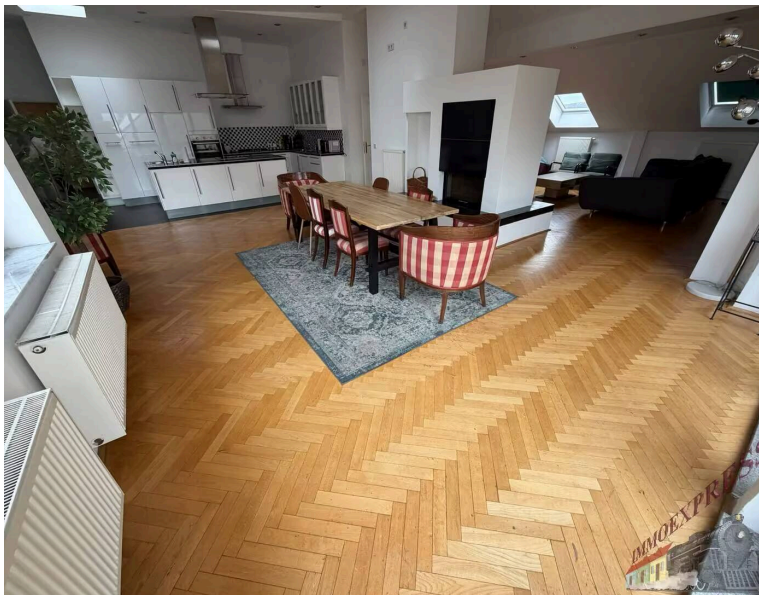




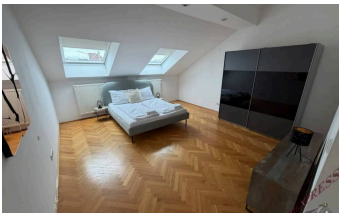
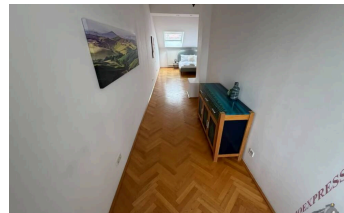
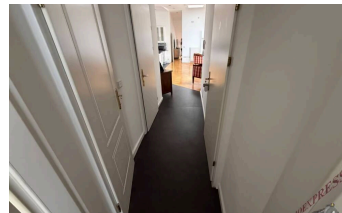
Exklusive Luxusappartement im Dachgeschoß mit eigenem Liftzugang, Wintergarten, Klimaanlage und Sauna

1120 Wien, Meidling

ZU VERMIETEN

3.500 €

Wohn-/Nutzfläche	240 m ²
Zimmer	5
Objektart	DG-Wohnung
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170129



BESCHREIBUNG

Exklusive Dachterrassen-Atmosphäre im Dachgeschoß- großzügige Fläche mit direktem Liftzugang, Wintergarten und Wellnessbereich

Mögliche Termine Besichtigungen vom Vermieter freigegeben:

Mittwoch, 28.10 ab 15h bis Freitag, 30.10 um 10h

Sonntag, 1.11., ab 15h bis Samstag, 7.11. um 10h

Montag, 9.11. ,ab 15h bis Mittwoch, 11.11. um 10h

Dienstag, 24.11., ab 15h bis Sonntag, 29.11.um 20h

Ein außergewöhnliches Wohnambiente mit luxuriöser Ausstattung, großzügigen Räumlichkeiten und einzigartigen Highlights!

Dieses außergewöhnliche Luxusappartement vereint großzügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und **architektonische Besonderheiten** zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Auf einer **laut Eigentümerseite ca. 240 m²** großen Fläche erwartet Sie ein beeindruckendes Raumangebot mit einer exklusiven Designküche, einem hellen Wintergarten, einem stilvollen Kamin und einem großzügigen privaten Wellnessbereich.

Ein besonderes Highlight ist der **direkte Liftzugang bis in das Dachgeschoß**. Der Lift führt unmittelbar in das Apartment und bietet dadurch ein besonderes Maß an Komfort und Privatsphäre. Zusätzlich ist ein weiterer Zugang zu Fuß vorhanden.

Das Apartment wird **UNMÖBLIERT** übergeben und bietet somit die Möglichkeit, die großzügigen Räumlichkeiten ganz nach den eigenen Vorstellungen einzurichten.

DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Exklusives Luxusappartement im Dachgeschoß
- Ca. 240 m² laut Angaben der Eigentümerseite
- Direkter Liftzugang in das Apartment
- Zusätzlicher separater Zugang
- Großzügige, vielseitig gestaltbare Räumlichkeiten
- Hochwertige Designküche mit imposanter Kücheninsel
- Küche mit Kühlschrank und Geschirrspüler
- Heller, innenhofseitiger Wintergarten
- Klimaanlage in mehreren Räumen
- Sonnenschutz und Jalousien
- Stilvoller, sanierter Kamin
- Zwei großzügige Badezimmer
- Privater Wellnessbereich mit Sauna
- Großzügige Badewanne mit Blick zum Himmel
- Doppelwaschbecken und Dusche
- Zusätzliche separate Toilette mit Handwaschbecken
- Wirtschaftsraum mit Gasheizungsanlage
- Übergabe unmöbliert

GROSSZÜGIGES WOHNEN MIT BESONDEREM CHARAKTER

Bereits der Zugang vermittelt einen Eindruck von der Besonderheit dieser Immobilie. Der Lift führt direkt in das Dachgeschoß und ermöglicht einen komfortablen, **unmittelbaren Zugang** zum Apartment.

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Personenaufzug

WEITERE DETAILS

Top-Nummer	35
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	12. Meidling
Lage	W Süden
Nettokaltmiete	2.400 €
Kaltmiete	3.500 €
Miete inkl. BK und USt.	3.500 €
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	781,82 €

IHR ANSPRECHPARTNER



Verena Latinovich

Mobil: +43 660 48 07 274

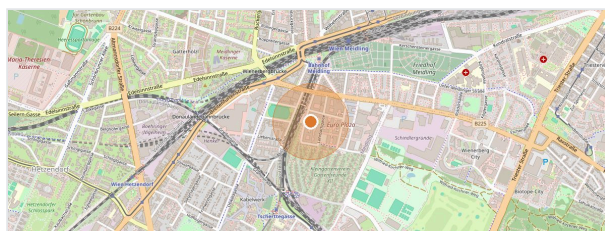
E-Mail: v.latinovich@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=345582>