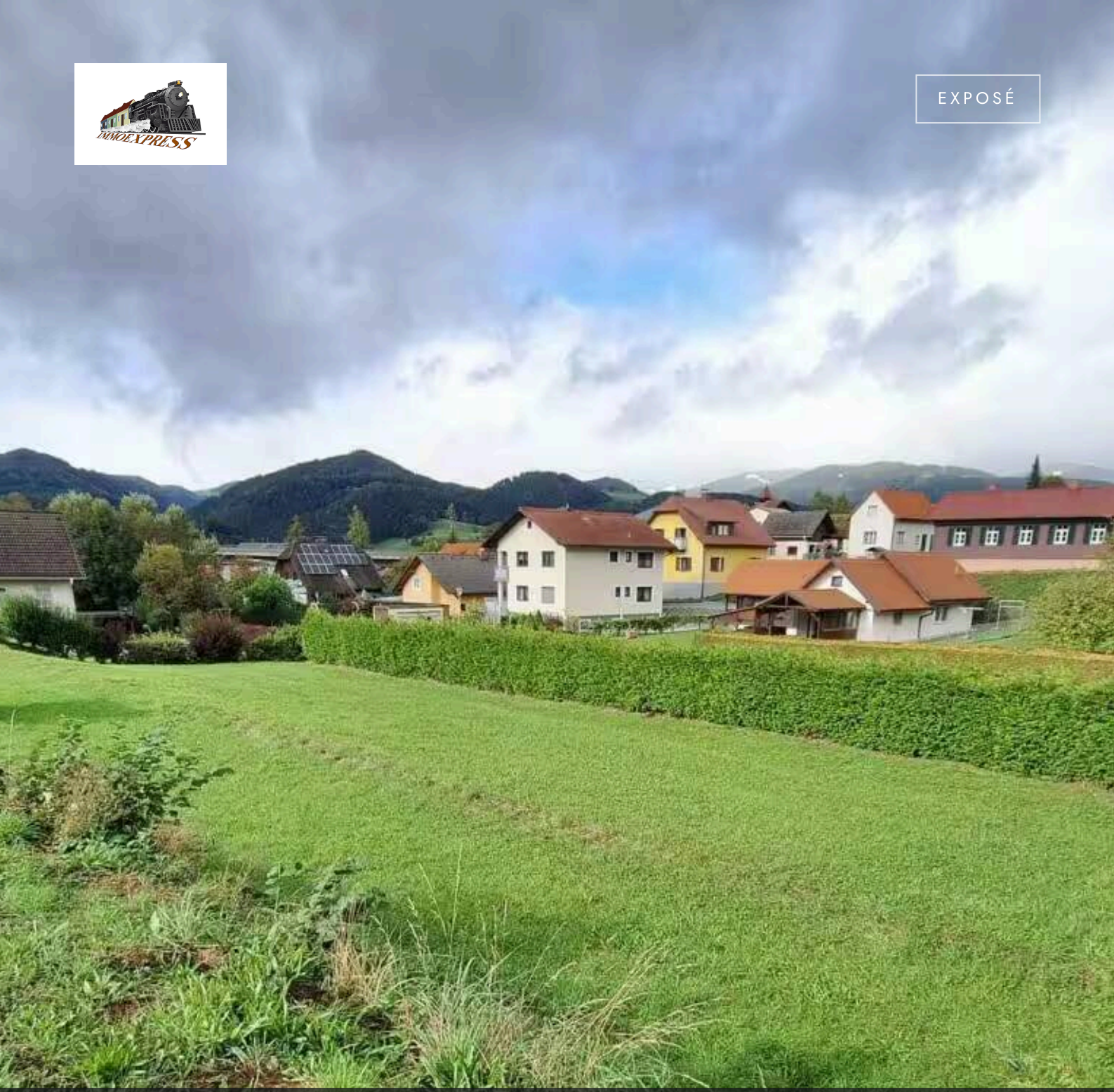


EXPOSÉ

KRIEGLACH · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

6265 m2 Eigengrund – kein Bauzwang-Ruhelage mit Aussicht

299.900 €	6.265 m²	6.265 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

6265 m2 Eigengrund – kein Bauzwang- Ruhelage mit Aussicht

299.900 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	6.265 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Grundstück	6.265 m²	Objektnummer	O2100170022
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)		

Sie möchten eine besondere Lage? Planen und bauen Sie Ihr Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen!

- Baugrund in ländlicher Umgebung: Attraktiv für Käufer, die Ruhe und Natur suchen.
- Potenzial für individuelle Gestaltung und Bauvorhaben: Flexibilität für potenzielle Käufer, ihre Traumimmobilie zu realisieren.
- Wertsteigerung durch steigende Nachfrage nach Wohnraum in Randgebieten.

Hier die Eckdaten zu dieser Liegenschaft auf einem Blick:

- Grundstücksfläche gesamt 6265 m² aufgeteilt in 3 Parzellen
- BA- Bauland Agrar insgesamt: 4079 m² (Grundbuch: landwirtschaftlich genutzte Grundflächen)
- Grünland insgesamt: 2186 m²
- die Grundstücke sind rechteckig ausgerichtet und haben ein (teils leichtes) Gefälle
- wenn technisch möglich, sind die Parzellen weiterhin teilbar (mit Absprache Bauamt)
- Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom befinden sich teilweise an der Grundstückgrenze - die Anschlüsse sind derzeit nicht erschlossen
- kein Bauzwang

Die Region rund um Krieglach lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Natur genießen – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Auch im Winter bietet die Umgebung attraktive Möglichkeiten zum Skifahren und anderen Wintersportarten. Skigebiet Semmering in 15 Minuten entfernt.

