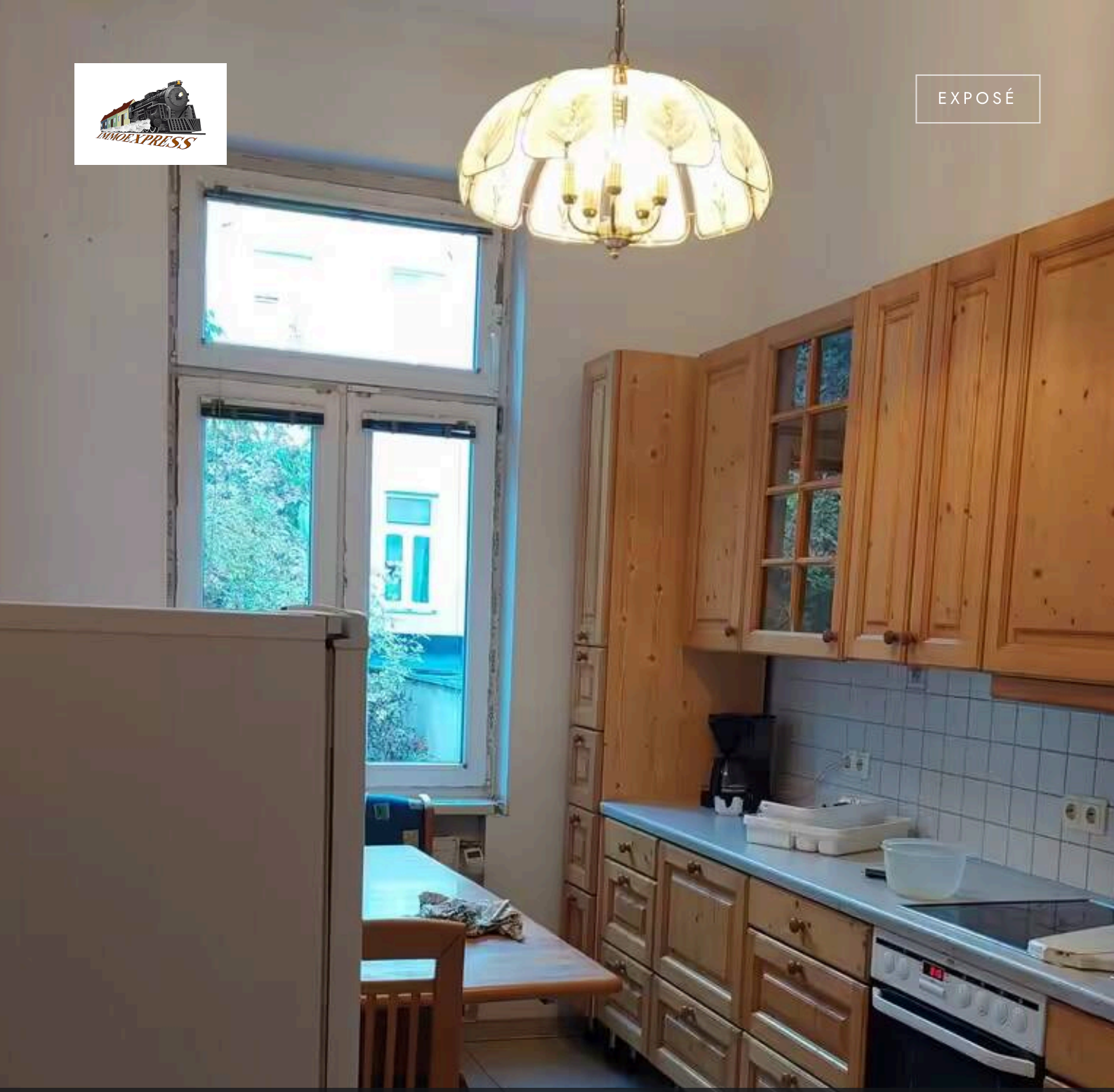


EXPOSÉ

WIEN · WOHNUNG

Vollmöblierte Wohnung als Arbeiterquartier oder Studenten WG

1.400 €	94 m²	5	1903
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR

BESCHREIBUNG

Vollmöblierte Wohnung als Arbeiterquartier oder Studenten WG

1.400 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	94 m²	Objektart	Wohnung
Zimmer	5	Vermarktung	Zu Vermieten
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100169958
Baujahr	1903	Energieklasse	G

Ab 15.10.2026 Arbeiterquartier/Studenten WG in 1160 Wien Schuhmeierplatz.

In Ihrer *schriftlichen* Anfrage teilen Sie bitte mit ob Sie als Studenten WG oder als Firma für ein Arbeiterquartier mieten wollen.

Die Wohnung ist 94m² groß und besteht aus 4 kleinen und einem 25m² großen Zimmer. Die Küche ist 15m² groß und kann auch als Gemeinschaftsraum genutzt werden.
Alle Zimmer sind eingerichtet mit Bett, Kasten und eventuell einen Schreibtisch.
Die Küche ist voll eingerichtet mit allen Geräten und Geschirr.
Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.
Heizung und Warmwasser mittel Gaskombitherme.
Gas und Strom ist nicht im Preis inkludiert.
Befristung: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung.

Zur Mitbenützung steht im Sommer ein 240m² großer Garten zur Verfügung!

