



Hollabrunn: Ihr Platz fürs Eigenheim – 756 m² in attraktiver Ruhelage

Grundstück (Wohnbebauung) · 2020 Hollabrunn

ZU VERKAUFEN

264.600 €

756 m²

Wohn-/Nutzfläche

756 m²

Grundstück

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche **756 m²**

Grundstück **756 m²**

Objektart **Grundstück
(Wohnbebauung)**

Vermarktung

Zu Verkaufen

Objektnummer

O2100170010

■ Beschreibung

Ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen, ein Garten zum Genießen und Ruhe zum Ankommen: Dieses Grundstück in der Rudolf-Henzgasse in Hollabrunn bietet eine schöne Grundlage für Ihren persönlichen Wohntraum.

Mit **756 m² Grundstücksfläche** steht Ihnen ein großzügiger Rahmen für die Planung Ihres zukünftigen Zuhauses zur Verfügung. Ein Garten mit Platz zum Spielen, eine gemütliche Terrasse oder selbst angelegte Grünbereiche – hier können Ihre Ideen Gestalt annehmen.

Wohnen in ruhiger Lage

Das Grundstück liegt in einem von Wohnhäusern und Gärten geprägten Umfeld. Die ruhige Lage macht es besonders für Menschen interessant, die sich ein Eigenheim abseits des geschäftigen Alltags wünschen und dennoch in Hollabrunn zu Hause sein möchten.

Raum für Ihre Planung

Laut vorliegendem Plan befindet sich das Grundstück im **Bauland-Wohnen (BW)**. Die konkrete Bebauung ist anhand der geltenden Bestimmungen und des geplanten Bauvorhabens mit der Stadtgemeinde Hollabrunn abzuklären.

Das Grundstück ist **derzeit nicht aufgeschlossen**. Die anfallenden Aufschließungskosten sowie die Kosten für erforderliche Versorgungsanschlüsse sind zusätzlich zum Kaufpreis einzuplanen.

Die Eckdaten

- **Lage:** Rudolf-Henzgasse 5, 2020 Hollabrunn
- **Grundstücksnummer:** 776/35
- **Katastralgemeinde:** 09028 Hollabrunn
- **Grundstücksfläche:** 756 m² laut Grundbuch
- **Widmung:** Bauland-Wohnen (BW) laut vorliegendem Plan
- **AufschlieÙung:** nicht aufgeschlossen
- **Kaufpreis pro m²:** 350 €
- **Kaufpreis gesamt:** 264.600 €

Weitere Unterlagen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Die Angaben zu Flächen, Widmung und Bebauungsmöglichkeiten beruhen auf den vorliegenden Unterlagen. Für die tatsächliche Bebaubarkeit und Genehmigungsfähigkeit eines konkreten Bauvorhabens wird keine Gewähr übernommen. Diese sind vom Käufer bei den zuständigen Behörden zu prüfen. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Nebenkosten beim Immobilienkauf:

Grunderwerbsteuer 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft nach Tarif

Maklerhonorar 3,6 % inkl.Ust.

Gerne beraten wir Sie auch rund um Ihre individuellen Finanzierungsmöglichkeiten und unterstützen Sie bei sämtlichen Behördenwegen.

WIR LASSEN SIE GARANTIERT NICHT IM REGEN STEHEN, SOLANGE SIE KEIN DACH ÜBER DEM KOPF HABEN!

UNSERE BITTE AN SIE: Wir bieten Ihnen ein umfangreiches Immobilienangebot mit täglichen Neuerscheinungen und persönlichem Service. Das erfordert eine professionelle und individuelle Dienstleistung auf hohem Niveau.

Deshalb bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ **Ausstattung**

teilerschlossen

■ **Weitere Details**

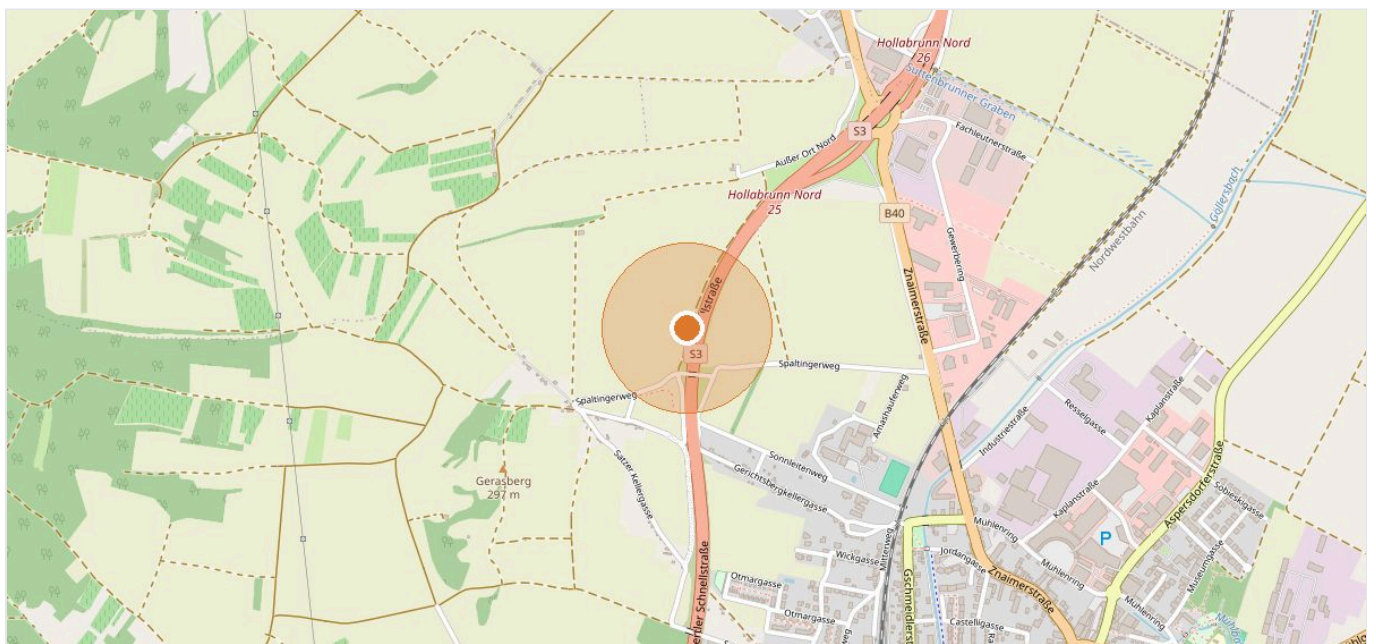
Bezirk	Hollabrunn
Lage	Hollabrunn
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt.

Gesamtfläche	756 m²
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	2,2 km

■ Impressionen



■ Lage



2020 Hollabrunn · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Franz Pfaffstätter

Mobil +43 681 81 32 45 34

E-Mail f.pfaffstaetter@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=341551>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.