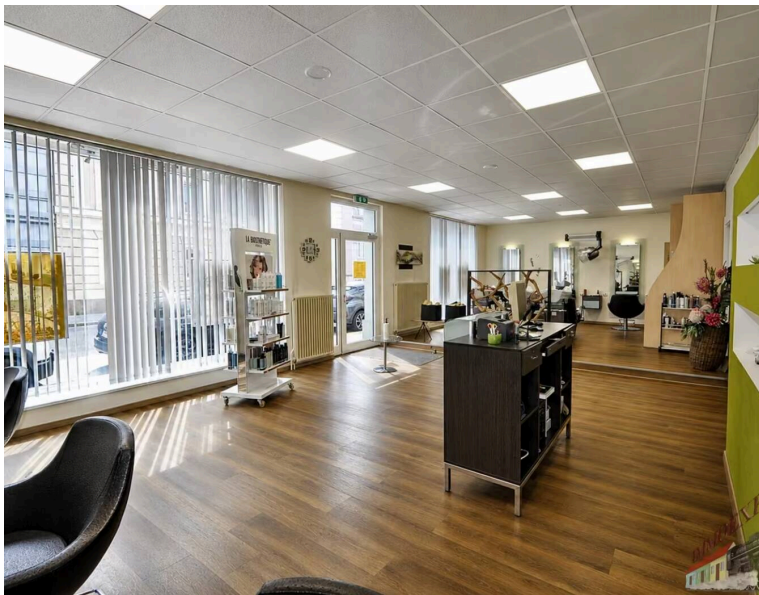




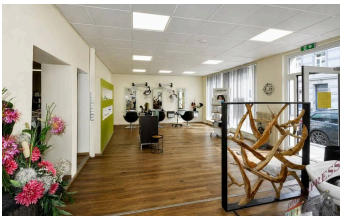
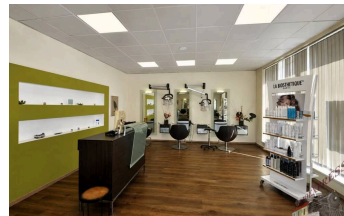
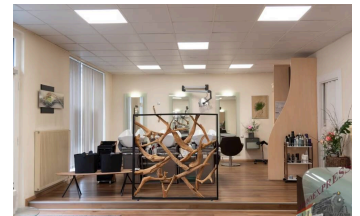
Etablierter Friseursalon mit langjährigem zufriedenen Kundenstamm in Bahnhofsnähe

3100 Sankt Pölten

ZU VERMIETEN

910 €

Wohn-/Nutzfläche	126 m ²
Zimmer	3
Objektart	Ladenlokal
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170144



BESCHREIBUNG

Etablierter Friseursalon mit langjährigem zufriedenen Kundenstamm in Bahnhofsnähe

Eine seltene Gelegenheit für Friseurinnen und Friseure, die den Schritt in die Selbstständigkeit wagen möchten, ebenso wie für bestehende Unternehmen, die einen **voll ausgestatteten und etablierten Standort** übernehmen möchten:

Nach vielen erfolgreichen Jahren verabschiedet sich die bisherige Betreiberin in den wohlverdienten Ruhestand und übergibt ihren mit viel Engagement aufgebauten Friseursalon in neue Hände.

Der Salon besteht bereits seit **2006**, verfügt über einen **langjährig gewachsenen Kundenstock** und kann inklusive Einrichtung, Ausstattung, Warenlager und Zubehör übernommen werden. Damit bietet sich die Möglichkeit, ohne langwierige Aufbauphase einen bestehenden gut funktionierenden Betrieb zu übernehmen.

Zentral gelegen und gut erreichbar

Der Standort überzeugt durch seine **zentrale Lage in Bahnhofsnähe** und die damit verbundene gute Erreichbarkeit. Zusätzlich können **fünf Parkplätze auf Mietbasis** zur Verfügung stehen – ein wesentlicher Komfort sowohl für Kundinnen und Kunden als auch für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Großzügige 126 m² – professionell und einladend

Auf rund **126 m² Nutzfläche** präsentiert sich ein heller, großzügiger und professionell ausgestatteter Salon mit einer durchdachten Raumaufteilung.

Die Räumlichkeiten wurden 2020 erneuert und vermitteln ein gepflegtes, zeitgemäßes Erscheinungsbild. Warme Holzöne, helle Wandflächen und frische Farbakzente schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Der eigentliche Salon bietet **acht Bedienungsplätze** und damit ausreichend Kapazität für einen entsprechenden Kundenbetrieb sowie für die Beschäftigung mehrerer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Ergänzt wird der Arbeitsbereich durch drei komfortable Waschplätze.

Empfang und Wartebereich

Ein eigener **Empfangsbereich** sorgt für einen professionellen ersten Eindruck und bietet einen zentralen Punkt für Terminverwaltung, Kundenbetreuung und Verkauf.

Für wartende Kundinnen und Kunden steht ein gemütlicher **Wartebereich** zur Verfügung. Die freundliche Gestaltung fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept des Salons ein und vermittelt bereits beim Ankommen eine angenehme Atmosphäre.

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

AUSSTATTUNG

vollmöbliert

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Fernwärme
Top-Nummer	1
Bezirk	St. Pölten Stadt
Nettokaltmiete	910 €
Miete inkl. BK und USt.	910 €
Gesamtmieta	910 €
Gesamtkosten	910 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. 20% MwSt.

IHR ANSPRECHPARTNER



Peter Hehal

Mobil: +43 660 77 72 220

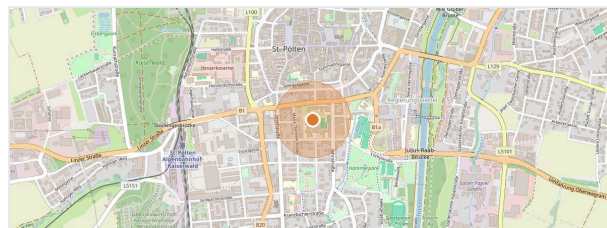
E-Mail: p.hehal@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=345915>