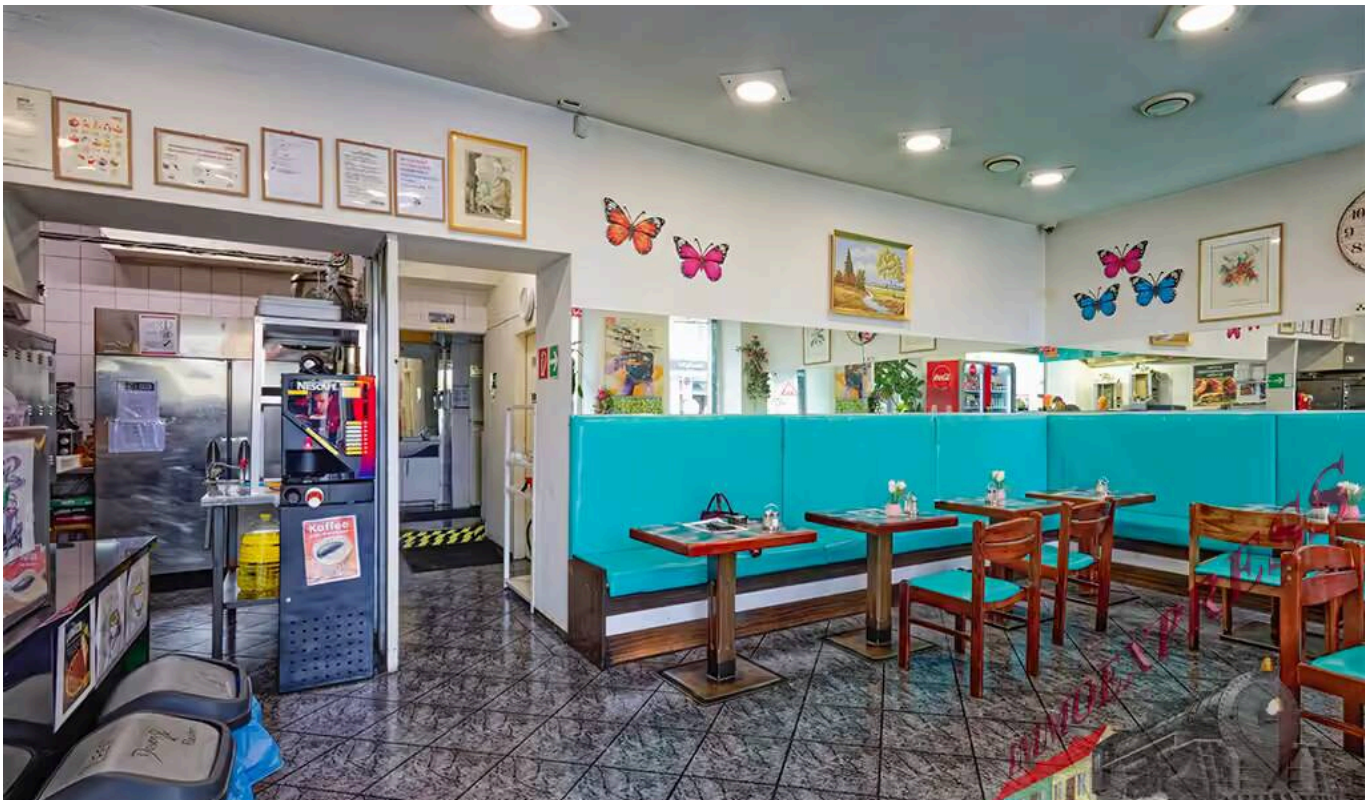


Thaliastraße = Imbisslokal mit Schanigarten in gut frequentierter Lage

Gastronomie · 1160 Wien, Ottakring

ZU VERMIETEN
2.417 €

76 m²
Wohn-/Nutzfläche

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	76 m²	Vermarktung	Zu Vermieten
Objektart	Gastronomie	Objektnummer	O2100170185

Beschreibung

1160 WIEN - OTTAKRING

Das Lokal zeichnet sich durch langjährige Stammgäste aus und hat eine umfangreiche Auswahl an Kebap, Köfte, Pizza, Falafel, Hühnersuppe und einiges mehr.

Gesamtfläche ca. 76 m²
bestehend aus:
Verkaufsraum, ca. 40 m², mit 13 Sitzplätzen,
Verkaufstheke und Zubereitungsbereich,
Vorbereitungs- und Lagerbereiche,
Toiletten

Genehmigter Schanigarten vom 01. März bis 30. November

Aufrechte Betriebsanlagengenehmigung

Lüftungsanlage über Dach

Investablöse € 100.000,–

MIETDAUER unbefristet

Hauptmietzins: € 2.016,67
Betriebskosten: € 400,00
NETTOMIETE: € 2.416,67
zzgl. 20 % USt.: € 483,33
Bruttomiete: € 2.900,00

