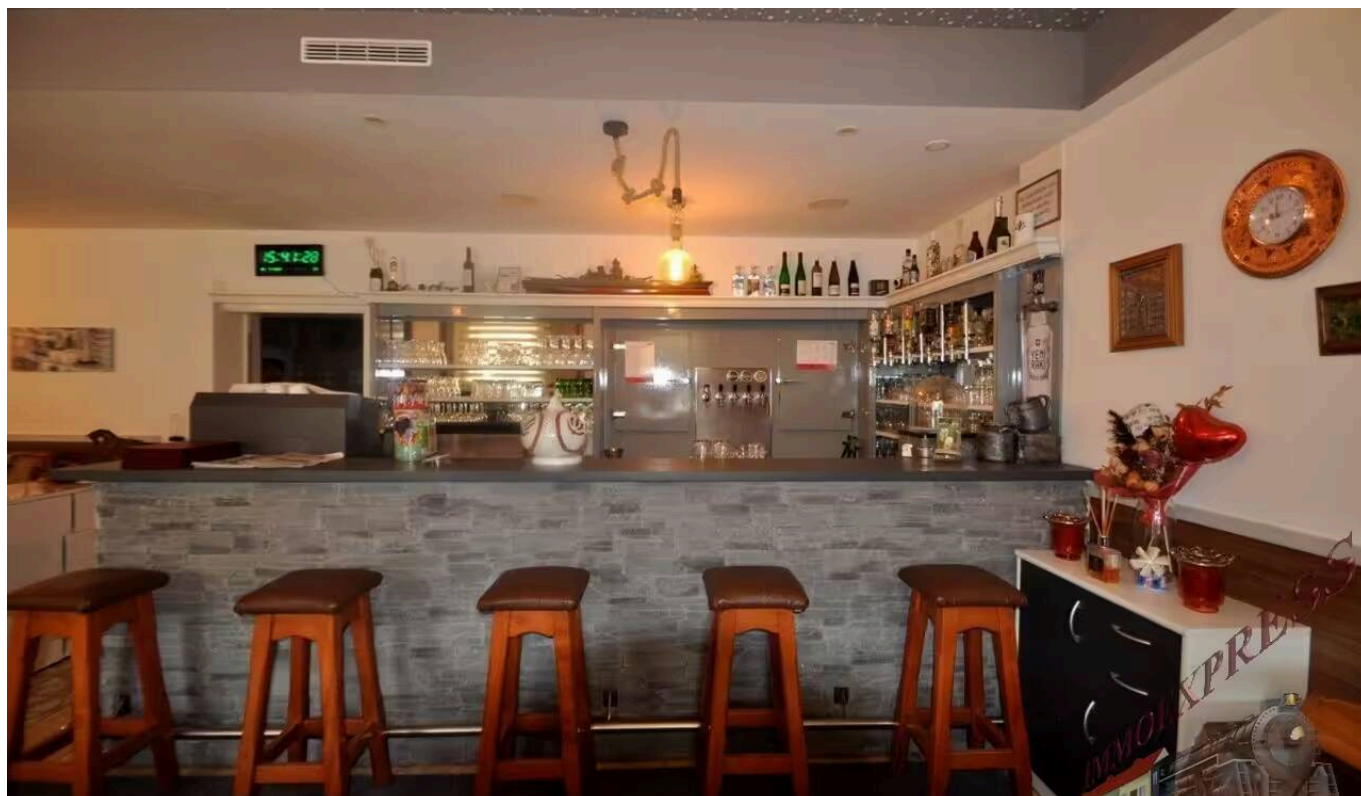




Gastronomielokal Ideal als Pizzeria oder auch für klassische österreichische Küche geeignet

Gastronomie · 3100 St. Pölten

ZU VERMIETEN

2.750 €
235 m²

Wohn-/Nutzfläche

5

Zimmer

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	235 m²
Zimmer	5
Objektart	Gastronomie

Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100169984

■ Beschreibung

Gastronomielokal Ideal als Pizzeria oder auch für klassische österreichische Küche geeignet

Lokal mit langer Tradition, zahlreichen Stammkunden und gut sichtbarer Lage wird wegen Pensionierung des Inhabers weitergegeben.

Das Lokal ist perfekt mit schöner Bar und gepflegtem Mobiliar ausgestattet. Auf **235 qm** befindet sich ein großes Gästezimmer mit Stammtisch-Bar, ein Festsaal für Veranstaltungen, eine hochwertig ausgestattete Gastronomieküche inklusive Pizzaofen, sowie Vorräume, Sanitäranlagen und Lagerräumlichkeiten.

Das Lokal bietet im Inneren 80 Personen Platz. Zudem ist ein Schanigarten für 20 Sitzplätze genehmigt.

Die technischen Anlagen wie etwa die Klimaanlage sind in bestens gepflegtem und gewartetem Zustand.

