



3-Zimmer-Wohnung – Nähe Ebreichsdorf !

Penthouse-Wohnung · 2485 Wimpassing an der Leitha

ZU VERMIETEN

880 €

70 m²

Wohn-/Nutzfläche

3

Zimmer

2005

Baujahr

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche **70 m²**

Zimmer **3**

Badezimmer **1**

Baujahr **2005**

Objektart **Penthouse-Wohnung**

Vermarktung **Zu Vermieten**

Objektnummer **O2100170058**

■ Beschreibung

Provisionsfrei - zur Vermietung gelangt eine DG-Wohnung mit 3 Zimmern - ca. 70 m² - Ruhelage in 2485 Wimpassing an der Leitha.

Den Wohnungsplan finden Sie unten oder eventuell seitlich im Inserat !

Beschreibung: Vorzimmer, Gardarobe, Badezimmer + Dusche + Badewanne + Waschbecken + WC, separates WC mit Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Küche mit Essbereich, Rollos vorhanden.

Anschlüsse: SAT-Anschluss, Telefon- und Internetanschluss

Heizung: Fußbodenheizung

Möblierung: leer, außer eine Küche ist vorhanden

Böden: Gangbereich - moderne Cottoböden, Wohnbereich - Parkettböden, Fliesen

Lage: Nähe Ebreichsdorf, Nähe Autobahn A3, zentrumsnah, Volksschule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten in ca. 4 km erreichbar, 34 km von Wien entfernt, Neusiedlersee ca. 30 min. entfernt.

Parkmöglichkeit: genügend öffentliche Parkplätze vorhanden, oder ein eigener Stellplatz (Carport) kann nach Wunsch angemietet werden.

Miete: pro Monat € 880.- inkl. Betriebskosten + USt

Heizkosten: € 70.-

Warmwasser: € 30.-

Gesamtmieta pro Monat: € 980.- (inkl. Betriebskosten und USt., inkl. Heizkosten und Warmwasser).

Strom extra.

Befristung: 5 Jahre

Kauton: € 4.000.-

Verfügbar: ab sofort

Haustiere: keine Hunde erlaubt !

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung telefonisch unter 0676 325 26 42 oder per Mail, Frau Brazda!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Ausstattung

Fernblick

Neubau

vollerschlossen

WG-geeignet

■ Weitere Details

Etage 2

Gesamtfläche 70 m²

Top-Nummer 5

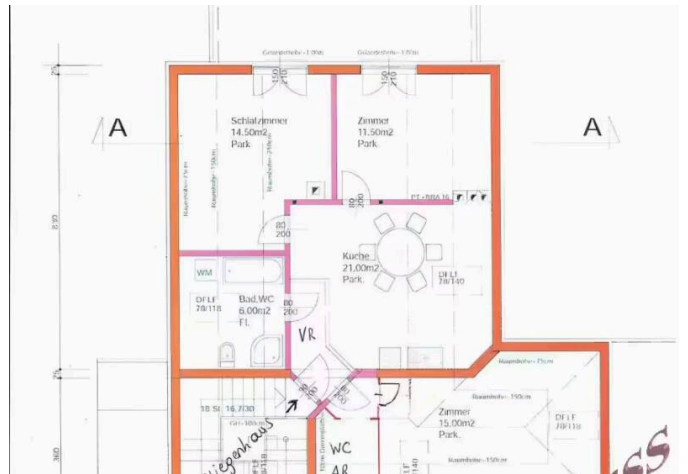
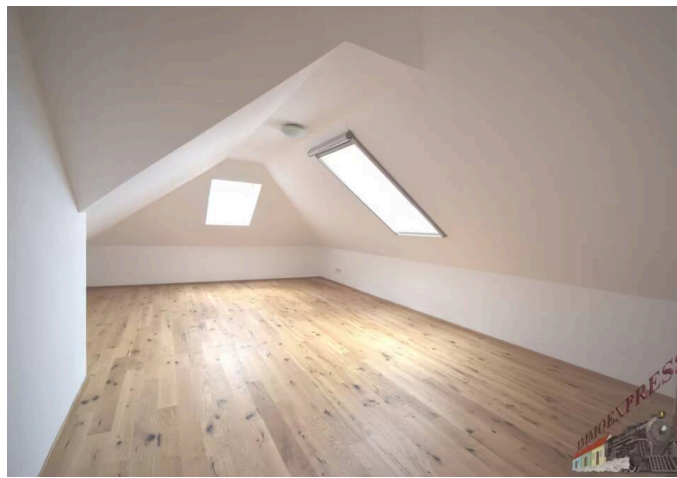
Separate WCs 1

