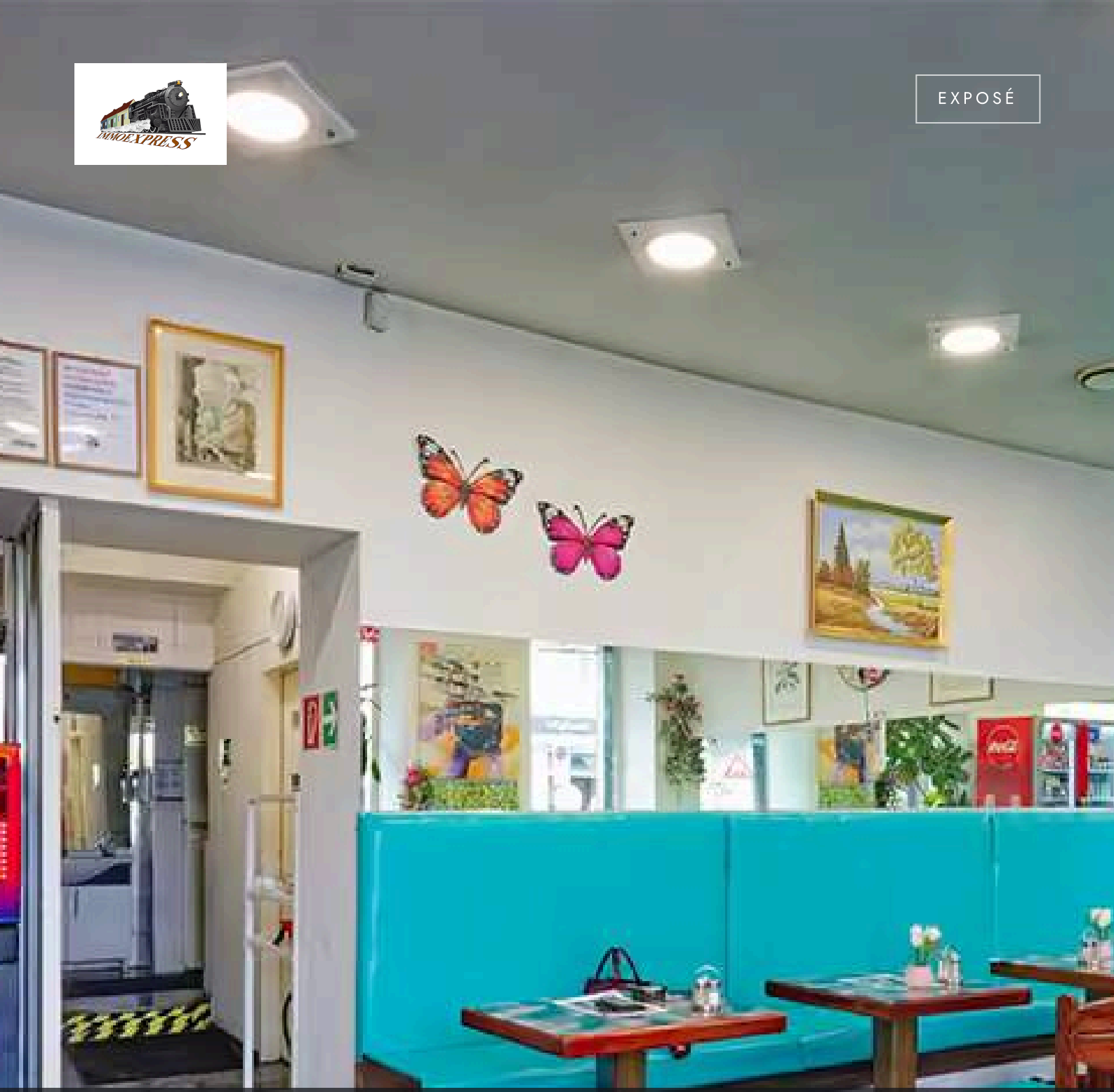
EXPOSÉ



WIEN, OTTAKRING @DE · GASTRONOMIE

# Thaliastraße = Imbisslokal mit Schanigarten in gut frequentierter Lage

**2.417 €**
ZU VERMIETEN

**76 m²**
WOHN-/NUTZFLÄCHE

BESCHREIBUNG

# Thaliastraße = Imbisslokal mit Schanigarten in gut frequentierter Lage

**2.417 €**
ZU VERMIETEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohn-/Nutzfläche | **76 m²** | Vermarktung | **Zu Vermieten** |
| Objektart | **Gastronomie** | Objektnummer | **O2100170185** |

1160 WIEN - OTTAKRING

Das Lokal zeichnet sich durch langjährige Stammgäste aus und hat eine umfangreiche Auswahl
an Kebap, Köfte, Pizza, Falafel, Hühnersuppe und einiges mehr.

