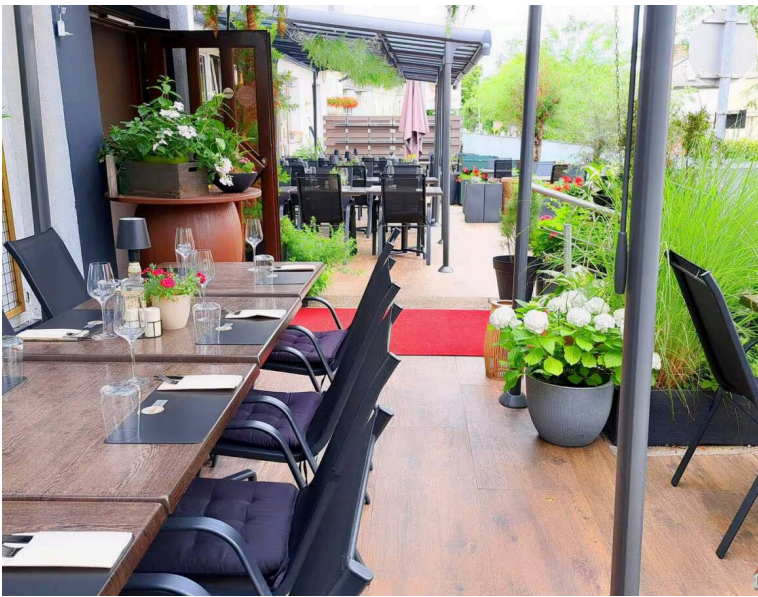




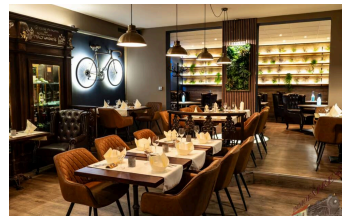
Gastronomie-Highlight zum Spitzenpreis- exklusives Restaurant mit stilvoller Einrichtung!

1230 Wien, Liesing

ZU VERMIETEN

4.752 €

Wohn-/Nutzfläche	220 m²
Objektart	Gastronomie
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170050



BESCHREIBUNG

Attraktive Gastronomiefäche im Herzen von Perchtoldsdorf

Entdecken Sie eine vielseitige Gastronomiefäche in einer begehrten Lage von Perchtoldsdorf, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet und durch ihre attraktive Größe überzeugt. Diese Immobilie eignet sich ideal für Gastronomen, die eine etablierte Location mit Potenzial suchen.

Hochwertige Nutzfläche und flexible Gestaltungsmöglichkeiten, der Mietvertrag läuft noch 44 Jahre inklusive Weitergaberecht.

Die Immobilie verfügt über eine großzügige Nutzfläche von 220 m², die individuell an Ihre gastronomischen Konzepte angepasst sind. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine solide Basis für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Lage und Umfeld

Perchtoldsdorf ist bekannt für seinen charmanten Charme, die idyllische Umgebung und die Nähe zu Wien. Die Lage zeichnet sich durch eine lebendige Gemeinschaft aus, die sowohl Einheimische als auch Touristen anspricht. Die Erreichbarkeit ist durch gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie Parkmöglichkeiten gewährleistet.

Ausstattung und Extras

Die Immobilie ist auf den professionellen Gastronomiebetrieb ausgelegt.

Fazit

Diese Gastronomiefäche in Perchtoldsdorf bietet eine

hervorragende Gelegenheit, ein etabliertes Geschäft zu übernehmen oder neu zu etablieren. Mit ihrer großzügigen Fläche und der attraktiven Lage ist sie eine wertvolle Investition für ambitionierte Gastronomen. Sichern Sie sich jetzt diese vielversprechende Immobilie und setzen Sie Ihre gastronomischen Visionen erfolgreich um.

Monatliche Kosten:

Miete: HMZ inkl. BK /: netto € 3.960,- und läuft noch 44 Jahre und Weitergaberecht. zzgl 20% Ust

Einmalige Kosten:

Kauton: 3 BMM

Provision: 3 BMM + 20% Ust

Vergebührung Finanzamt

Gewünschte Ablöse für Investitionen: € 99.000,-

Das Objekt eignet sich **ideal für erfahrene Gastronomen**, die einen bereits gut eingeführten Standort mit bestehender Infrastruktur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten übernehmen möchten.

Weitere Informationen sowie Besichtigungen gerne auf Anfrage.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und Sie bei der Realisierung Ihres Traumlokales zu unterstützen!

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

AUSSTATTUNG

Gartennutzung

ENERGIEAUSWEIS

Energieklasse G

WEITERE DETAILS

Bezirk	Wien
Stadtbezirk	23. Liesing
Lage	W Süden
Nettokaltmiete	3.960 €
Kaltmiete	4.752 €
Miete inkl. BK und USt.	4.752 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Gesamtmieter	4.752 €

IHR ANSPRECHPARTNER



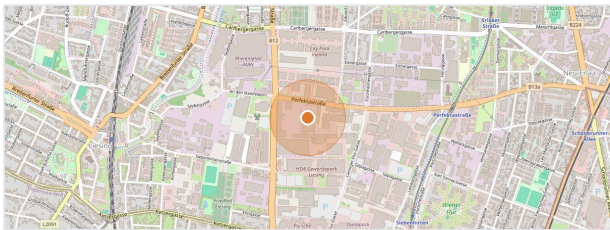
Verena Latinovich
Mobil: +43 660 48 07 274
E-Mail: v.latinovich@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=342377>