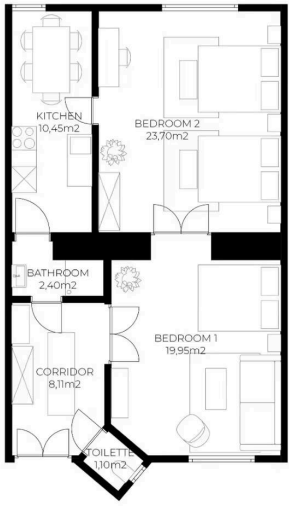
EXPOSÉ

Objektnummer O2100170065 · Stand 19.11.2026



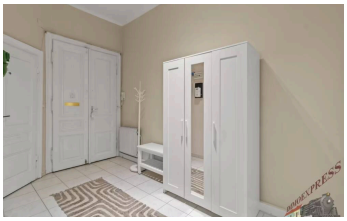
Top-Lage Burggasse Nähe Neubaugasse- Ihr neues Zuhause im Herzen des 7. Bezirkes

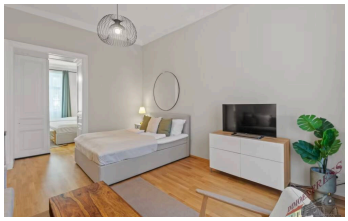
1070 Wien, Neubau

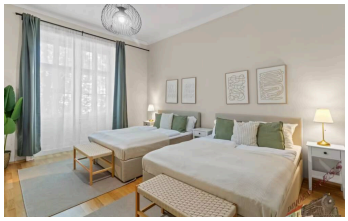
ZU VERMIETEN

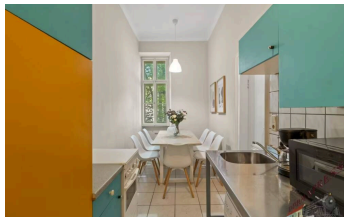
1.290 €

Wohn-/Nutzfläche	65 m²
Zimmer	2
Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170065









BESCHREIBUNG

Ihre gemütliche Wohnung im Herzen des 7. Bezirkes wartet auf Sie!
Stellen Sie bitte eine schriftliche Anfrage mit Ihren Daten!
Bei Studenten bitte müssten die Eltern in den Mietvertrag, von Vermieterseite ist nur eine langfristige Anmietung erwünscht. Unbefristeter Mietvertrag!
Es können nur Anfragen mit gültiger Telefonnummer bearbeitet werden,(prüfen Sie bitte auch regelmäßig Ihren Spam Ordner)

Dieses Objekt befindet sich im schönen 7.**Bezirk in der Burggasse.**

Es ist in einer **guten Lage** und eignet sich **perfekt für Sie !** Hier sind einige Gründe, warum:
Gute Lage: Das Objekt liegt zentral im 7.Bezirk mit sehr guter Verkehrsanbindung.
Miete: Die Bruttomonatsmiete **inkl. BK und 10% Ust.** beträgt **€ 1.290,–**

Die gute Lage, sowohl auch die leistbare Miete bieten Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start.

Facts:
* großzügiges Vorzimmer
* 2 großzügige Räume (einer südlich und einer nördlich ausgerichtet)
* 1 großzügige Küche mit Platz für einen Tisch (die Fronten der Küche können von Vermieterseite auf neue, weiße Fronten getauscht werden)
* 1 kleines Badezimmer inkl. Dusche
* 1 WC
* perfekte Lage
* **anmietbar voraussichtlich ab 1.2.27 (die Küche wird noch erneuert sowie einige optische Verschönerungen werden erledigt)**

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen

Kosten :
Mietpreis inkl. BK und inkl. 10% USt.: **EUR 1.290,–pro Monat:**
Kaution: **€ 5.100,–** Die Kaution wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.
Provision: **provisionsfrei**
HV-kosten /BKE einmalig € 500,–

Dies ist eine **großartige Gelegenheit in Bestlage zu wohnen**. Sie werden und von der sensationellen Lage begeistert sein. **(um´s Eck von der Neubaugasse)**

Hinweis: Da es sich um eine provisionsfreie Mietwohnung handelt und von uns keine Maklerprovision verrechnet wird, erfolgt die Weitergabe der Informationen ohne Übernahme einer über die gesetzlichen Verpflichtungen hinausgehenden Haftung oder Gewähr für die vom Vermieter bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Angaben.

Nach Besichtigung und Annahme eines gestellten Mietanbotes findet der Mietvertrag rasch statt, daher sollten Sie die Kosten **bereits verfügbar** haben.

Strom/Gas sind extra zu entrichten

Ihr Ansprechpartnerin:
Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||

v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

AUSSTATTUNG

Haustiere erlaubt · Keller · Personenaufzug

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Etagenheizung**
Etage	**2**
Top-Nummer	**12**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**7. Neubau**
Lage	**W Westen**
Nettokaltmiete	**965,37 €**
Kaltmiete	**1.290,01 €**

ENERGIEAUSWEIS

Kennwert	**252,80 kWh/(m²*a)**

IHR ANSPRECHPARTNER

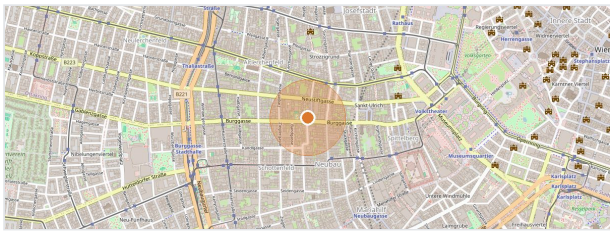


Verena Latinovich
Mobil: +43 660 48 07 274
E-Mail: v.latinovich@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=343653