EXPOSÉ

Objektnummer O2100170223 · Stand 19.11.2026



Top ausgestattetes Büro in City Nähe – ideal für Firmen und Gewerbebetriebe

3100 St. Pölten

ZU VERMIETEN

1.900 €

Wohn-/Nutzfläche	230 m²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Objektart	Bürofläche
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170223









BESCHREIBUNG

Top ausgestattetes Büro in City Nähe - ideal für Firmen und Gewerbebetriebe

Dieses mit Glas-Wänden sehr hochwertig ausgestattete Büro zeichnet sich durch die perfekte Lage in der Nähe der City aus. Die hellen und offenen Flächen bieten Ihren Mitarbeitern ein perfektes Arbeitsklima.

Die Nettomiete beträgt € 1.900,-* zzgl. ca. € 400,-* Betriebskosten. Strom und Heizung (Fernwärme) sind direkt mit dem jeweiligen Energieversoger zu verrechnen.

Für weitere Fragen zu diesem top-ausgestatteten Büro stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 / 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Büro:

Fläche: 230 qm
Raumprogramm: 7 große Büroräume, 1 Aufenthaltsraum, 2 getrennte Sanitärraume

Heizung: städtische Fernwärme

Extras: Parkplätze sind auf Wunsch zusätzlich anmietbar

Netto-Mietzins: € 1.900,- zzgl. ca. € 400,- Betriebskosten
Kaution: € 8.100,-*
Provision: 3 Monatsmieten*

*** alle Preisangeben sind Nettoangaben exklusive Umsatzsteuer!**

Kontaktinfo:
Ing. Peter Hehal
+43 (0) 660 777 222 0
Wiener Straße 148 a
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

barrierefrei · Kabel/Sat-TV · Keller · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Fernwärme
Bezirk	St. Pölten Stadt

ENERGIEAUSWEIS

Energieklasse	E

Nettokaltmiete	**1.900 €**
Miete inkl. BK und USt.	**1.900 €**
Gesamtmiete	**1.900 €**
Gesamtkosten	**1.900 €**
Mieterprovision	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Kaution	**8.100 €**

IHR ANSPRECHPARTNER

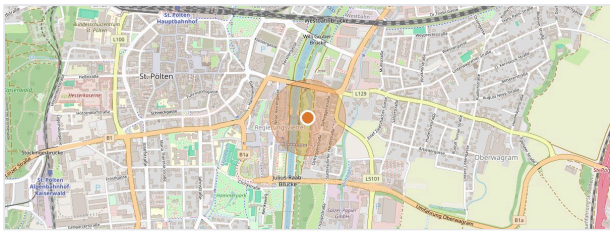


Peter Hehal
Mobil: +43 660 77 72 220
E-Mail: p.hehal@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=347927