

Top ausgestattetes Büro in City Nähe – ideal für Firmen und Gewerbebetriebe

Bürofläche · 3100 St. Pölten

ZU VERMIETEN
1.900 €

230 m²
Wohn-/Nutzfläche

7
Zimmer

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	230 m²	Objektart	Bürofläche
Zimmer	7	Vermarktung	Zu Vermieten
Badezimmer	2	Objektnummer	O2100170223

Beschreibung

Top ausgestattetes Büro in City Nähe - ideal für Firmen und Gewerbebetriebe

Dieses mit Glas-Wänden sehr hochwertig ausgestattete Büro zeichnet sich durch die perfekte Lage in der Nähe der City aus. Die hellen und offenen Flächen bieten Ihren Mitarbeitern ein perfektes Arbeitsklima.

Die Nettomiete beträgt € 1.900,-* zzgl. ca. € 400,-* Betriebskosten. Strom und Heizung (Fernwärme) sind direkt mit dem jeweiligen Energieversoger zu verrechnen.

Für weitere Fragen zu diesem top-ausgestatteten Büro stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 / 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Büro:

Fläche: 230 qm
Raumprogramm: 7 große Büroräume, 1 Aufenthaltsraum,
2 getrennte Sanitärraume

Heizung: städtische Fernwärme

Extras: Parkplätze sind auf Wunsch zusätzlich anmietbar

Netto-Mietzins: € 1.900,- zzgl. ca. € 400,- Betriebskosten
Kaution: € 8.100,-*
Provision: 3 Monatsmieten*

*** alle Preisangeben sind Nettoangaben exklusive Umsatzsteuer!**

Kontaktinfo:
Ing. Peter Hehal
+43 (0) 660 777 222 0
Wiener Straße 148 a
3100 St. Pölten
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

barrierefrei | Kabel/Sat-TV | Keller | vollerschlossen

Weitere Details

Heizungsart	**Fernwärme**
Bezirk	**St. Pölten Stadt**
Nettokaltmiete	**1.900 €**
Miete inkl. BK und USt.	**1.900 €**

Lagerfläche	**10 m²**
Bürofläche	**230 m²**
Heizart	**Fernwärme**

Gesamtmiete	1.900 €
Gesamtkosten	1.900 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Kaution	8.100 €
Gesamtfläche	230 m²

Bodenbelag	Teppich
Fenster-Material	Kunststoff
Türen	Kunststoff
Separates WC	1
Verfügbar ab	Ab sofort

Energieausweis

Energieklasse	E

Impressionen









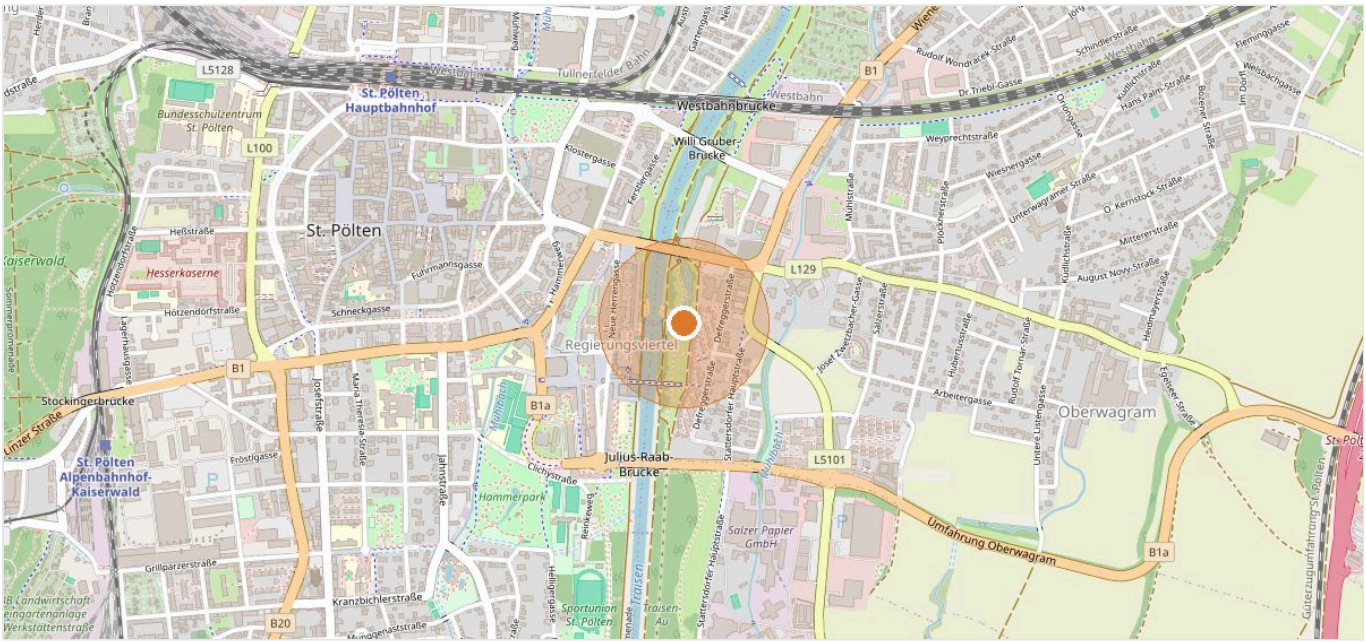








Lage



3100 St. Pölten · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Peter Hehal

Mobil +43 660 77 72 220

E-Mail p.hehal@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=347927

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.