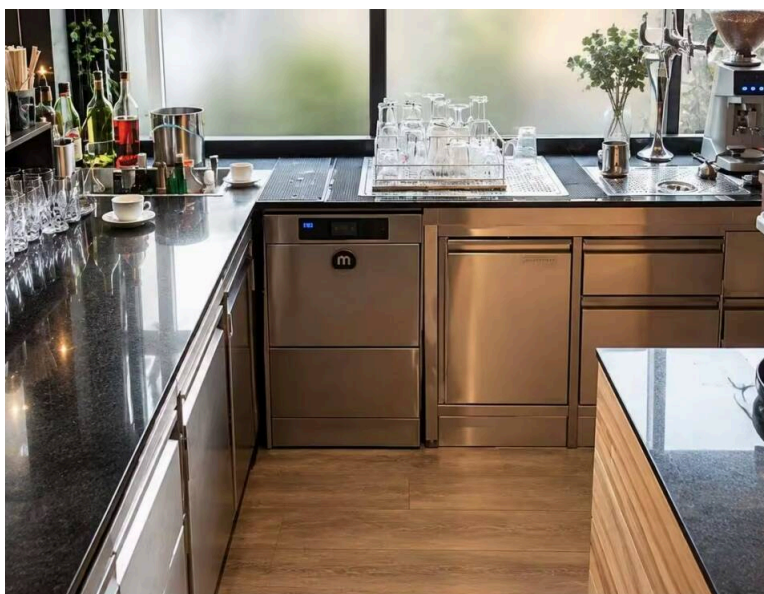




Gastronomiechance! Attraktiver, ertragsreicher Restaurantbetrieb mit Holzkohlegrill, Wintergarten & Parkplätzen

1230 Wien

ZU VERMIETEN

3.900 €

Wohn-/Nutzfläche	174 m ²
Zimmer	3
Objektart	Gastronomie
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170000



BESCHREIBUNG

Bitte stellen Sie eine schriftliche Anfrage mit Angabe Ihrer korrekten Daten wie Name, Adresse, Telefonnummer sowie Mailadresse, damit wir Ihre Anfrage ordnungsgemäß beantworten können ! Es können nur Anfragen mit vollständiger Datenangabe beantwortet werden.

GUTGEHENDER RESTAURANTBETRIEB SUCHT NACHFOLGER

Da das Lokal im **Vollbetrieb** ist, können Besichtigungen nur nach Absprache statt finden. Es wird um Diskretion gebeten, alle gewünschten Unterlagen können gerne bei der Besichtigung und weiterem Interesse eingesehen werden.

Facts

- * Das Lokal wird als Restaurant betrieben und die Umsätze werden durch den Besuch von **jahrelangen Stammkunden** und Laufkunden erzielt. (Umsätze gerne auf Anfrage bei der Besichtigung)
- * Es gibt eine TOP ausgestattete Nirosta-Küche; welche Ihnen eine nahtlose Weiterführung einfach macht.
- * **Top-Geräteausstattung**
- * **Holzkohlegrill**
- * Gastraum 1 und Gastraum 2 verfügen über gemeinsam 48 Verabreichungsplätze.
- * Der Schani-/Wintergarten verfügt über ca. 60 Verabreichungsplätze.
- * Der Betrieb ist **sehr gut ausgestattet**.
- * Diverses Personal (Küche, Service) können auf Absprache

übernommen werden.

* Die kompletten Befunde sowie die Betriebsanlagengenehmigung sind aktuell.

* Im Ablösepreis sind **alle getätigten Investitionen** inkludiert.

Es handelt sich um ein Lokal, welches gerätetechnisch auf dem neuesten Stand in modernster Technik. Weitere Infos und nähere Details erhalten Sie gerne nach einer schriftlichen Anfrage und Bekanntgabe Ihrer Daten. **Um Diskretion wird ausdrücklich gebeten.**

Ablösevorstellung: € 199.000,- (inkludiert das komplett modern und perfekt ausgestatteten Lokal inkl. vielen Extras. (Liste auf Anfrage)

Kosten:

Hauptmietzins: € 2.950,-

Betriebskosten: derzeit € 300,-

zzgl. 20% Ust: € 650,-

Monatliche Bruttomiete inkl.BK und 20% USt: € 3.900,-

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Ust.

FA Vergebührung lt GG

Ablöse/KP für getätigte Investitionen: € 199.000,-

Man kann auch eventuell über einen späteren Kauf des Lokales sprechen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle

Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nebenkostenübersicht

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

WEITERE DETAILS

Bezirk	Wien
Stadtbezirk	23. Liesing
Lage	W Süden
Nettokaltmiete	2.950 €
Kaltmiete	3.900 €
Miete inkl. BK und USt.	3.900 €
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	300 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Verena Latinovich

Mobil: +43 660 48 07 274

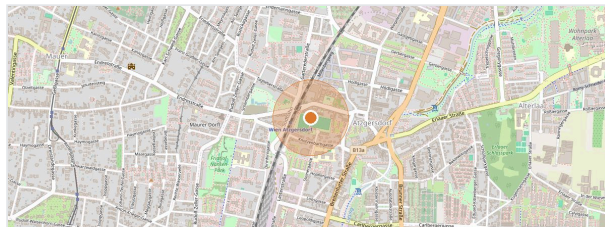
E-Mail: v.latinovich@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=341430>