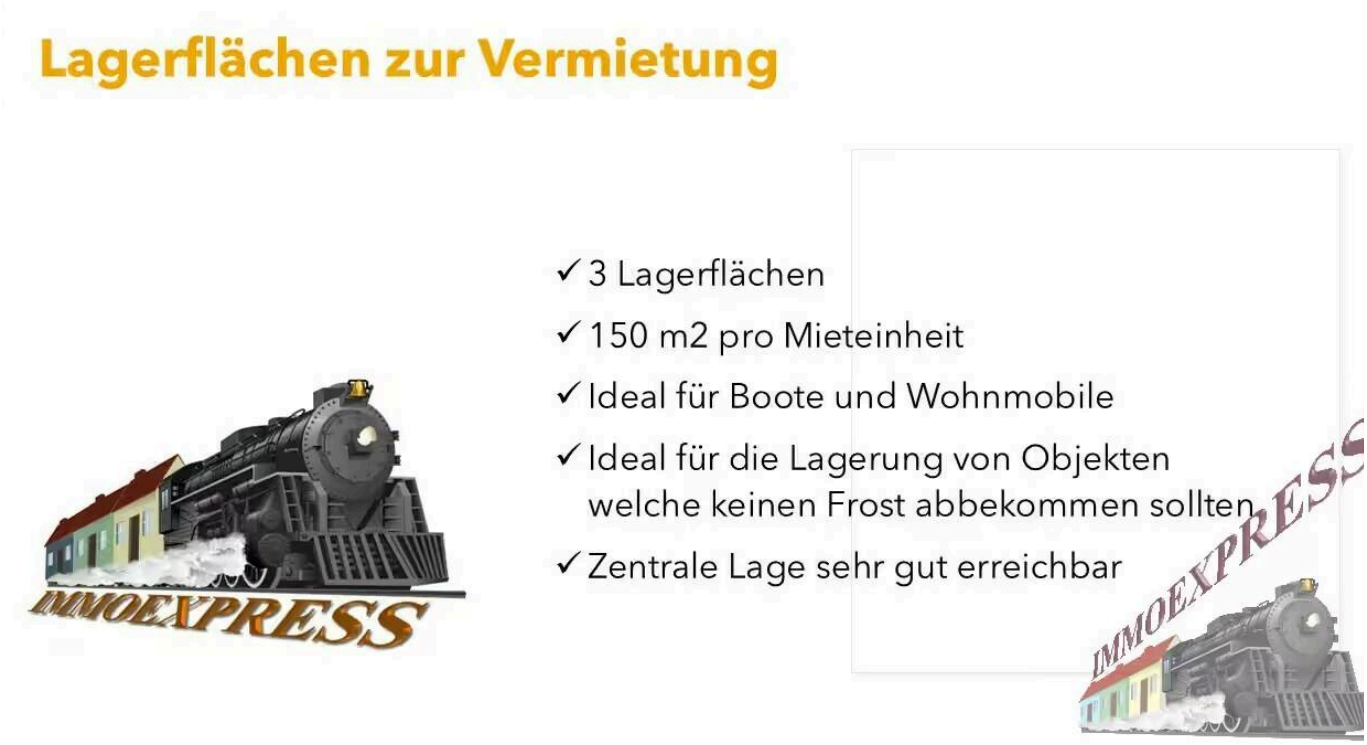



# verschiedene Lagerflächen zur Vermietung

Lager · 7021 Gemeinde Draßburg

ZU VERMIETEN
**720 €**

**150 m²**
Wohn-/Nutzfläche

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohn-/Nutzfläche | 150 m² | Vermarktung | Zu Vermieten |
| Objektart | Lager | Objektnummer | O2100170169 |

## Beschreibung

**Drei Lagerflächen zur Vermietung, gut erreichbar in Draßburg**

**1 Lagerfläche:**
- 3 Garagenplätze mit einer Höhe von 3,20m ideal für Boote oder Wohnmobile
- Gesamtfläche ca.150m2
- zuzüglich Freifläche von 200m2
- 720,-€ monatlich

**2 Lagerfläche:**
- 150m2 beheizt mit Teeküche und Toilette
- 720,-€ monatl.

**3 Lagerfläche:**
- 150m2 beheizt im Erdgeschoss mit Rampe und Laminatboden
- Aufteilung: 3 Räume und ein Nebenraum
- 720,-€ monatl.

Mietdauer nach Absprache.

