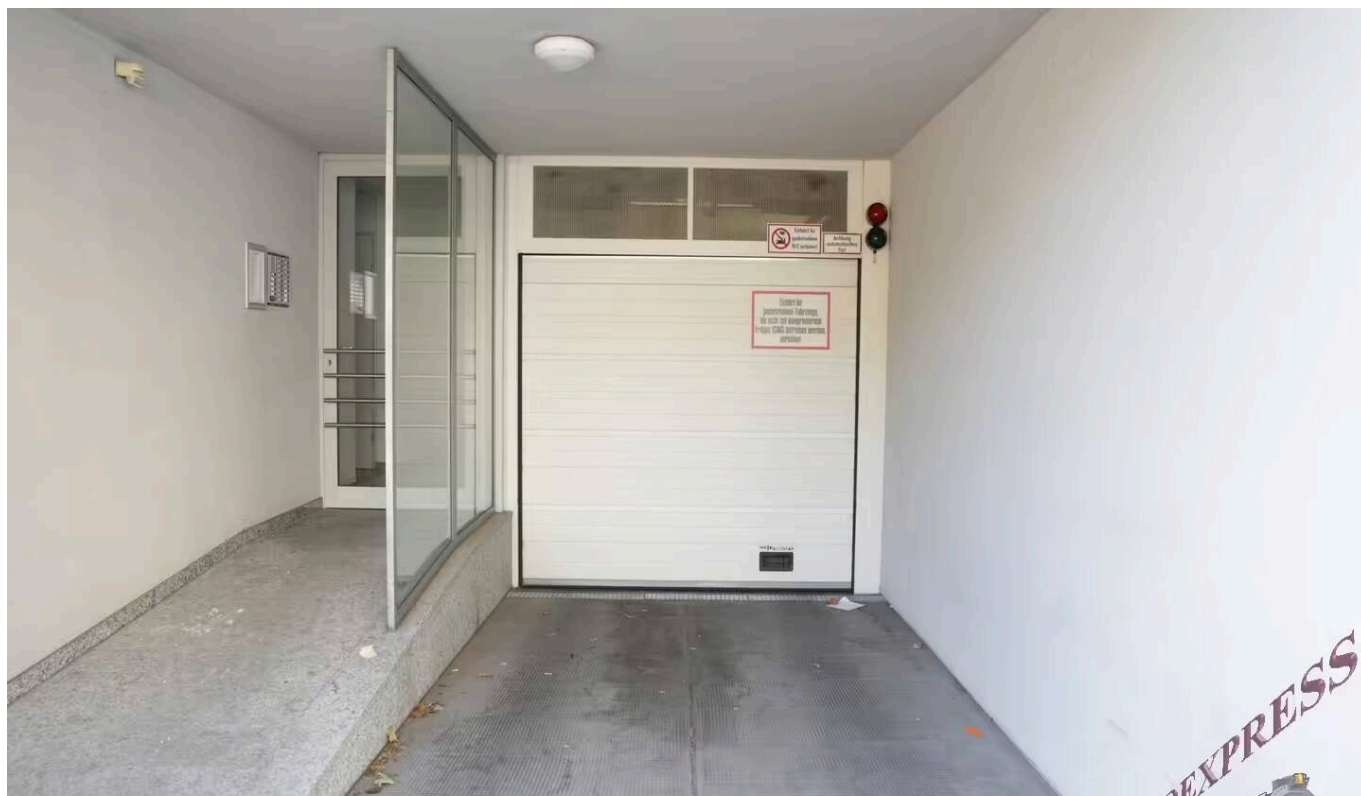




Garage / Doppelparker

Tiefgarage · 1160 Wien, Ottakring

ZU VERKAUFEN

21.000 €
10 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 2002

Baujahr

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche **10 m²**

Baujahr **ca. 2002**

Objektart **Tiefgarage**

Vermarktung

Zu Verkaufen

Objektnummer

O2100169964

■ Beschreibung

Verkauft wir ein oberer Garagenplatz auf einer Doppelparker - Hebebühne in einer Tiefgarage. Der Garagenplatz ist einfach anzufahren und bietet sogar Platz für einen Van (z.B. VW Sharan). Der Platz ist ein selbständiges Eigentumsobjekt, kann selber genutzt oder aber auch vermietet werden.

Kaufpreis lastenfrei: 21.000.- Euro

Monatl. Betriebskosten: € 45,43 inkl. USt.

Monatl. Reparaturrücklage: € 7,02

In der selben Garage wird auch ein weiterer, unterer Stellplatz um 17.000.- Euro verfügbar.

