EXPOSÉ

Objektnummer O2100170185 · Stand 19.11.2026



Thaliastraße = Imbisslokal mit Schanigarten in gut frequentierter Lage

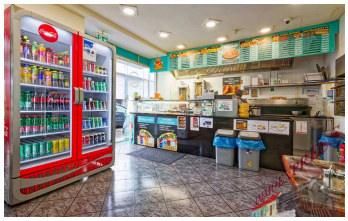
1160 Wien, Ottakring

ZU VERMIETEN

2.417 €

Wohn-/Nutzfläche	76 m²
Objektart	Gastronomie
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170185









BESCHREIBUNG

1160 WIEN - OTTAKRING

Das Lokal zeichnet sich durch langjährige Stammgäste aus und hat eine umfangreiche Auswahl
an Kebap, Köfte, Pizza, Falafel, Hühnersuppe und einiges mehr.

Gesamtfläche ca. 76 m²
bestehend aus:
Verkaufsraum, ca. 40 m², mit 13 Sitzplätzen,
Verkaufstheke und Zubereitungsbereich,
Vorbereitungs- und Lagerbereiche,
Toiletten

Genehmigter Schanigarten vom 01. März bis 30. November

Aufrechte Betriebsanlagengenehmigung

Lüftungsanlage über Dach

Investablöse € 100.000,–

MIETDAUER unbefristet

Hauptmietzins: € 2.016,67
Betriebskosten: € 400,00

NETTOMIETE: € 2.416,67
zzgl. 20 % USt.: € 483,33
Bruttomiete: € 2.900,00

Nebenkosten:
Kaution: € 8.700,–
Vertragserrichtung Hausverwaltung inkl. 20 % USt.: € 300,–
Vergebührung Mietvertrag: 1 % von 36 Bruttomonatsmieten
Provision brutto: € 8.700,–

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Top-Nummer	1-3
Bezirk	Wien

Stadtbezirk	**16. Ottakring**
Lage	**W Westen**
Miete inkl. BK und USt.	**2.416,67 €**
Gesamtkosten	**2.416,67 €**
Käuferprovision	**3 BMM inkl. 20% MwSt.**
Kaution	**8.700 €**

IHR ANSPRECHPARTNER

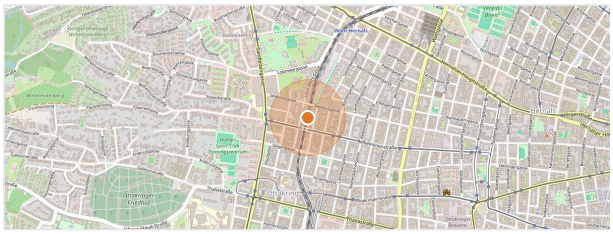


Peter Huber
Mobil: +43 699 10 38 60 52
E-Mail: p.huber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=346348