



Wunderschöne Mietwohnung mit großer Terrasse, Gemeinschaftspool und sehr großem Gemeinschaftsgarten

Wohnung · 3021 Pressbaum

ZU VERMIETEN

1.050 €
78 m²

Wohn-/Nutzfläche

3

Zimmer

■ Eckdaten

 Wohn-/Nutzfläche **78 m²**

 Zimmer **3**

 Badezimmer **1**

 Objektart **Wohnung**

 Vermarktung **Zu Vermieten**

 Objektnummer **O2100169970**

■ Beschreibung

Wunderschöne Mietwohnung mit großer Terrasse, Gemeinschaftspool und sehr großem Gemeinschaftsgarten

Dieses Wohnung ist überaus großzügig geschnitten. Der Wohn- und Essbereich bietet sehr viel Platz für Sie und Ihre Gäste. Weiters ist ein großes Schlafzimmer sowie ein Büro oder Kinderzimmer sowie ein nach Süden orientierter Balkon im Angebot enthalten.

Das überaus hochwertige Mobiliar kann auf Wunsch gegen Ablöse nach Vereinbarung zum Teil übernommen werden.

Als weiteres Highlight ist der große Garten mit Pergola und Pool zu erwähnen, der von den Bewohnern der Anlage gemeinsam genutzt werden kann.

Ein Car-Port kann um € 36,- zusätzlich zur Wohnung angemietet werden.

Die Anlage befindet sich in grüner Umgebung im Ortsteil Pfalzau der Stadtgemeinde Pressbaum. Die Stadtgrenze Wien (Westeingahrt) ist in ca. 10 Autominuten erreichbar.

Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten sowie gastronomisches Angebot ist mit dem Auto oder mit den Bus weniger als 5 Minuten entfernt.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins betreffend dieser schönen Wohnung stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch **unter 0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Daten zur Wohnung:

Wohnfläche: 78 m² zzgl. 15 m² große Terrasse

Extras:

möblierte Einbauküche

großer Gartenbereich sowie Pool steht den Bewohnern des Hauses zur Verfügung

Zusätzlich: Ein Car-Port kann auf Wunsch um **€ 36,- pro Monat** angemietet werden

Mobiliar: Kann auf Wunsch gegen Ablöse nach Vereinbarung übernommen werden

Miete: € 1.049,79,- inklusive aller Betriebskosten, Abgaben und Steuern exklusive Strom und Gas

Angemerkt wird das die Kosten für die Heizung aufgrund der guten Isolierung sehr moderat sind! (aktuell nur 54 Euro pro Monat)

Kaution: 3 Monatsmieten

Provision: selbstverständlich gebühren- und provisionsfrei!

Nebenkosten: € 375,- für die Erstellung des Mietvertrages durch die Hausverwaltung

Kontakt:

Ing. Peter Hehal

Wiener Straße 148

3100 St. Pölten

0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

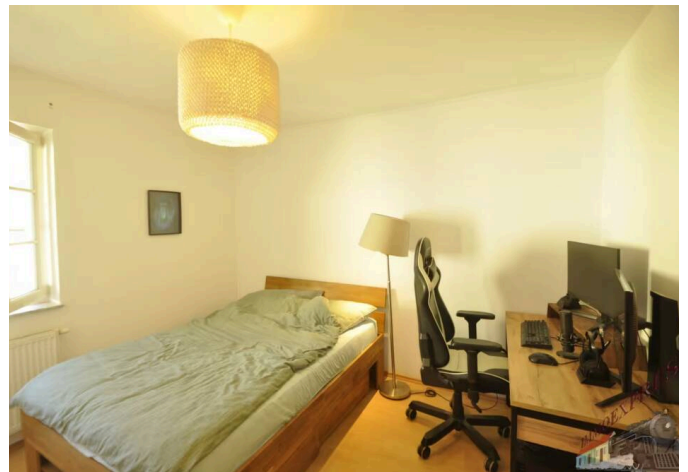
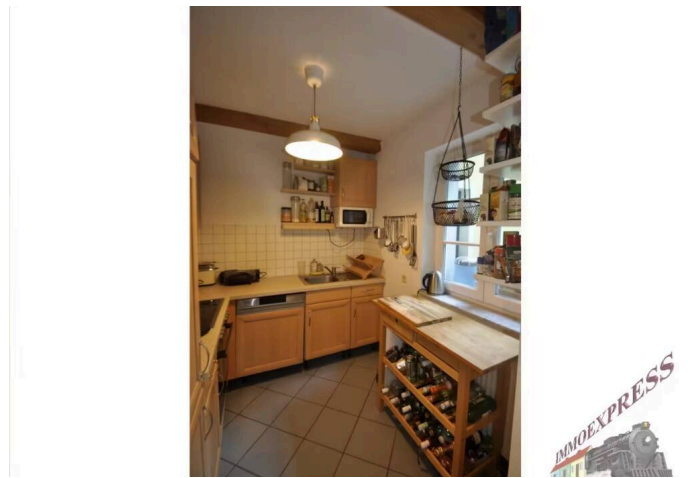
■ **Ausstattung**