**Gesamtfläche ca. 76 m²**
bestehend aus:
Verkaufsraum, ca. 40 m², mit 13 Sitzplätzen,
Verkaufstheke und Zubereitungsbereich,
Vorbereitungs- und Lagerbereiche,
Toiletten

**Genehmigter Schanigarten** vom 01. März bis 30. November

**Aufrechte Betriebsanlagengenehmigung**

**Lüftungsanlage über Dach**

**Investablöse € 100.000,–**

**MIETDAUER unbefristet**

Hauptmietzins: € 2.016,67
Betriebskosten: € 400,00
**NETTOMIETE: € 2.416,67**

zzgl. 20 % USt.: € 483,33
**Bruttomiete: € 2.900,00**

Nebenkosten:
Kaution: € 8.700,–
Vertragserrichtung Hausverwaltung inkl. 20 % USt.: € 300,–
Vergebührung Mietvertrag: 1 % von 36 Bruttomonatsmieten
Provision brutto: € 8.700,–

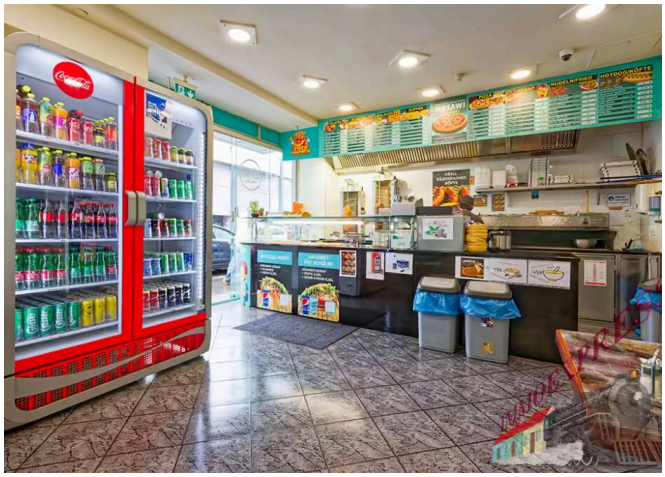
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

