



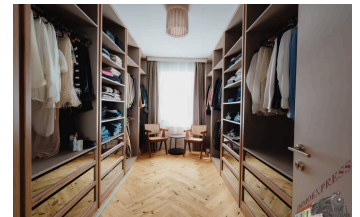
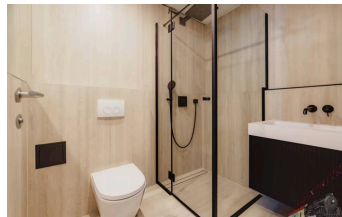
Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Wohnküche beim Naschmarkt – Faulmannngasse 3, 1040 Wien

1040 Wien

ZU VERKAUFEN

998.000 €

Wohn-/Nutzfläche	115 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1967
Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100170015



BESCHREIBUNG

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Wohnküche beim Naschmarkt – Faulmannngasse 3, 1040 Wien

Faulmannngasse 3/5, 1040 Wien

1. Liftstock | ca. 115,20 m² | 4 Zimmer
Kaufpreis: € 998.000,–
Ab sofort verfügbar

EXKLUSIVES WOHNEN IN EINER DER GEFRAGTESTEN INNERSTÄDTISCHEN LAGEN WIENS AUCH FÜR ANLEGER INTERESSANT

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnlich hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 115,20 m² Wohnfläche im 1. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses in der Faulmannngasse 3 im 4. Wiener Gemeindebezirk. Die Lage unmittelbar beim Naschmarkt verbindet urbanes Wohnen mit kurzen Wegen in den 1. Bezirk. Karlsplatz, Wiener Staatsoper und die Wiener Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung überzeugt insbesondere durch ihre großzügige Raumaufteilung, eine ca. 41,23 m² große Wohnküche, eine hochwertige Designküche sowie die ruhige, hofseitige Ausrichtung der Schlafzimmer.

AUSSTATTUNG

Abstellraum · Neubau · Personenaufzug · teilmöbliert

HIGHLIGHTS DER WOHNUNG

- ca. 115,20 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 1. Liftstock
- großzügige Wohnküche mit ca. 41,23 m²
- hochwertige, moderne Einbauküche inklusive
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- Fischgrätparkett
- drei Schlafzimmer bzw. flexible Nutzung als zwei Schlafzimmer + Ankleidezimmer
- Schlafzimmer hofseitig ausgerichtet
- großzügiges Ankleidezimmer mit maßgefertigten Einbauten
- modernes Badezimmer mit Walk-in-Dusche
- hochwertige Sanitärausstattung
- separate Abstellmöglichkeiten
- Lift
- Zentralheizung mit Fernwärme
- sehr gute Energiewerte des Gebäudes
- sofort verfügbar

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Fernwärme
Etage	1
Top-Nummer	5
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	4. Wieden
Lage	W Süden
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Wohnfläche	115,2 m ²

IHR ANSPRECHPARTNER



Ehsan Karimian

Mobil: +43 676 46 46 646

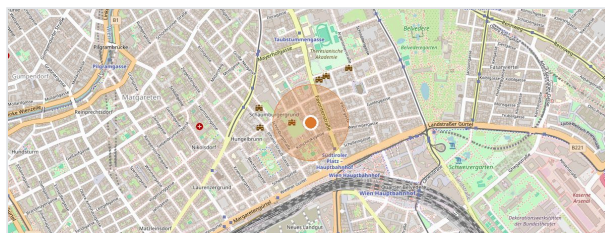
E-Mail: e.karimian@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=341616>