EXPOSÉ

Objektnummer O2100169958 · Stand 19.11.2026



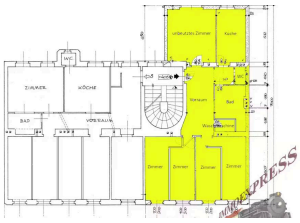
Vollmöblierte Wohnung als Arbeiterquartier oder Studenten WG

1160 Wien

ZU VERMIETEN

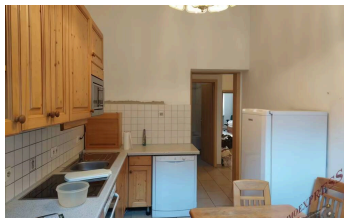
1.400 €

Wohn-/Nutzfläche	94 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Baujahr	1903
Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100169958









BESCHREIBUNG

Ab 15.10.2026 Arbeiterquartier/Studenten WG in 1160 Wien Schuhmeierplatz.

In Ihrer *schriftlichen* Anfrage teilen Sie bitte mit ob Sie als Studenten WG oder als Firma für ein Arbeiterquartier mieten wollen.

Die Wohnung ist 94m² groß und besteht aus 4 kleinen und einem 25m² großen Zimmer. Die Küche ist 15m² groß und kann auch als Gemeinschaftsraum genutzt werden.
Alle Zimmer sind eingerichtet mit Bett, Kasten und eventuell einen Schreibtisch.
Die Küche ist voll eingerichtet mit allen Geräten und Geschirr.
Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.
Heizung und Warmwasser mittel Gaskombitherme.
Gas und Strom ist nicht im Preis inkludiert.
Befristung: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung.

Zur Mitbenützung steht im Sommer ein 240m² großer Garten zur Verfügung!

Kaution: 4.200.– Euro

Infrastruktur: Die ums Eck gelegene Thaliastraße bietet von A-Z alles was das Herz begehrt (Supermarkt, Apotheke, Banken, Boutiquen, Fast-Food usw.)
Öffis: Keine 2 Gehminuten entfern die Linien 46,10A, 2, U3

In Ihrer *schriftlichen* Anfrage teilen Sie bitte mit ob Sie als Studenten WG oder als Firma für ein Arbeiterquartier mieten wollen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Michael Kloiber unter 0664/38 44 184 oder m.kloiber@immo-express.at gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Altbau · Gartennutzung · Kabel/Sat-TV · teilerschlossen · WG-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

Energieklasse	G

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Etagenheizung

Etage	1
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	16. Ottakring
Lage	W Westen
Miete inkl. BK und USt.	1.400 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Ja
Gesamtkosten	1.400 €

IHR ANSPRECHPARTNER

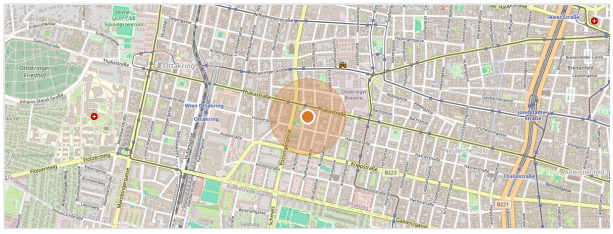


Michael Kloiber
Mobil: +43664 38 44 184
E-Mail: m.kloiber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=338536