Dieses Baugrundstück in Krieglach ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die den Bau ihres Traumhauses in einer ruhigen, naturnahen und dennoch gut angebundenen Lage realisieren möchten. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den vielfältigen Möglichkeiten dieses Grundstücks begeistern.

Krieglach bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung in unmittelbarer Nähe. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte zu gelangen.

Zugverbindung jede Stunde von Wien Hauptbahnhof nach Mürzzuschlag, dort weiter nach Krieglach mit der S-Bahn, welcher alle 30 Minuten fährt.

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten noch HEUTE Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 55 73 275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

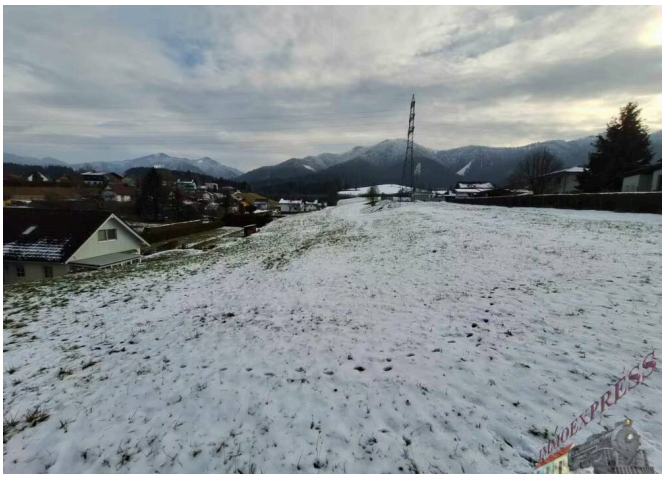
Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

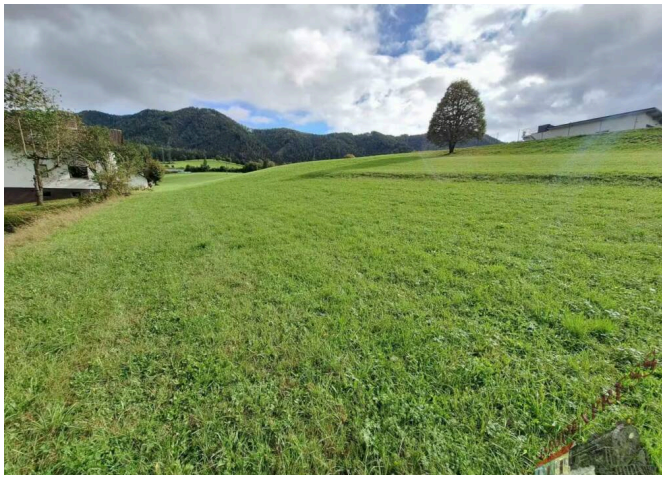
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN







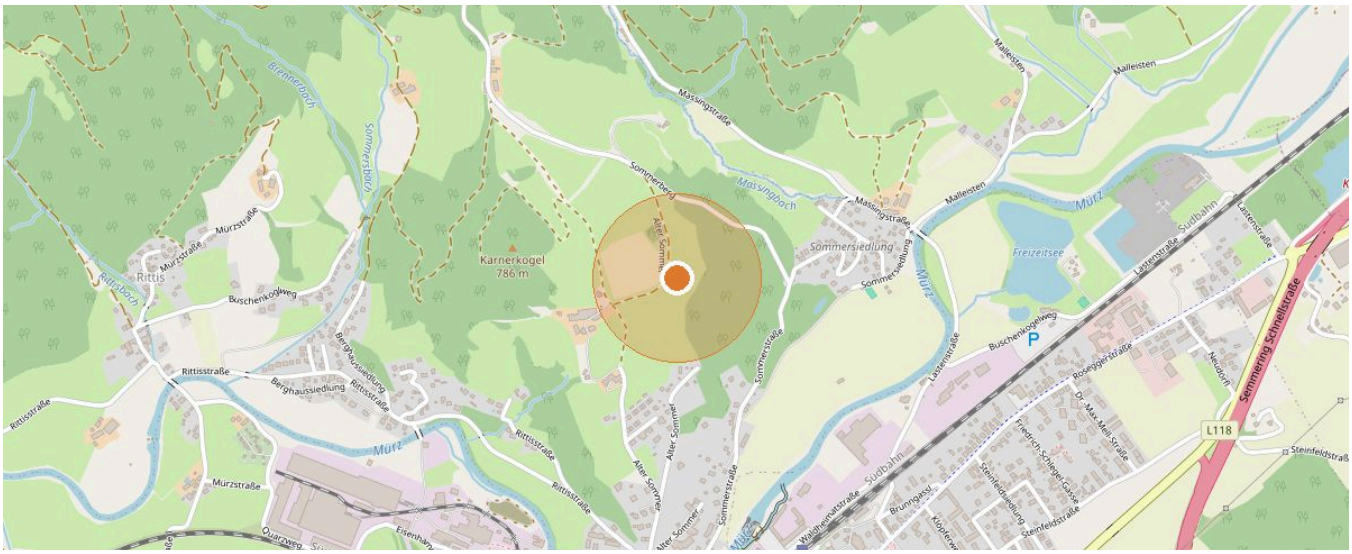


WEITERE DETAILS

Bezirk	**Bruck-Mürzzuschlag**
Käuferprovision	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Gesamtfläche	**6.265 m²**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



8662 Krieglach · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Nikoletta Grosz, BA

Mobil: +43 676 55 73 275

E-Mail: n.grosz@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.