



EXPOSÉ

PFRAMA · EINFAMILIENHAUS

Nostalgie mit möglichkeit zur Tierhaltung

298.500 €

ZU VERKAUFEN

4.028 m²

WOHN-/NUTZFLÄCHE

4.028 m²

GRUNDSTÜCK

Nostalgie mit möglichkeit zur Tierhaltung

298.500 €

ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	4.028 m²
Grundstück	4.028 m²
Objektart	Einfamilienhaus

Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100170132

Nostalgisches Landhaus ca 141m² Wohnfläche mit großen 4028m² Grundstück zu verkaufen.

Das Grundstück weist die Widmung Bauland / Agrar und Grünland auf, es wären auch noch aus früheren Zeiten Pferdestall u kleine Lager vorhanden, weiters wird in der Nachbarschaft Pferdehaltung praktiziert.

Das ursprüngliche Haus stammt aus dem 19. Jahrhundert, die vorhandene Bebauung ist Baubehördlich dokumentiert

Die Beheizung erfolgt mit Gaszentral bzw Kachelofen , in der Nähe befindet sich ein Badeteich der im Sommer von Ortsansässigen benützt werden kann.

Im vorderen Bereich der Liegenschaft befindet sich ein Innenhof der durch eine Csarda vom hinteren Grundstück getrennt wurde.

Das strassenseitige Wohnhaus besteht aus Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wc, Küche und Badezimmer bereich.

Im mittleren Bereich ist ein kleiner Keller u ein ehem Pferdestall vorhanden.

Danach befinden sich im hinteren Bereich eine Küche, Dusche u Wc, ein großes Wohnzimmer sowie Schlafzimmer mit Wendeltreppe ins Dachgeschoß wo sich noch ein weiterer Schlafraum und der Übergang zur Csarda befindet.

Ein intressantes Objekt, eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall

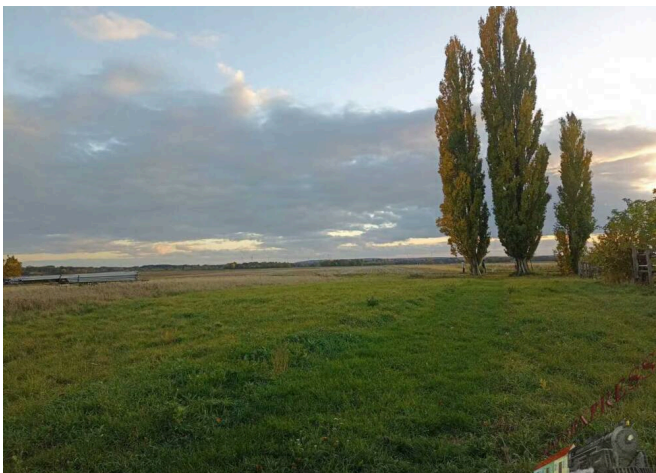
Wenns schnell gehen soll u sie Infos / Besichtigung vereinbaren möchten ersuche ich mich direkt unter 069912250260 anzurufen.

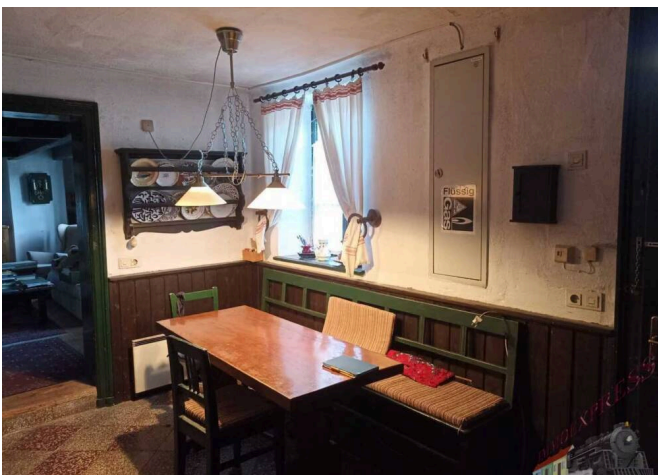
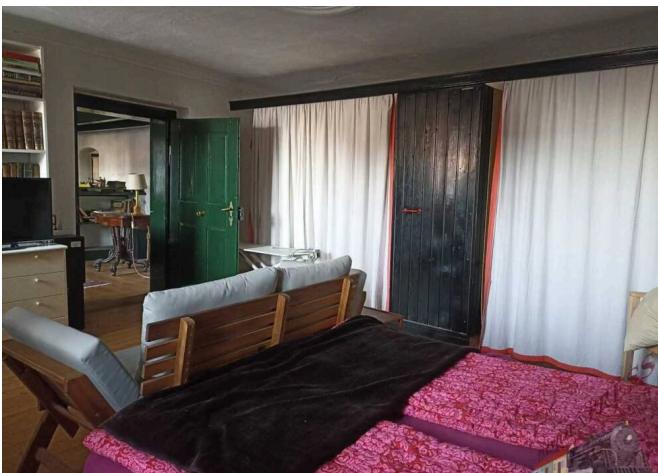
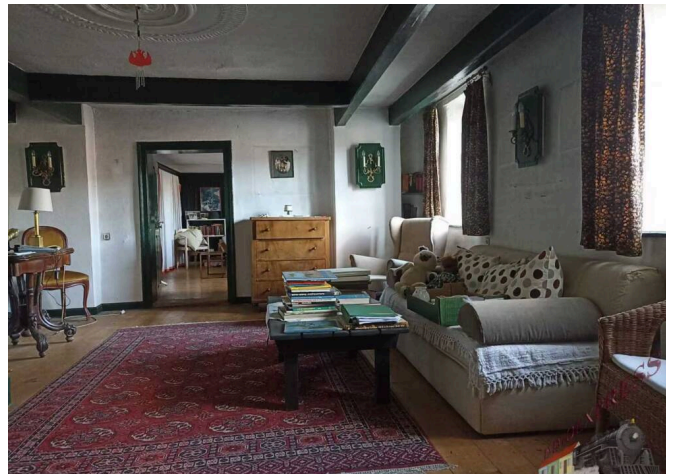
Kaufpreis € 298500,-