Für weitere Fragen zu diesem schönen Gastronomielokal stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Lokal:

Geschäftsfläche: 235 qm

Sitzplätze: für 80 Personen

Schanigarten: für 20 Personen

Zustand: Bar, Gastronomieküche, Klimaanlage in perfektem Zustand

Raumprogramm: Gästezimmer mit Stammtisch-Bar, Festsaal, Gastronomieküche, Sanitäranlagen, Lager, Keller, Vorräume, Schanigarten

Parkplätze: 5 Parkplätze vor dem Lokal

Pacht: € 2.750,- pro Monat (inkl. Betriebskosten, Steuern und Abgaben, exklusive Energie)

Ablöse: nach Vereinbarung

Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Nebenkosten: Vergebührung des Mietvertrages

Kontakt:

Ing. Peter Hehal

0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Ausstattung

Gartennutzung

Kabel/Sat-TV

Keller

vollerschlossen

vollmöbliert

■ Weitere Details

Bezirk

St. Pölten Stadt

Separate WCs

2

Nettokaltmiete	2.750 €
Miete inkl. BK und USt.	2.750 €
Gesamtmiете	2.750 €
Gesamtkosten	2.750 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Gesamtfläche	235 m²
Ladenfläche	235 m²

Gartenfläche	200 m²
Kellerfläche	100 m²
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Komplett
Fenster-Material	Kunststoff
Türen	Holz

■ Impressionen



Werter Kunde!

Ich bin seit über 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig und gebe seit dem Jahr 2010 als Immobilienmakler im Rahmen des Immo-Express-Netzwerkes für meine Kunden gerne auch für Sie mein Bestes.

Ich kann Ihnen möglicherweise nicht bei allen großen Fragen des Lebens weiterhelfen. Für alle Fragen rund um Ihre Immobilie aber bestimmt. Neben der optimalen Betreuung bei An- und Verkauf, Vermietung, Bewertung und Finanzierung berate ich Sie gerne auch in allen rechtlichen oder steuerlichen Angelegenheiten und zu vielen weiteren Themen.

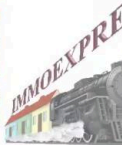
Sie haben noch Fragen? Dann nehmen Sie Kontakt zu mir auf! Ich lade Sie gerne zu einem persönlichen Gespräch mit mir ein.

Ich würde mich freuen Sie als „Kunde“ begrüßen und als „Freund“ verabschieden zu dürfen.

Ihr Peter Hehal

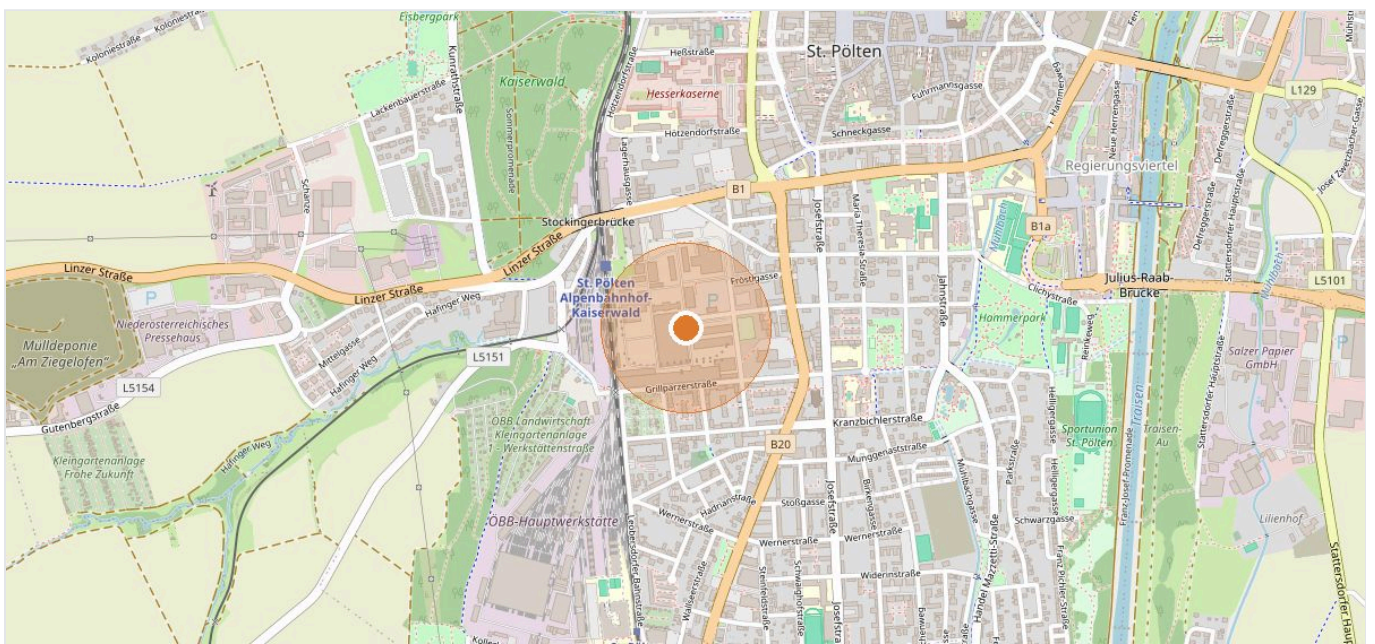
Profitieren auch Sie
von meiner Erfahrung
von meinem Kundenstamm
50 Objekte bestens vermietet
50 Objekte erfolgreich verkauft

Ing. Peter Hehal
Wiener Straße 148
A-3100 St. Pölten
p.hehal@immo.express
0660 777 222 0





■ Lage



3100 St. Pölten · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Peter Hehal

Mobil +43 660 77 72 220

E-Mail p.hehal@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=341059>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.