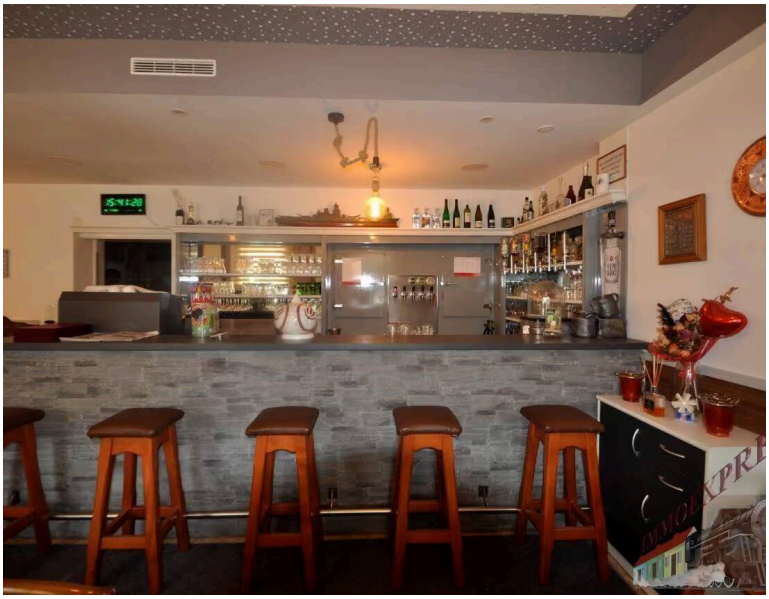
EXPOSÉ

Objektnummer O2100170225 · Stand 18.11.2026



Gastronomielokal Ideal als Pizzeria oder auch für klassische österreichische Küche geeignet sucht Nachmieter

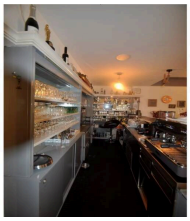
3100 St. Pölten

ZU VERMIETEN

2.700 €

Wohn-/Nutzfläche	230 m²
Zimmer	5
Objektart	Gastronomie
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170225









BESCHREIBUNG

Gastronomielokal Ideal als Pizzeria oder auch für klassische österreichische Küche geeignet sucht Nachmieter

Lokal mit langer Tradition, zahlreichen Stammkunden und gut sichtbarer Lage wird wegen Pensionierung des Inhabers weitergegeben.

Das Lokal ist perfekt mit schöner Bar und gepflegtem Mobiliar ausgestattet. Auf **230 qm** befindet sich ein großes Gästezimmer mit Stammtisch-Bar, ein Festsaal für Veranstaltungen, eine hochwertig ausgestattete Gastronomieküche inklusive Pizzaofen, sowie Vorräume, Sanitäranlagen und Lagerräumlichkeiten.

Das Lokal bietet im Inneren 80 Personen Platz. Zudem ist ein Schanigarten für 20 Sitzplätze genehmigt.

Die technischen Anlagen wie etwa die Klimaanlage sind in bestens gepflegtem und gewartetem Zustand.

Für weitere Fragen zu diesem schönen Gastronomielokal stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Lokal:

Geschäftsfläche: 230 qm
Sitzplätze: für 80 Personen
Schanigarten: für 20 Personen
Zustand: Bar, Gastronomieküche, Klimaanlage in perfektem Zustand

Raumprogramm: Gästezimmer mit Stammtisch-Bar, Festsaal, Gastronomieküche, Sanitäranalgen,
Lager, Keller, Vorräume, Schanigarten

Parkplätze: 5 Parkplätze vor dem Lokal

Pacht: € 2.700,- pro Monat (inkl. Betriebskosten, Steuern und Abgaben, exklusive Energie)
Ablöse: nach Vereinbarung
Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% MwSt.
Nebenkosten: Vergebührung des Mietvertrages

Kontakt:
Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Gartennutzung · Kabel/Sat-TV · Keller · vollerschlossen · vollmöbliert

WEITERE DETAILS

Bezirk	**St. Pölten Stadt**
Nettokaltmiete	**2.700 €**
Miete inkl. BK und USt.	**2.700 €**
Gesamtmiete	**2.700 €**
Gesamtkosten	**2.700 €**
Mieterprovision	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Gesamtfläche	**230 m²**
Ladenfläche	**230 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

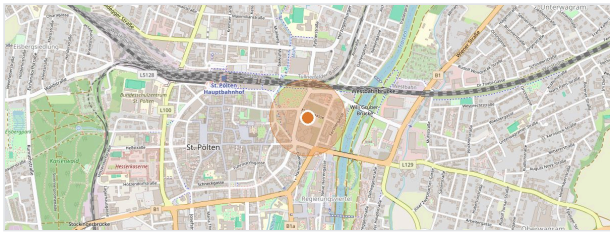


Peter Hehal
Mobil: +43 660 77 72 220
E-Mail: p.hehal@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=347948