



EXPOSÉ



SIEGENFELD · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

Baugrundstück mit 1.019 m² in Ruhelage von Siegenfeld bei Baden – Sackgasse

549.000 €

ZU VERKAUFEN

1.019 m²

WOHN-/NUTZFLÄCHE

1.019 m²

GRUNDSTÜCK

Baugrundstück mit 1.019 m² in Ruhelage von Siegenfeld bei Baden – Sackgasse

549.000 €

ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	1.019 m ²
Grundstück	1.019 m ²
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)

Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100170126

Hier haben Sie die seltene Möglichkeit ein Grundstück, in Siegenfeld bei Baden, mit 1.019 m² zu erwerben.

Durch die Größe des Grundstückes, sowie der quadratischen Form, lässt es planerisch keine Wünsche offen.

Weiters befindet es sich in einer ruhigen Sackgasse mit Aussichtslage.

Fakten:

- 1.019 m² Bauland
- kein Bauzwang
- Bauhöhe bis 7 m
- Bebauungsdichte ca. 24%
- Bauweise offen oder gekuppelt
- Sackgasse
- Aussichtslage
- Aufschließungskosten betragen derzeit € 32.919,-

KAUFPREIS € 549.000,-**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

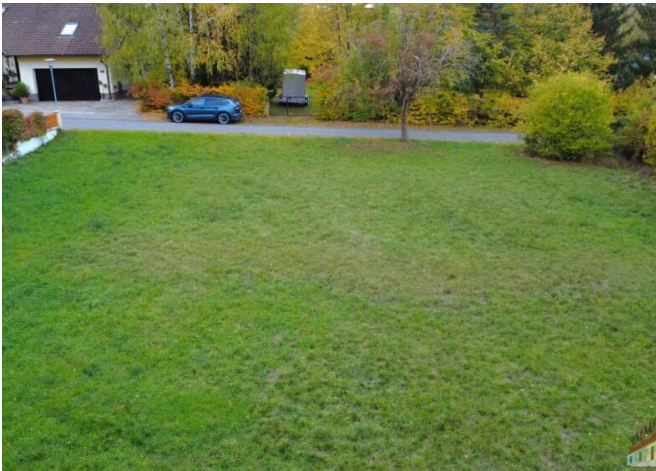
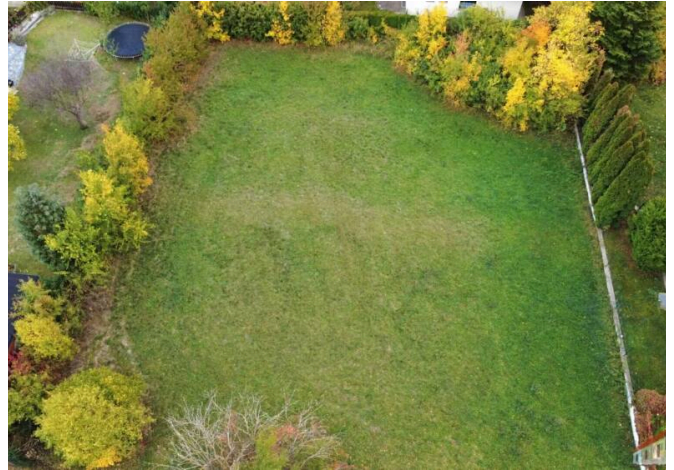
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR, AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN

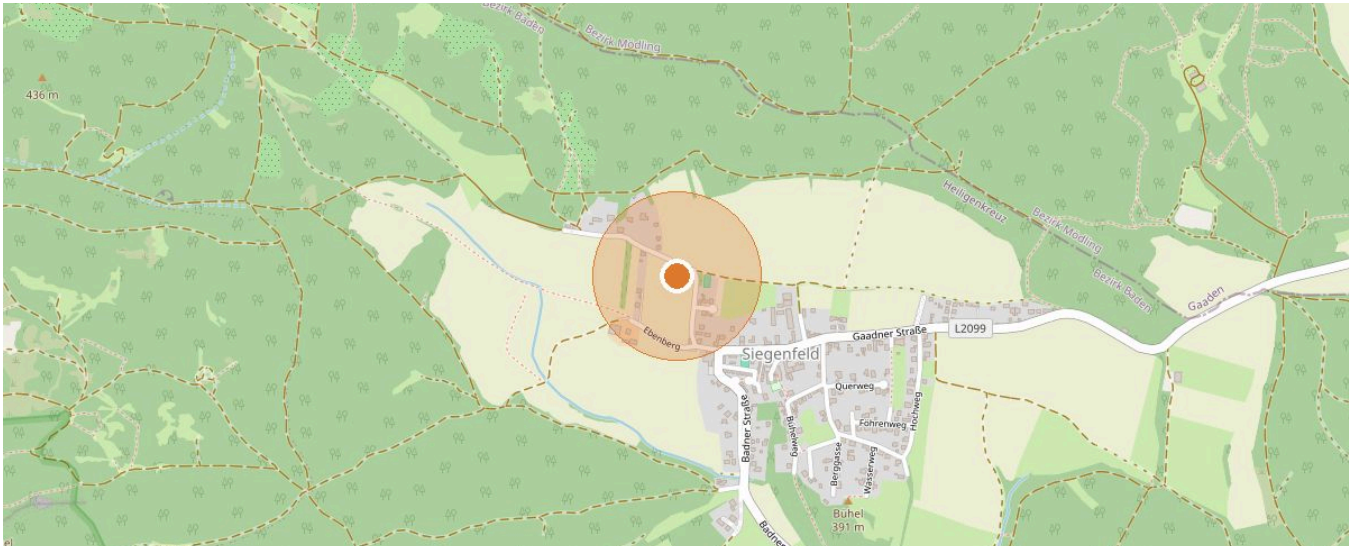


WEITERE DETAILS

Bezirk	Baden
Stadtbezirk	Siegenfeld
Lage	Heiligenkreuz

Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Hinweise zu den Preisen	Verhandlungsbasis
Gesamtfläche	1.019 m ²

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2500 Siegenfeld · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Ing. Stefan Täubel

Mobil: +43 677 61 52 99 48

E-Mail: s.taeubel@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100170126 · Stand 29.10.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.