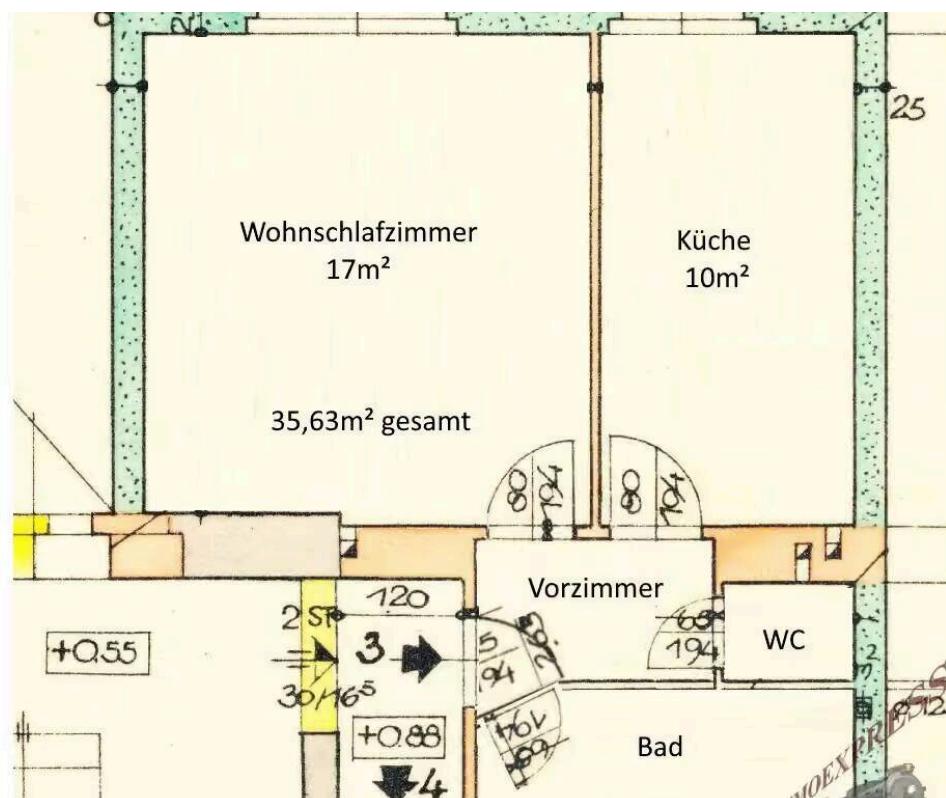




STUDENTEN / PRAKTIKANTEN / KURZZEITMIETER

STUDENTS / INTERNS / SHORT TERM RENTALS

Wohnung · 1160 Wien

ZU VERMIETEN

610 €
36 m²

Wohn-/Nutzfläche

1

Zimmer

ca. 1964

Baujahr

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	36 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	ca. 1964

Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170124

■ Beschreibung

ACHTUNG! Wer unten stehende Fragen im Expose in der Anfrage nicht beantwortet wird ungelesen gelöscht.

Entzückende Wohnung an Student/innen PraktikantInnen oder als Arbeiterquartier ab 01.11.2026 zu vermieten! Die Wohnung ist 36m² groß mit Ausblick in den Garten und komplett möbliert. Sie bietet eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Eiskasten etc.

Das Badezimmer beinhaltet eine Eckbadewanne und ein Waschbecken, und ein WC.

Das Wohnschlafzimmer kann auf Wunsch mit einem Doppelbett oder einem Stockbett zur Verfügung gestellt werden.

Alle Räume sind zentral begehbar.

