



Gasthof im Mariazellerland mit Festsaal, Gästezimmern und Privatwohnung

Gastronomie · Wegscheid 4, 8634 Gußwerk

ZU VERKAUFEN

299.000 €

647 m²

Wohn-/Nutzfläche

10

Zimmer

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	647 m ²
Zimmer	10
Objektart	Gastronomie

Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100170072

■ Beschreibung

Gasthof im Mariazellerland mit Festsaal, Gästezimmern und Privatwohnung

Der Gasthof zum Maurer in Wegscheid verbindet Gastronomie, Übernachtungsmöglichkeit und eigenes Wohnen. Das Hauptgebäude bietet ca. **647 m² Nutzfläche**, einschließlich einer **59 m² großen Privatwohnung**. Ein Nebengebäude mit ca. 332 m² und über **40 eigene Parkplätze** ergänzen die Liegenschaft auf **1.777 m² Grund**.

Gastronomie und Übernachtung

Schankraum, Gastraum und ein **Festsaal mit 120 Sitzplätzen** bieten Platz für unterschiedliche Anlässe. Die Küche ist vollständig ausgestattet; ein kleiner Biergarten ergänzt das Angebot.

Die insgesamt **zehn Gästezimmer** verteilen sich auf Ober- und Dachgeschoss. **Acht ausgebaute Zimmer bieten insgesamt 16 Betten**. Vier Zimmer verfügen über ein eigenes Bad/WC, vier über ein Waschbecken sowie ein gemeinschaftliches Duschbad und ein separates WC auf der Etage. Zwei Zimmer sind noch nicht ausgebaut und bieten Platz für zusätzliche vier bis sechs Betten.

Die Privatwohnung umfasst Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad/WC. Das Nebengebäude bietet Doppelgarage, Lagerflächen und Werkstätten. Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mit Öl.

Lage und Erreichbarkeit

Direkt an der B20 bei der Niederalpl-Abzweigung gelegen, ist der Gasthof aus beiden Fahrtrichtungen gut sichtbar. Die Bushaltestellen befinden sich unmittelbar beim Objekt. Gegenüber liegt der Parkplatz zum **Kletterpark Spielmäuer**.

Mariazell mit seiner **Basilika, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Apotheke** liegt rund **14 km** entfernt. **Lebensmittelmarkt und ärztliche Versorgung** sind in Gußwerk in rund **8 km** erreichbar.

Die Schigebiete **Niederalpl (ca. 7 km), Bürgeralpe (ca. 18 km) und Gemeindepalpe (ca. 19 km)** sowie **Motorradrouten** über Seeberg, Niederalpl und Wildalpen ergänzen das Freizeitangebot. Der Pilgerweg Seewiesen-Mariazell ist rund 670 m Fußweg entfernt.

Kaufpreis: 299.000 € einschließlich der gesamten vorhandenen Einrichtung und Ausstattung.

Übergabe jederzeit möglich.

Der Betrieb ist derzeit eingestellt.

Widmung: Freiland; rote Wildbach-Gefahrenzone.

Energieausweis:

HWB: 143,79 kWh/m²a (D) fGEE: 1,49 (C)

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herbert Rinnhofer gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Ausstattung