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN





AUSSTATTUNG

— Abstellraum

— teilerschlossen

— vollmöbliert

— Altbau

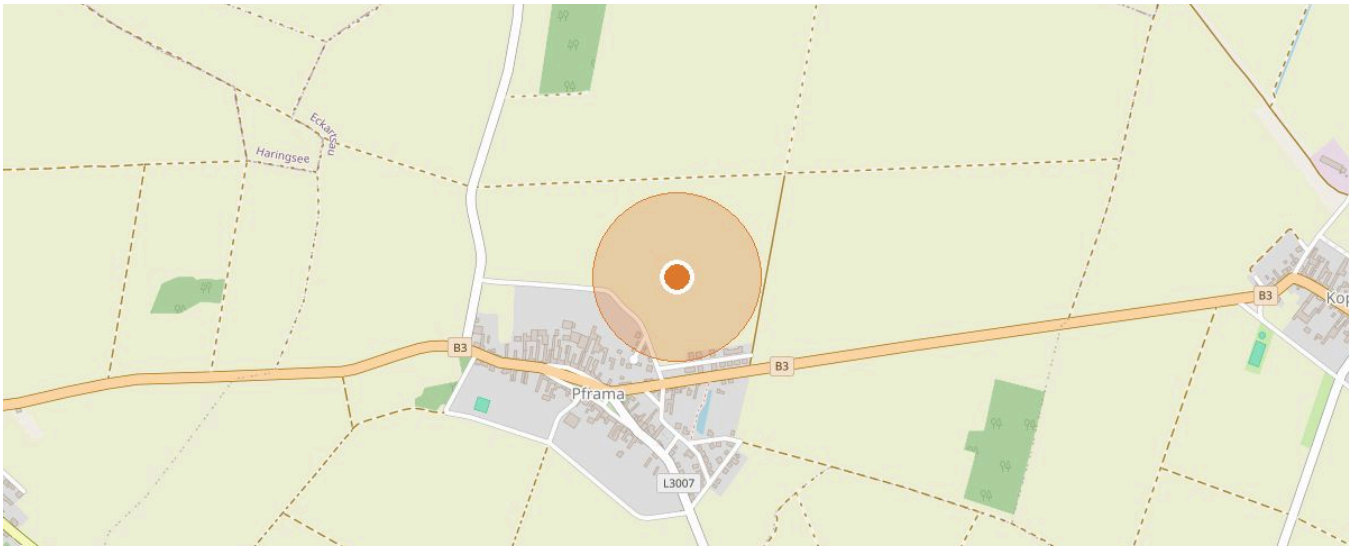
— teilunterkellert

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Etagenheizung
Bezirk	Gänserndorf
Lage	Eckartsau
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt.
Gesamtfläche	4.028 m ²

Heizart	Gas
Küche	Komplett
Fenster-Material	Holz
Türen	Holz
Zustand	Nach Vereinbarung

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2305 Pframa · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Peter Madzak-Zalesak

Mobil: +43 699 12 25 02 60

E-Mail: p.madzak-zalesak@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100170132 · Stand 29.10.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.