EXPOSÉ

Objektnummer O2100170224 · Stand 18.11.2026



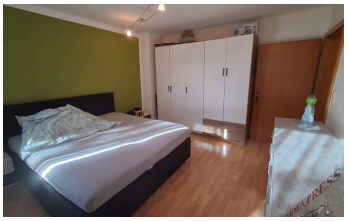
Unbefristete und sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung in Traisen!

3160 Traisen

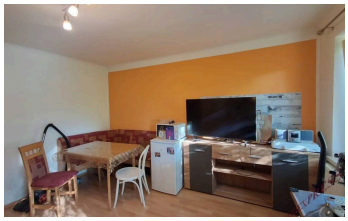
ZU VERMIETEN

550 €

Wohn-/Nutzfläche	39 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1956
Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170224









BESCHREIBUNG

Unbefristete und sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung in Traisen!

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet.

Auf ca. 40 Quadratmetern befinden sich ein Esszimmer mit möblierter Küche sowie ein eigenes Schlafzimmer. Weiters gehört ein Badezimmer, ein Vorraum und ein separates WC zur Ausstattung der Wohnung.

Zusätzlich ist auch noch ein sehr geräumiges Kellerabteil und ein **zugeteilter KFZ-Stellplatz** vorhanden.

Die Wohnung ist sehr gepflegt. Küche und Badezimmer befinden sich in bestem Zustand.

Die Wohnung ist zentral gelegen, Banken, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unweit der Wohnhausanlage.

Die Wohnung wird mieterfreundlich unbefristet vermietet.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter **0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Allgemeine Infos:

Wohnfläche: 39,35 qm
Raumprogramm: Esszimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und WC, Vorraum
Heizung: Gas-Etagenheizung

Extras:
großes Kellerabteil 22,qm
zugeordneter KFZ -Stellplatz

Miete: Euro 550;- **unbefristet(!)**
Kaution: 3 Monatsmieten
Provision: selbstverständlich provisionsfrei

Kontaktinfo: Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Kabel/Sat-TV · Keller · vollerschlossen

ENERGIEAUSWEIS

Energieklasse	G

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Etagenheizung**
Etage	**1**
Top-Nummer	**5**
Bezirk	**Lilienfeld**
Lage	**Traisen**
Nettokaltmiete	**550 €**
Kaltmiete	**550 €**
Miete inkl. BK und USt.	**550 €**

IHR ANSPRECHPARTNER



Peter Hehal
Mobil: +43 660 77 72 220
E-Mail: p.hehal@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=347939