Altbau

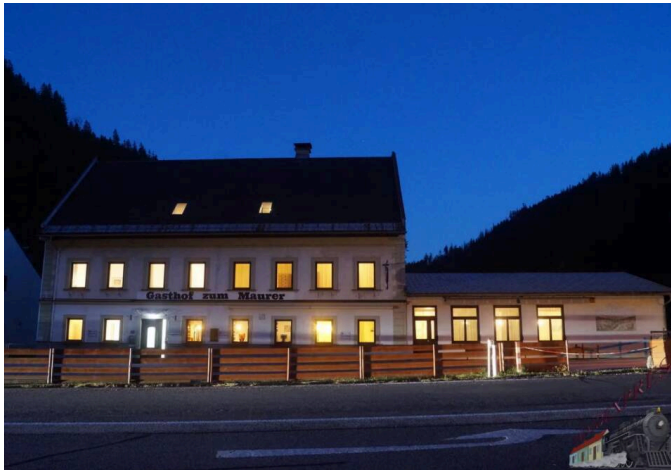
vollerschlossen

vollmöbliert

■ Weitere Details

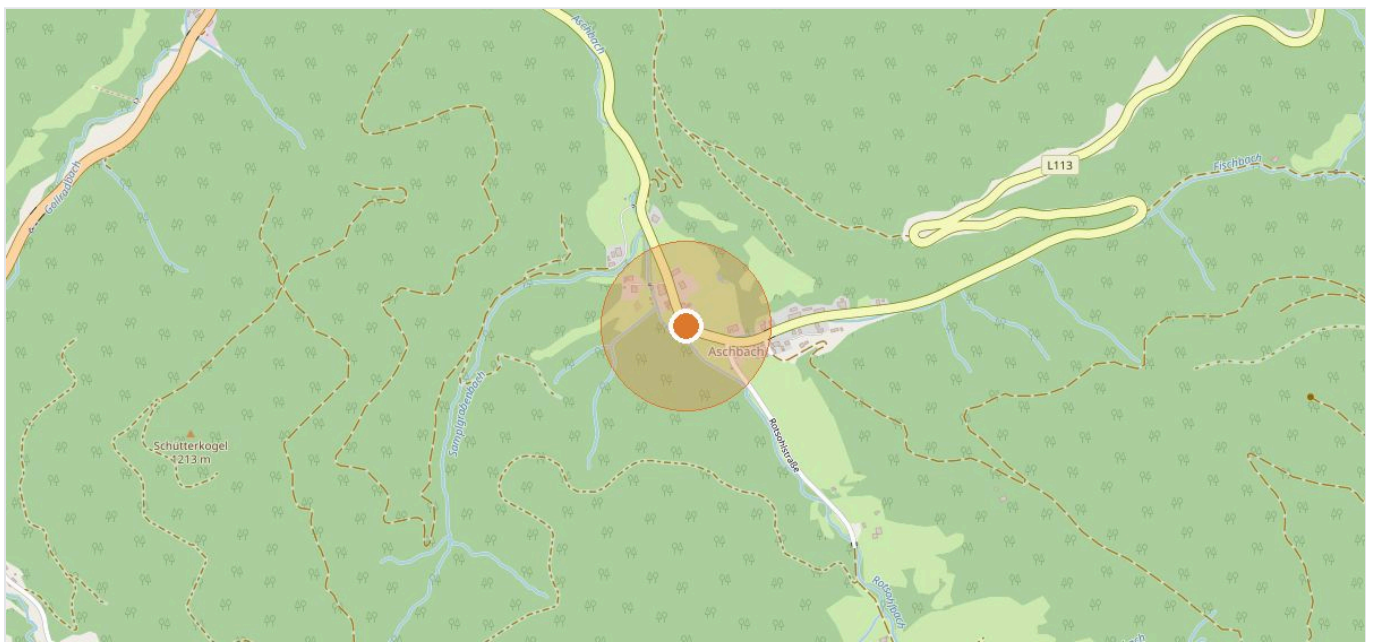
Bezirk	Bruck-Mürzzuschlag	Küche	Komplett
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis	Zustand	Renoviert
Hinweise zu den Preisen	Verhandlungsbasis	Distanz zum Kindergarten	14,0 km
Gesamtfläche	647 m ²	Distanz zur Grundschule	14,0 km
Sonstige Fläche	332 m ²	Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	8,0 km
Anzahl Stellplätze	40		

■ Impressionen





■ Lage



Wegscheid 4, 8634 Gußwerk · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Herbert Rinnhofer

Mobil +43 677 64 75 07 44

E-Mail h.rinnhofer@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=343786>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.