



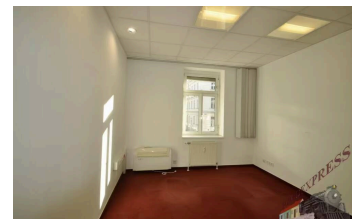
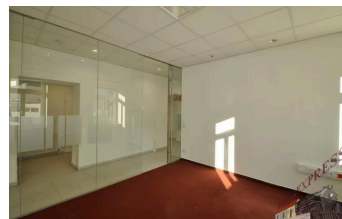
Top ausgestattetes Büro in City Nähe – für Firmen und Gewerbebetriebe oder als Kanzlei bestens geeignet

3100 St. Pölten

ZU VERMIETEN

1.950 €

Wohn-/Nutzfläche	235 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Objektart	Bürofläche
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100169982



BESCHREIBUNG

Top ausgestattetes Büro in City Nähe - für Firmen und Gewerbebetriebe oder als Kanzlei bestens geeignet

Dieses mit Glas-Wänden sehr hochwertig ausgestattete Büro zeichnet sich durch die perfekte Lage in der Nähe der City aus. Die hellen und offenen Flächen bieten Ihren Mitarbeitern ein perfektes Arbeitsklima.

Die Nettomiete beträgt € 1.950,-* zzgl. ca. € 400,-* Betriebskosten. Strom und Heizung (Fernwärme) sind direkt mit dem jeweiligen Energieversorger zu verrechnen.

Für weitere Fragen zu diesem top-ausgestatteten Büro stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 / 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Büro:
Fläche: 235 qm

Raumprogramm: 7 große Büroräume, 1 Aufenthaltsraum, 2 getrennte Sanitäräume

Heizung: städtische Fernwärme

AUSSTATTUNG

barrierefrei · Kabel/Sat-TV · Keller · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart **Fernwärme**
Extras: Parkplätze sind auf Wunsch zusätzlich anmietbar

Netto-Mietzins: € 1.950,- zzgl. ca. € 400,- Betriebskosten

Kaution: € 8.100,-*

Provision: 3 Monatsmieten*

*** alle Preisangaben sind Nettoangaben exklusive Umsatzsteuer!**

Kontaktinfo:

Ing. Peter Hehal
+43 (0) 660 777 222 0
Wiener Straße 148 a
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

ENERGIEAUSWEIS

Energieklasse **E**

Bezirk	St. Pölten Stadt
Nettokaltmiete	1.950 €
Miete inkl. BK und USt.	1.950 €
Gesamtmieta	1.950 €
Gesamtkosten	1.950 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Kautiun	8.100 €

IHR ANSPRECHPARTNER



Peter Hehal

Mobil: +43 660 77 72 220

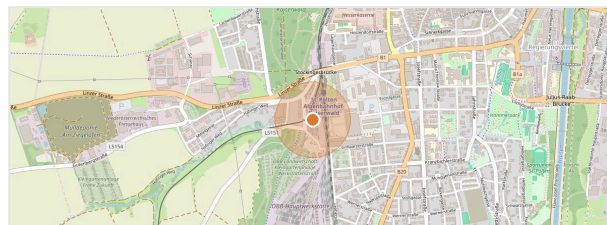
E-Mail: p.hehal@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=341038>