Besichtigungen können jederzeit unter +43 650 565 1 565 (Telefon / WhatsApp) vereinbart werden!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Ausstattung

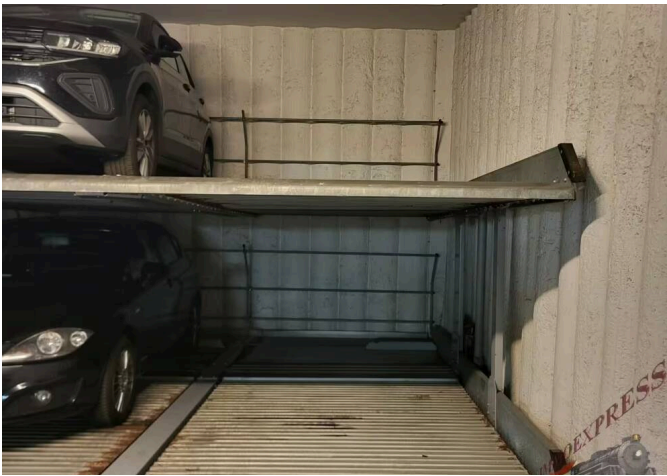
Keller

Neubau

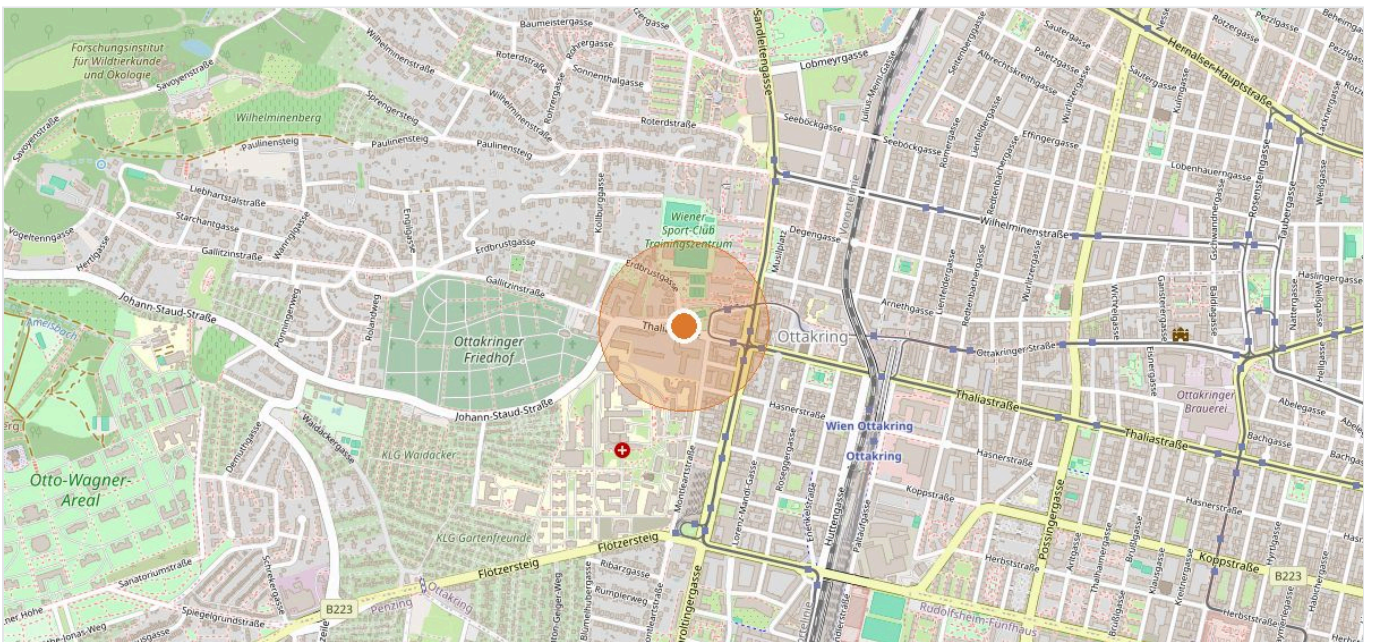
■ Weitere Details

Top-Nummer	1	Hinweise zu den Preisen	Verhandlungsbasis
Bezirk	Wien		
Stadtbezirk	16. Ottakring	Gesamtfläche	10 m ²
Lage	W Westen	Sonstige Fläche	10 m ²
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	45,43 €	Anzahl Stellplätze	1
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	45,43 €	Wohneinheiten	25
Summe der monatlichen Kosten zzgl. MwSt.	45,43 €	Stellplatzart	Tiefgarage
Käuferprovision	3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis	Zustand	Gepflegt

■ Impressionen



■ Lage



1160 Wien, Ottakring · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Bernd Riepl

Mobil +43 650 56 51 565

E-Mail b.riepl@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=338840>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.