



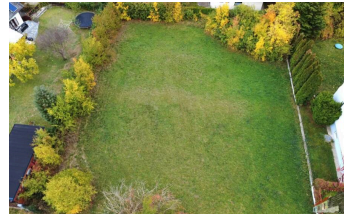
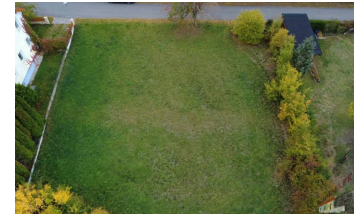
## Baugrundstück mit 1.019 m<sup>2</sup> in Ruhelage von Siegenfeld bei Baden – Sackgasse

2500 Siegenfeld

ZU VERKAUFEN

**549.000 €**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Wohn-/Nutzfläche | 1.019 m <sup>2</sup>      |
| Grundstück       | 1.019 m <sup>2</sup>      |
| Objektart        | Grundstück (Wohnbebauung) |
| Vermarktung      | Zu Verkaufen              |
| Objektnummer     | O2100170126               |



### BESCHREIBUNG

Hier haben Sie die seltene Möglichkeit ein Grundstück, in Siegenfeld bei Baden, mit 1.019 m<sup>2</sup> zu erwerben.

Durch die Größe des Grundstückes, sowie der quadratischen Form, lässt es planerisch keine Wünsche offen.

Weiters befindet es sich in einer ruhigen Sackgasse mit Aussichtslage.

Fakten:

- 1.019 m<sup>2</sup> Bauland
- kein Bauzwang
- Bauhöhe bis 7 m
- Bebauungsdichte ca. 24%
- Bauweise offen oder gekuppelt
- Sackgasse
- Aussichtslage
- Aufschließungskosten betragen derzeit € 32.919,-

**KAUFPREIS € 549.000,-**

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR, AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

### WEITERE DETAILS

|             |               |
|-------------|---------------|
| Bezirk      | Baden         |
| Stadtbezirk | Siegenfeld    |
| Lage        | Heiligenkreuz |

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| Käuferprovision         | 3 % zzgl. 20% MwSt. vom<br>Gesamtkaufpreis |
| Hinweise zu den Preisen | Verhandlungsbasis                          |
| Gesamtfläche            | 1.019 m <sup>2</sup>                       |

## IHR ANSPRECHPARTNER



### Ing. Stefan Täubel

Mobil: +43 677 61 52 99 48

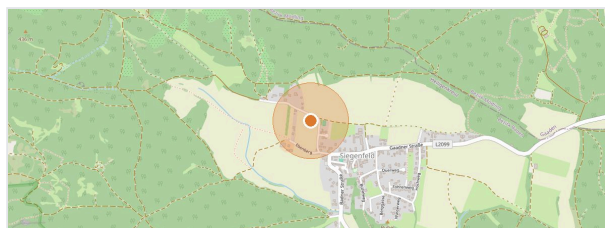
E-Mail: [s.taeubel@immo.express](mailto:s.taeubel@immo.express)



ONLINE ANSEHEN

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · [www.immo.express](http://www.immo.express)

## LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=344557>