



EXPOSÉ

Objektnummer O2100170170

Stand 30.10.2026

 Urban leben. Zuhause ankommen.

Urban leben. Zuhause ankommen.

2345 Brunn am Gebirge

PREIS

1.100 €

57 m²

Wohn-/Nutzfläche

2

Zimmer

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche **57 m²**

Zimmer **2**

Badezimmer **1**

Objektnummer **O2100170170**

■ Beschreibung

Ideal für berufstätige Singles und Paare, die modernes Wohngefühl und eine gute Anbindung an Wien schätzen.

Diese gepflegte Wohnung in Brunn am Gebirge punktet mit einer großzügigen Wohnküche, einer sonnigen Loggia und einem Schlafzimmer mit Schrankraum. Geölter Eichenparkett, Fußbodenheizung, Lift und ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Lage: Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, gute öffentliche Verkehrsanbindung und schnelle Wege nach Wien, Mödling und zur Shopping City Süd.

Mietkosten inkl. Betriebskosten und Garagenplatz: € 1.363,84 monatlich

Miete: € 1.100 / Monat

Betriebskosten: € 193,65 / Monat

Garagenplatz: € 70,19 / Monat

Kaution: € 3.300 · Befristung: 5 Jahre · Ab sofort verfügbar

Neugierig geworden? Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

Tel.: 0664 4681750

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

ImmoExpress

0664 4681750

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Weitere Details

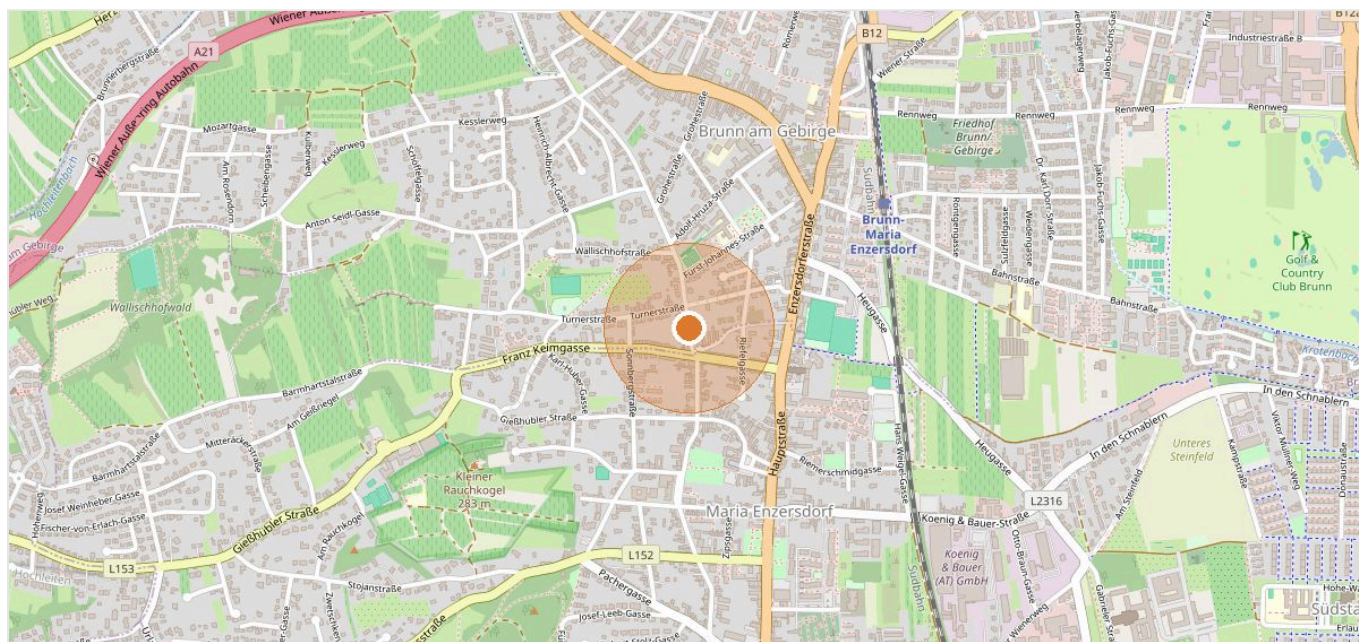
Top-Nummer	9	Gesamtfläche	64 m ²
Bezirk	Mödling	Separate WCs	1
Lage	Brunn am Gebirge	Loggien	1
Nettokaltmiete	1.100 €	Loggiafläche	6 m ²
Miete inkl. BK und USt.	1.100 €	Anzahl Stellplätze	1
Gesamtmiете	1.100 €	Kellerfläche	5 m ²
Gesamtkosten	1.100 €	Bodenbelag	Parkett
Mieterprovision	0,00 % inkl. 20% MwSt.	Küche	Komplett
Kaution	3.300 €	Verfügbar ab	Ab sofort
Wohnfläche	57 m ²	Maximale Mietdauer (Jahre)	5

■ Impressionen





Lage



2345 Brunn am Gebirge · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Kristin Schmidt Stohl

Mobil +43 664 46 81 750

E-Mail k.stohl@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=346222>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.