



EXPOSÉ



TERNITZ · EINFAMILIENHAUS

Gepflegtes Einfamilienhaus in Ruhelage auf 668 m² mit Garage

295.000 €

ZU VERKAUFEN

100 m²

WOHN-/NUTZFLÄCHE

4

ZIMMER

668 m²

GRUNDSTÜCK

Gepflegtes Einfamilienhaus in Ruhelage auf 668 m² mit Garage

295.000 €

ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche 100 m²Grundstück 668 m²

Zimmer 4

Badezimmer 1

Baujahr 1961

Objektart Einfamilienhaus

Vermarktung Zu Verkaufen

Objektnummer O2100169950

Hier haben Sie die Möglichkeit ein gepflegtes Einfamilienhaus, in sonniger Ruhelage von Ternitz, zu erwerben.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit 668 m², und verfügt auch über eine Garage mit anschließendem Lagerraum.

Der liebevoll angelegte Garten verfügt über eine Terrasse mit Markise, und eine Solardusche, zum Abkühlen an heißen Sommertagen.

Erdgeschoß:

- überdachter Eingangsbereich
- Vorraum
- neue Küche
- Esszimmer
- Wirtschaftsraum/Speis mit separatem WC
- Werkstatt mit der Möglichkeit für eine Adaptierung zum Wohnraum

Dachgeschoß:

- Vorraum mit Leseecke und Ausgang auf den Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 295.000,-**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

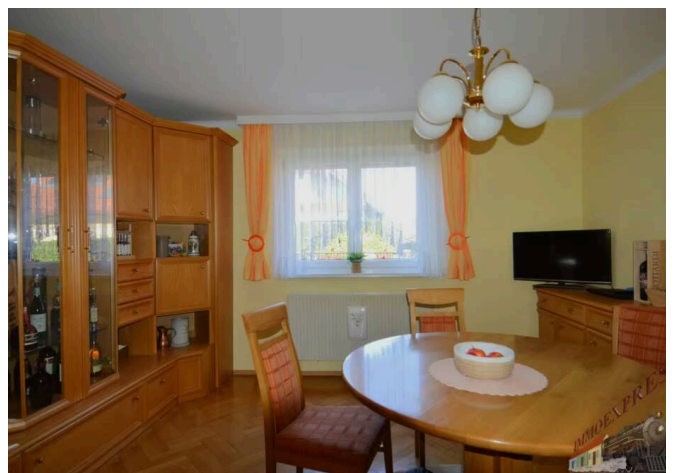
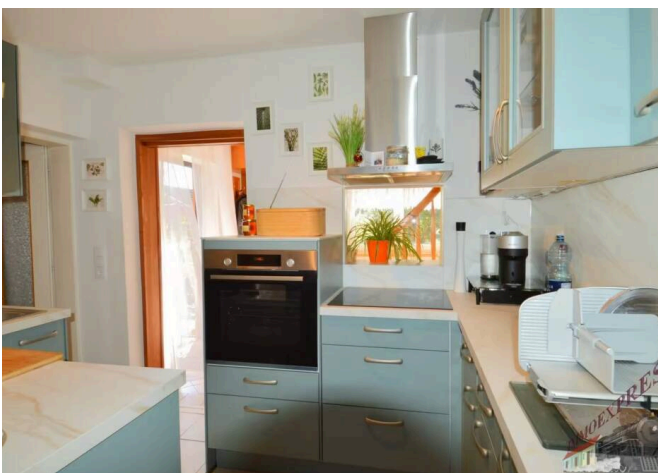
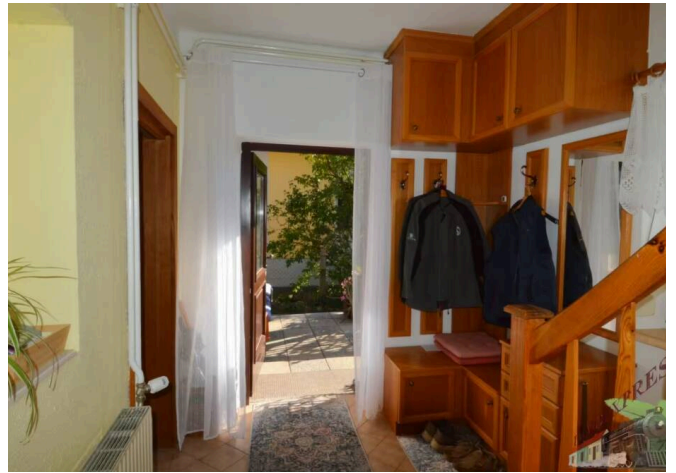
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN





AUSSTATTUNG

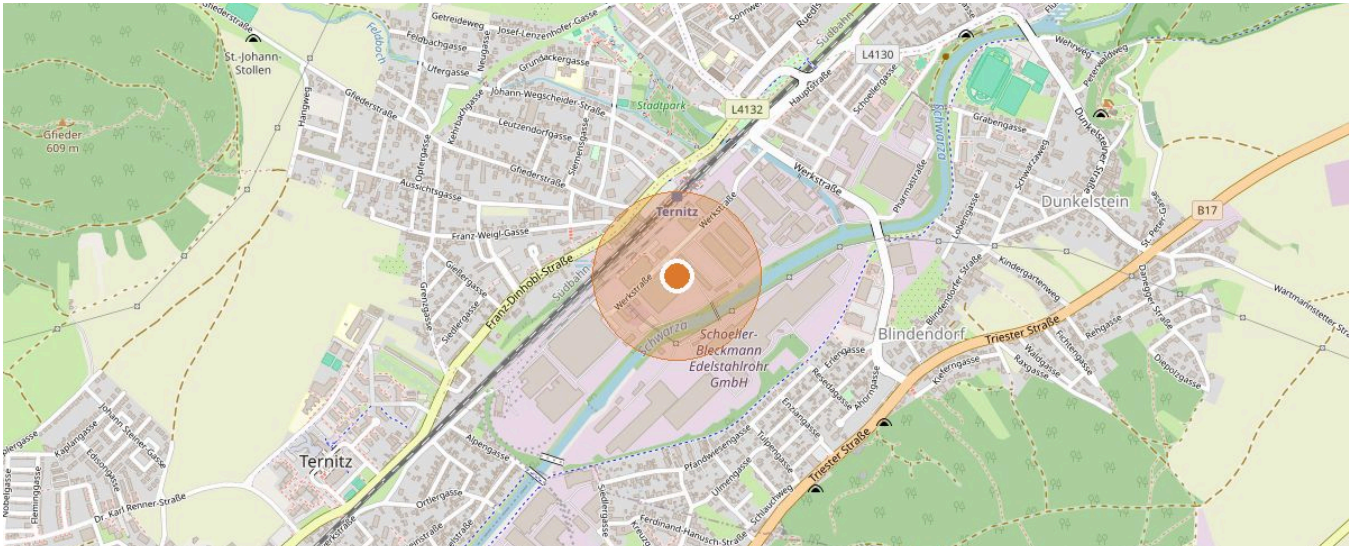
— Abstellraum	— teilunterkellert
— Neubau	— vollmöbliert

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Zentralheizung, Öl
Bezirk	Neunkirchen
Lage	Ternitz
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Wohnfläche	100 m²
Gesamtfläche	100 m²
Separate WCs	1
Balkone	1

Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Komplett
Stellplatzart	Garage
Fenster-Material	Kunststoff
Separates WC	1
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2630 Ternitz · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Ing. Stefan Täubel

Mobil: +43 677 61 52 99 48

E-Mail: s.taubel@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100169950 · Stand 14.10.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.