EXPOSÉ

Objektnummer O2100170215 · Stand 19.11.2026



Einfamilienhaus auf Eigengrund im Erholungszentrum Haschendorf

2490 Haschendorf

ZU VERKAUFEN

378.000 €

Wohn-/Nutzfläche	102 m²
Grundstück	281 m²
Zimmer	5
Baujahr	2006
Objektart	Einfamilienhaus
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100170215









BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus auf Eigengrund mit Seezugang im Erholungszentrum Haschendorf.

Erbaut wurde diese Liegenschaft im Jahr 2008.
Im Innenraum befindet sich das Haus im teilweisen Rohbau, und bietet Ihnen die Möglichkeit nach Ihren individuellen Wünschen noch fertigzustellen.
Es handelt sich um kein Pachtgrundstück sondern um Eigengrund!

Räume:

- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer (im Obergeschoss)
- Küche
- Badezimmer
- 2 WC
- Abstellraum
- 3 Kellerräume

Das Seeufer ist nur wenige Schritte von der Parzelle entfernt und ist ideal für Ruhe suchende und Badebegeisterte.

Die Parzelle besitzt alle Anschlüsse und **ist das ganze Jahr als Hauptwohnsitz nutzbar.**

Wohnfläche 102m²
Keller 51m²
Grundstücksgröße 281m²
Kaufpreis: EUR 378.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.
Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Keller · Neubau · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	Wiener Neustadt Umgebung
Lage	Ebenfurth
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Wohnfläche	102 m²
Gesamtfläche	102 m²
Kellerfläche	51 m²
Wohneinheiten	1
Zustand	Erstbezug

IHR ANSPRECHPARTNER

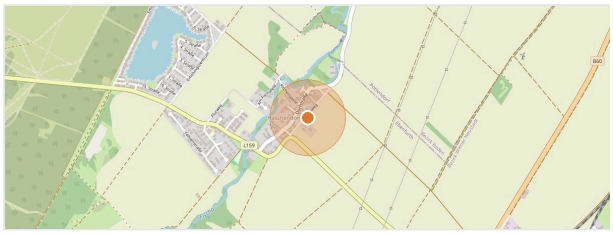


Jürgen Nicolussi
Mobil: +43 664 14 36 999
E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=347850