Nebenkosten:
Kaution: € 8.700,–
Vertragserrichtung Hausverwaltung inkl. 20 % USt.: € 300,–
Vergebührung Mietvertrag: 1 % von 36 Bruttomonatsmieten
Provision brutto: € 8.700,–

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Weitere Details

Top-Nummer	1-3
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	16. Ottakring

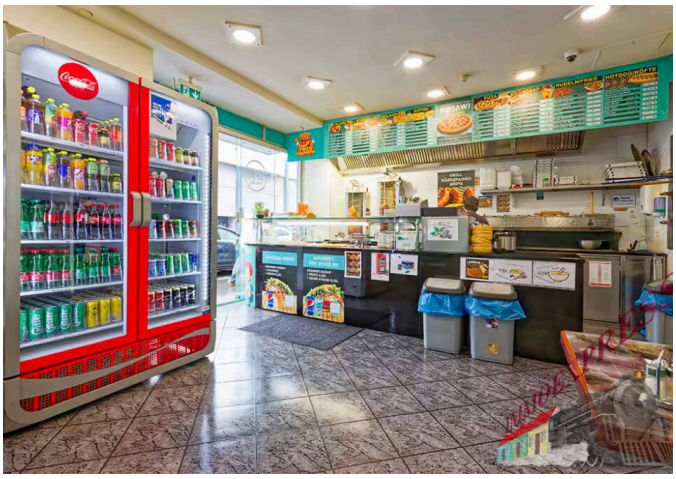
Käuferprovision	3 BMM inkl. 20% MwSt.
Kaution	8.700 €

Lage	**W Westen**
Miete inkl. BK und USt.	**2.416,67 €**
Gesamtkosten	**2.416,67 €**

Gesamtfläche	**76 m²**
Ladenfläche	**76 m²**
Verfügbar ab	**Ab sofort**

Impressionen









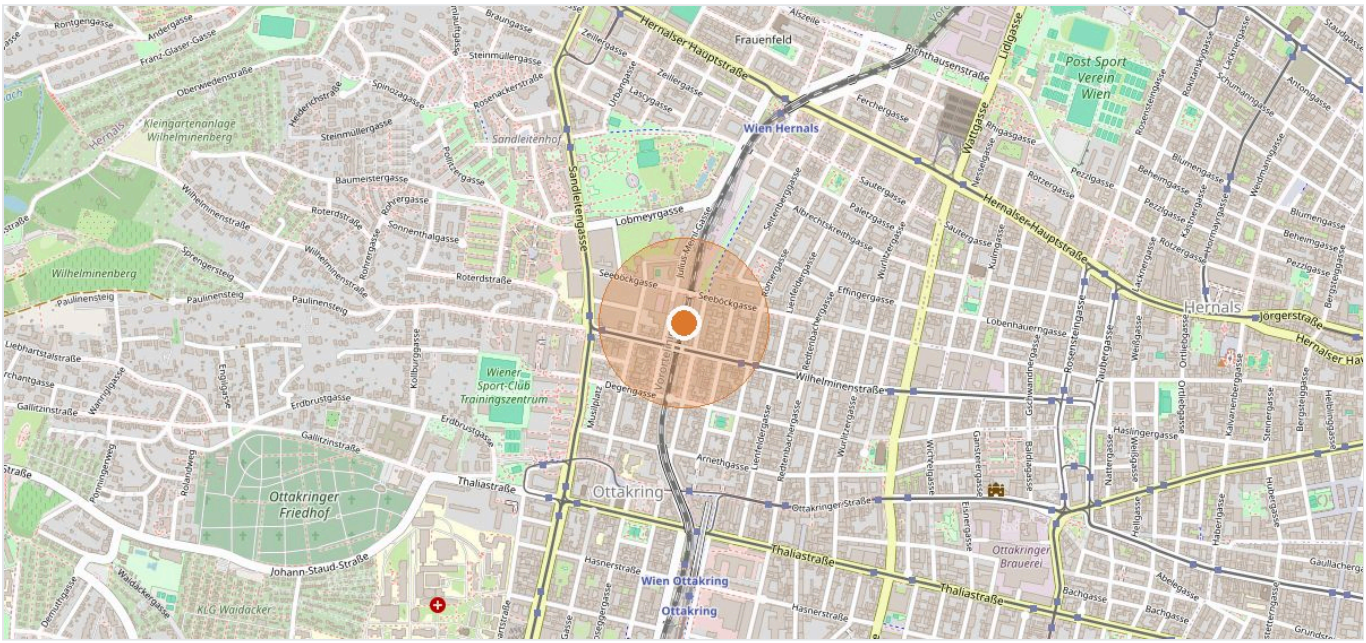






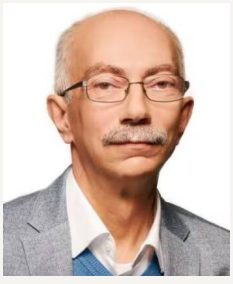


Lage



1160 Wien, Ottakring · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Peter Huber

Mobil +43 699 10 38 60 52

E-Mail p.huber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=346348

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.