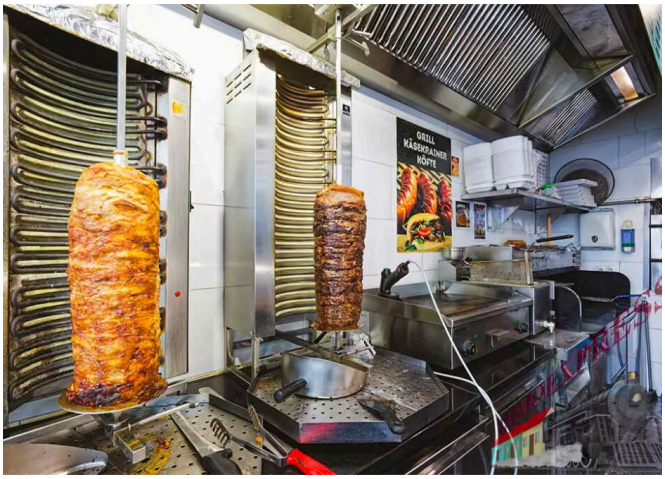
IMPRESSIONEN



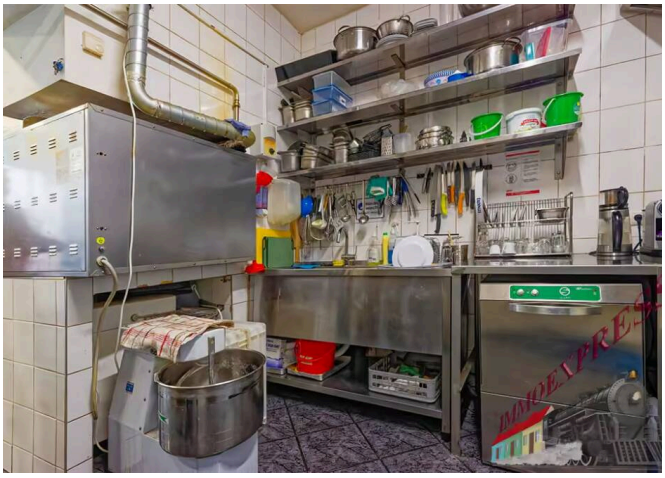



MOSAWI SOLTAN DÖNER
Pizza & Kebab


SPEZIAL MENÜ


GRILL








Red Bull
Red Bull

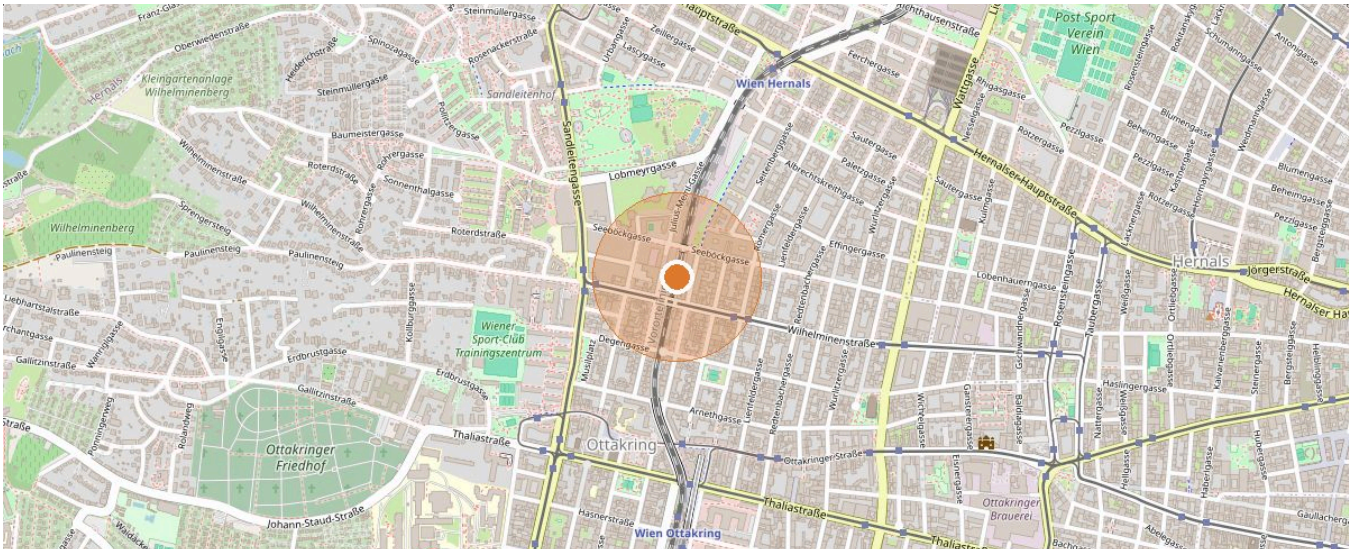


## WEITERE DETAILS

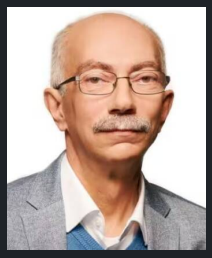
| | |
|---|---|
| Top-Nummer | 1-3 |
| Bezirk | Wien |
| Stadtbezirk | 16. Ottakring |
| Lage | W Westen |
| Miete inkl. BK und USt. | 2.416,67 € |
| Gesamtkosten | 2.416,67 € |

| | |
|---|---|
| Käuferprovision | 3 BMM inkl. 20% MwSt. |
| Kaution | 8.700 € |
| Gesamtfläche | 76 m² |
| Ladenfläche | 76 m² |
| Verfügbar ab | Ab sofort |

## LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER




1160 Wien, Ottakring · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER


# Peter Huber

Mobil: +43 699 10 38 60 52

E-Mail: p.huber@immo.express


ONLINE ANSEHEN




Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.