Bezirk	Eisenstadt Umgebung
Lage	Wimpassing an der Leitha
Miete inkl. BK und USt.	880 €
Gesamtkosten	880 €
Mieterprovision	Provisionsfrei
Kaution	4.000 €
Wohnfläche	70 m²

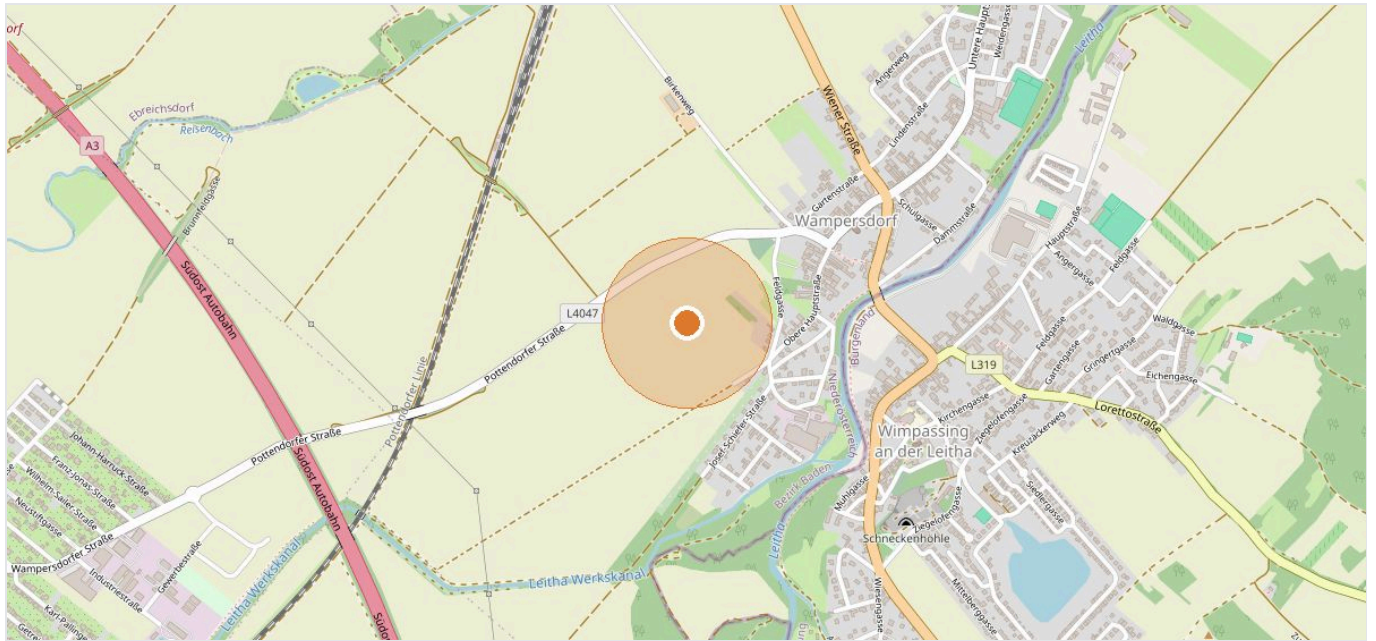
Energieausweis

Kennwert	64,40 kWh/(m²*a)
----------	------------------

Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Komplett
Waschmaschinenanschluss	Ja
Separates WC	1
Verfügbar ab	Ab sofort
Maximale Mietdauer (Jahre)	5



■ Lage



2485 Wimpassing an der Leitha · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Daniela Brazda

Mobil +43 676 32 52 642

E-Mail d.brazda@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=342422>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.