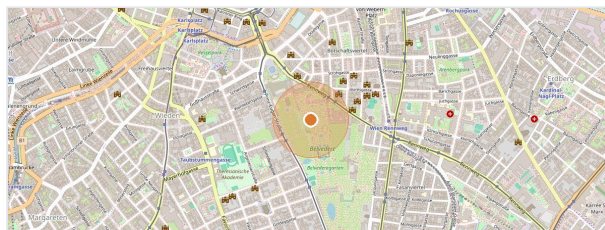
E-Mail: e.karimian@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=336040>