Ansprechpartner für weitere Informationen:
**Kristin Schmidt-Stohl**
**ImmoExpress**
**0664 4681750**
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Draßburg Zentrum im Burgenland ist ein idealer Standort für die Anmietung von Lagerflächen. Dank der direkten Nähe zur Autobahn A2 sowie der hervorragenden Anbindung an Wiener Neustadt, Wien und die Landeshauptstadt Eisenstadt profitieren Unternehmen von kurzen Transportwegen und effizienter Logistik. Die Nähe zur ungarischen und slowakischen Grenze macht den Standort besonders attraktiv für international tätige Betriebe. Im Vergleich zu städtischen Lagen überzeugt Draßburg zudem mit deutlich günstigeren Mietpreisen bei gleichzeitig guter Infrastruktur – ein starkes Argument für Unternehmen, die kostenbewusst planen und dennoch zentral erreichbar sein wollen.

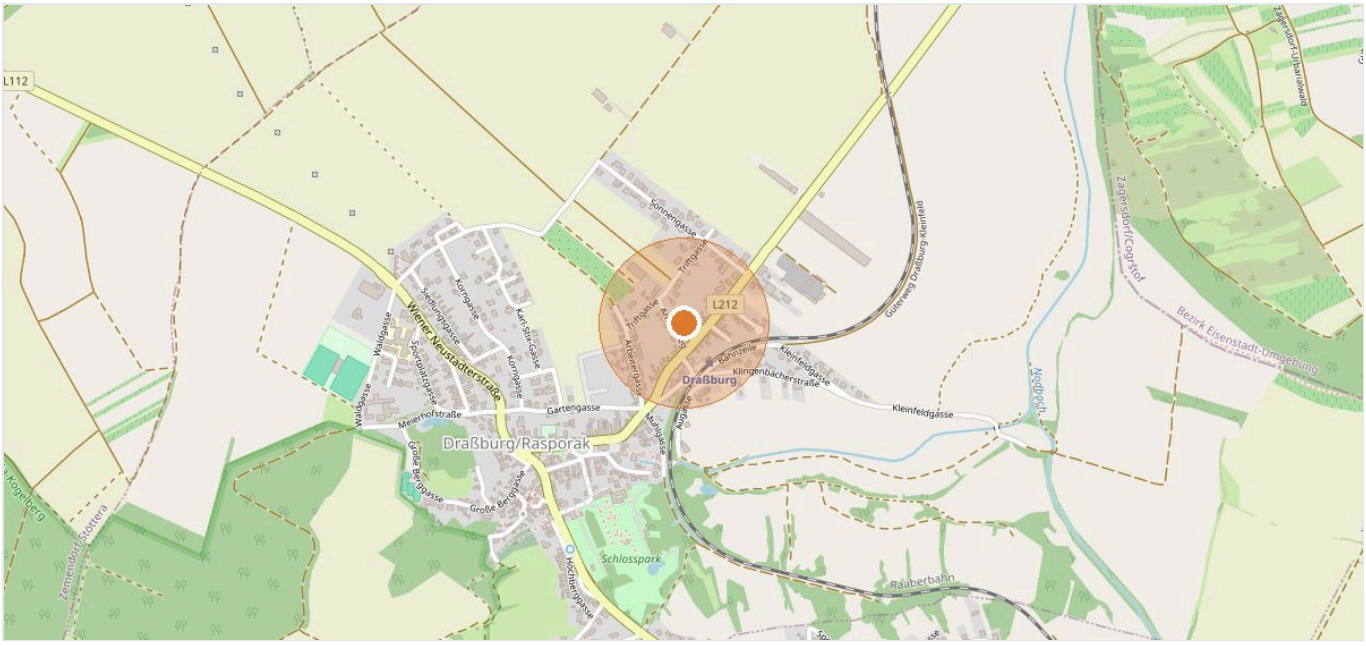
## Ausstattung

barrierefrei

## Weitere Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bezirk | Mattersburg | Käuferprovision | 1 BMM zzgl. 20% MwSt. |
| Lage | Draßburg | Gesamtfläche | 150 m² |
| Miete inkl. BK und USt. | 720 € | Lagerfläche | 150 m² |
| Gesamtkosten | 720 € | Verfügbar ab | Ab sofort |

## Lage




7021 Gemeinde Draßburg · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

## Ihr Ansprechpartner



**Kristin Schmidt Stohl**

Mobil +43 664 46 81 750

E-Mail k.stohl@immo.express

ONLINE ANSEHEN

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=346216

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.