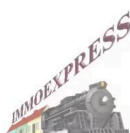
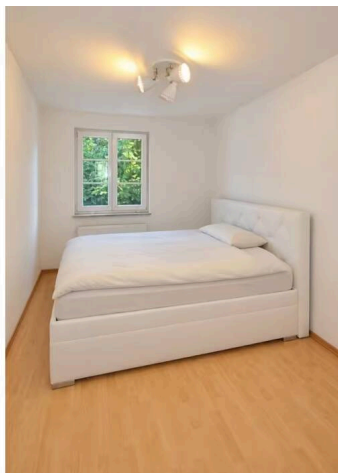
- Kabel/Sat-TV
- vollerschlossen
- WG-geeignet

■ **Weitere Details**

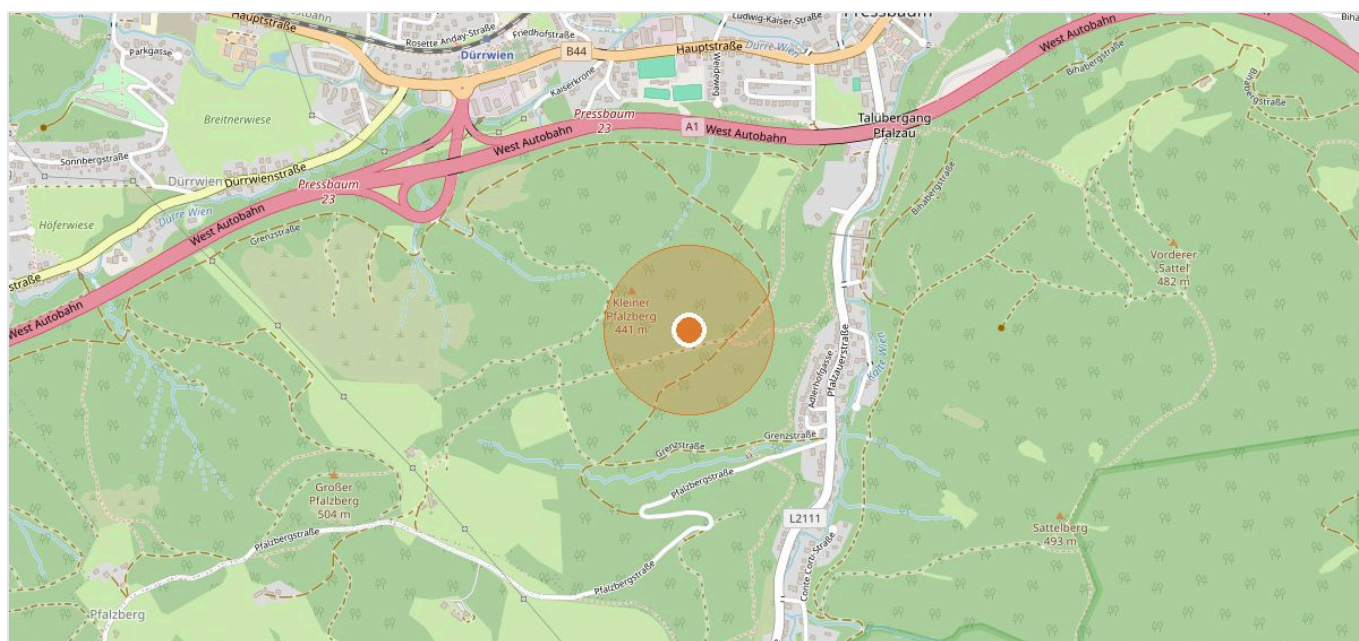
Heizungsart	Etagenheizung, Gas	Separate WCs	1
Top-Nummer	8	Terrassen	1
Bezirk	St. Pölten Land	Terrassenfläche	15 m²
Lage	Pressbaum	Anzahl Stellplätze	1
Nettokaltmiete	1.049,79 €	Bodenbelag	Laminat
Miete inkl. BK und USt.	1.049,79 €	Badausstattung	Dusche, Badewanne
Gesamtmiete	1.049,79 €	Küche	Komplett
Gesamtkosten	1.049,79 €	Fenster-Material	Kunststoff
Mieterprovision	Keine	Türen	Holz
Kaution	BMM	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	78 m²	Verfügbar ab	Ab sofort
Gesamtfläche	78 m²		

■ Impressionen





■ Lage



3021 Pressbaum · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Peter Hehal

Mobil +43 660 77 72 220

E-Mail p.hehal@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=339139>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.