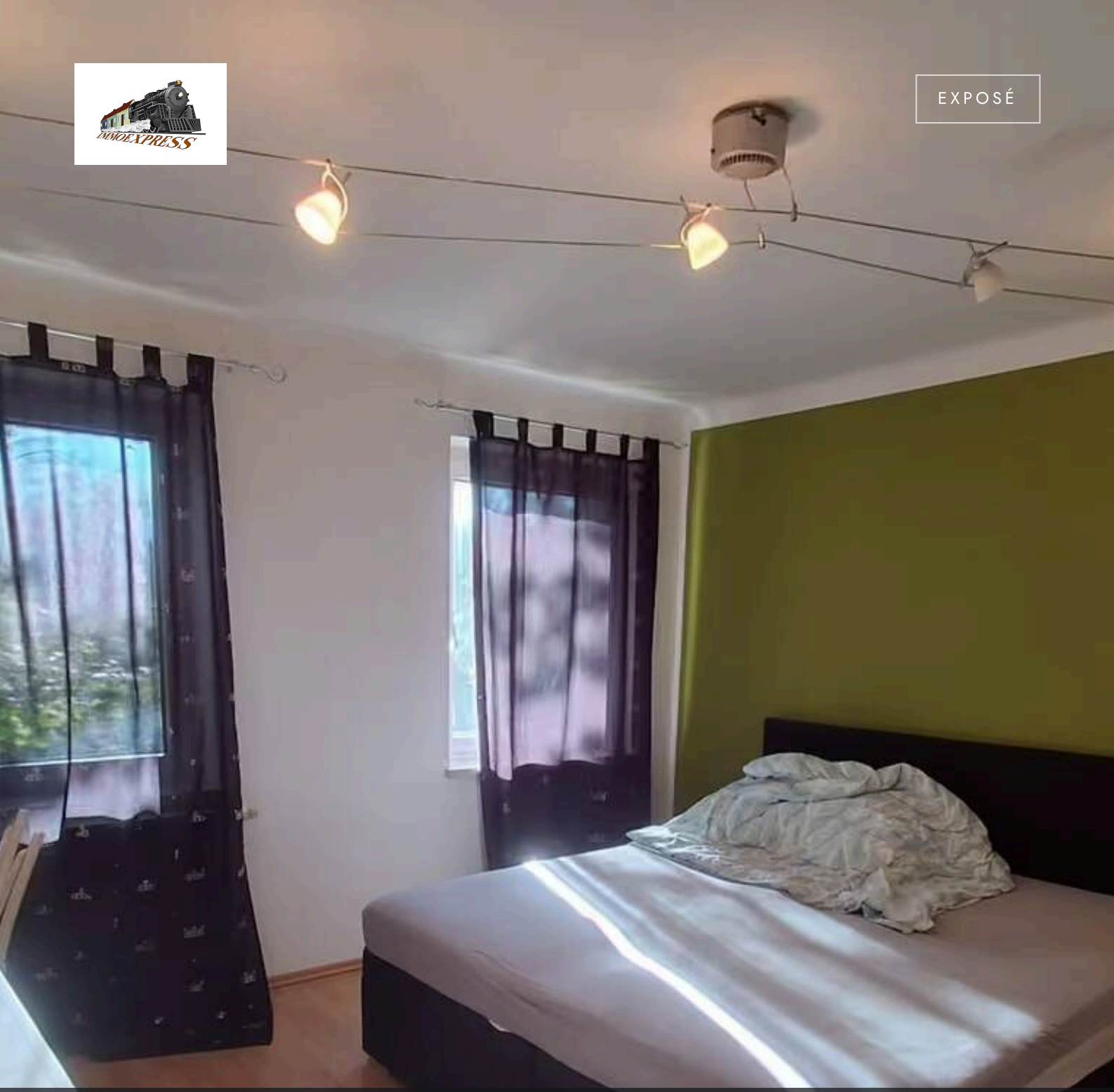


EXPOSÉ

TRAISEN · WOHNUNG

Unbefristete und sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung in Traisen!

550 €	39 m²	2	1956
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR

BESCHREIBUNG

Unbefristete und sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung in Traisen!

550 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	39 m²	Objektart	Wohnung
Zimmer	2	Vermarktung	Zu Vermieten
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100170224
Baujahr	1956	Energieklasse	G

Unbefristete und sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung in Traisen!

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet.

Auf ca. 40 Quadratmetern befinden sich ein Esszimmer mit möblierter Küche sowie ein eigenes Schlafzimmer. Weiters gehört ein Badezimmer, ein Vorraum und ein separates WC zur Ausstattung der Wohnung.

Zusätzlich ist auch noch ein sehr geräumiges Kellerabteil und ein **zugeteilter KFZ-Stellplatz** vorhanden.

Die Wohnung ist sehr gepflegt. Küche und Badezimmer befinden sich in bestem Zustand.

Die Wohnung ist zentral gelegen, Banken, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unweit der Wohnhausanlage.

Die Wohnung wird mieterfreundlich unbefristet vermietet.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter **0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Allgemeine Infos:

Wohnfläche: 39,35 qm
Raumprogramm: Esszimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer,
Badezimmer mit Wanne und WC, Vorraum
Heizung: Gas-Etagenheizung

Extras:
großes Kellerabteil 22,qm
zugeordneter KFZ -Stellplatz

Miete: Euro 550;- **unbefristet(!)**
Kaution: 3 Monatsmieten
Provision: selbstverständlich provisionsfrei

Kontaktinfo: Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN













AUSSTATTUNG

- Kabel/Sat-TV
- Keller
- vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Etagenheizung**
Etage	**1**
Top-Nummer	**5**

Gesamtfläche	**39,35 m²**
Separate WCs	**1**
Anzahl Stellplätze	**1**

Bezirk	**Lilienfeld**
Lage	**Traisen**
Nettokaltmiete	**550 €**
Kaltmiete	**550 €**
Miete inkl. BK und USt.	**550 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**Nein**
Gesamtmiete	**550 €**
Gesamtkosten	**550 €**
Mieterprovision	**keine zzgl. 20% MwSt.**
Hinweise zu den Preisen	**inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK**
Wohnfläche	**39,35 m²**

Kellerfläche	**22 m²**
Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Laminat**
Badausstattung	**Badewanne**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Kunststoff**
Waschmaschinenanschluss	**Ja**
Separates WC	**1**
Verfügbar ab	**Ab sofort**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



3160 Traisen · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Peter Hehal

Mobil: +43 660 77 72 220
E-Mail: p.hehal@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.