Studienplatz fixieren, Koffer packen und einziehen. Monatsmiete € 610,- inkl. BK

Kaution: 1.830.-

Die ums Eck gelegene Thaliastraße bietet alles was das Herz begehrt von A-Z! (Supermarkt, Apotheke, Banken, Boutiquen, Fast-Food usw.) Öffis: Keine 2 Gehminuten entfernt Linien 10A, 46, 2, U3

Es werden nur schriftliche Anfragen mit Angabe der Studienrichtung/Art des Praktikums, Arbeitsverhältnis..... entgegengenommen. Anfragen ohne diese Informationen werden ungelesen gelöscht.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Michael Kloiber gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Ausstattung

Neubau

teilerschlossen

vollmöbliert

■ Weitere Details

Heizungsart **Etagenheizung**

Bezirk **Wien**

Stadtbezirk **16. Ottakring**

Lage **W Westen**

Miete inkl. BK und USt. **610 €**

Heizkosten in
Warmmiete enthalten **Ja**

Gesamtkosten **610 €**

Mieterprovision **Provisionsfrei**

Hinweise zu den
Preisen **fix inkl. BK, HK,
Warmwasser und gesetzl.
MWSt.**

Separate WCs **1**

Heizart **Gas**

Bodenbelag **Kunststoff**

Badausstattung **Badewanne**

Küche **Komplett**

Fenster-Material **Kunststoff**

Türen **Holz**

Waschmaschinenanschluss **Ja**

Separates WC **1**

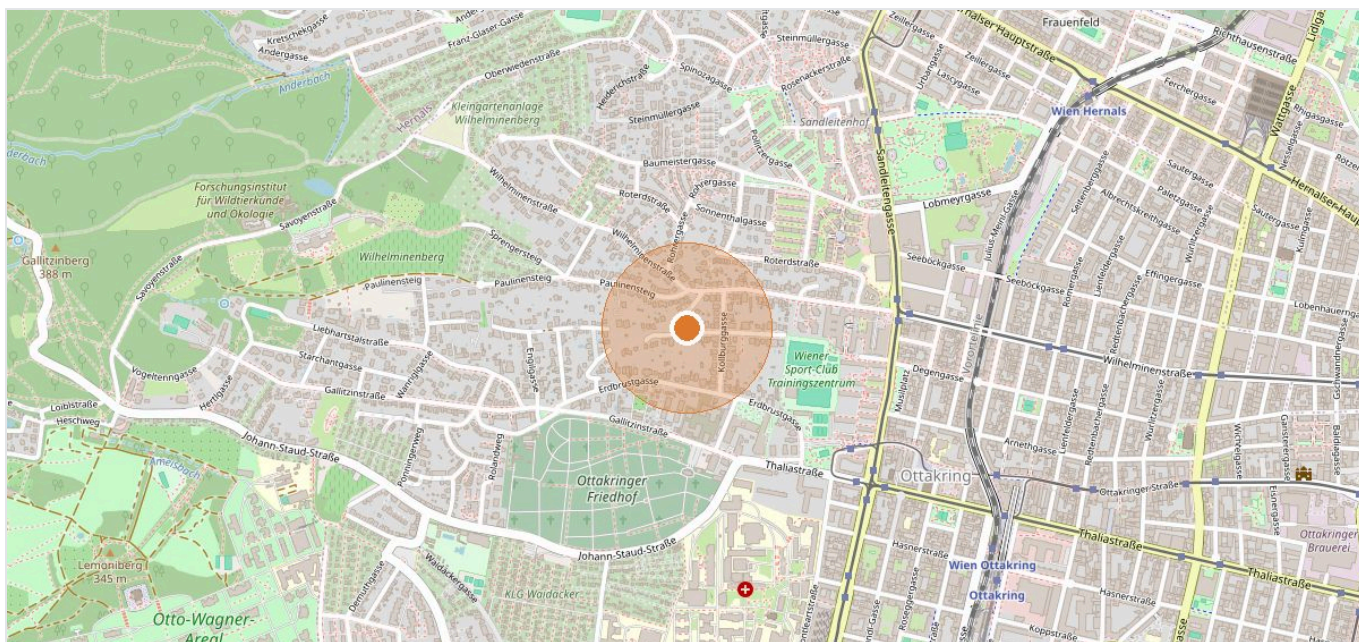
Kaution	EUR Bar
Wohnfläche	36 m ²
Gesamtfläche	36 m ²

Verfügbar ab	Ab sofort
Maximale Mietdauer (Monate)	6

■ Impressionen



■ Lage



1160 Wien · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Michael Kloiber

Mobil +43664 38 44 184

E-Mail m.kloiber@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=344521>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.