Kaution: 4.200.– Euro

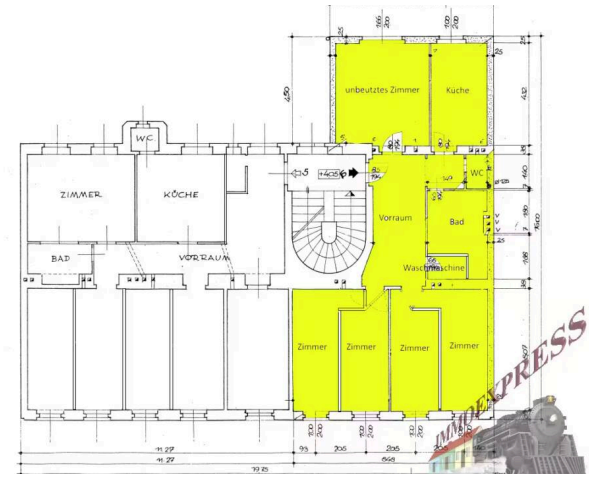
Infrastruktur: Die ums Eck gelegene Thaliastraße bietet von A-Z alles was das Herz begehrt (Supermarkt, Apotheke, Banken, Boutiquen, Fast-Food usw.)
Öffis: Keine 2 Gehminuten entfern die Linien 46,10A, 2, U3

In Ihrer *schriftlichen* Anfrage teilen Sie bitte mit ob Sie als Studenten WG oder als Firma für ein Arbeiterquartier mieten wollen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Michael Kloiber unter 0664/38 44 184 oder m.kloiber@immo-express.at gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN



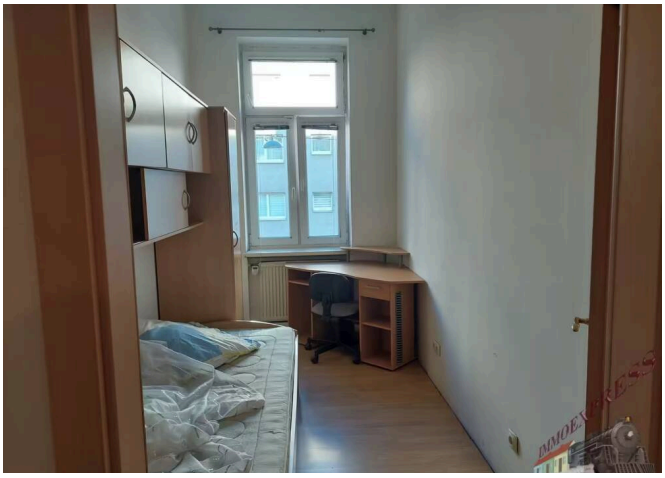


















AUSSTATTUNG

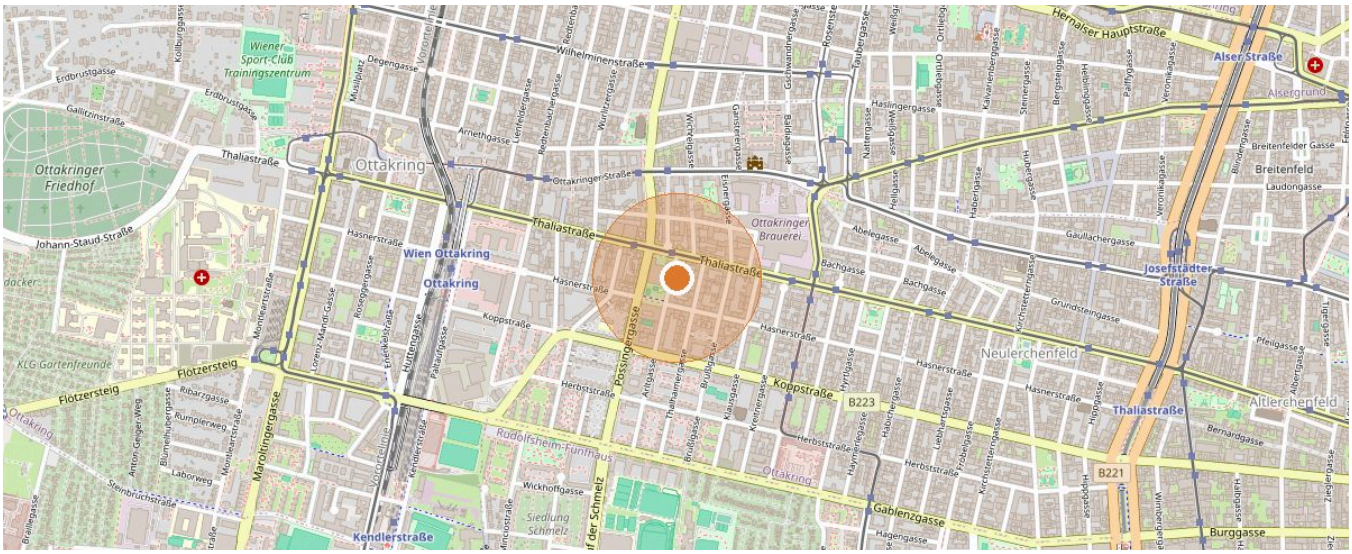
- Altbau
- Kabel/Sat-TV
- WG-geeignet
- Gartennutzung
- teilerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Etagenheizung**
Etage	**1**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**16. Ottakring**
Lage	**W Westen**
Miete inkl. BK und USt.	**1.400 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**Ja**
Gesamtkosten	**1.400 €**
Käuferprovision	**provisionsfrei EUR**
Hinweise zu den Preisen	**inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.**
Kaution	**EUR Bar**
Wohnfläche	**94 m²**

Gesamtfläche	**94 m²**
Separate WCs	**1**
Gartenfläche	**220 m²**
Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Badewanne**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**
Waschmaschinenanschluss	**Ja**
Verfügbar ab	**Ab sofort**
Zielgruppe	**Studenten**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



1160 Wien · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Michael Kloiber

Mobil: +43664 38 44 184

E-Mail: m.kloiber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.