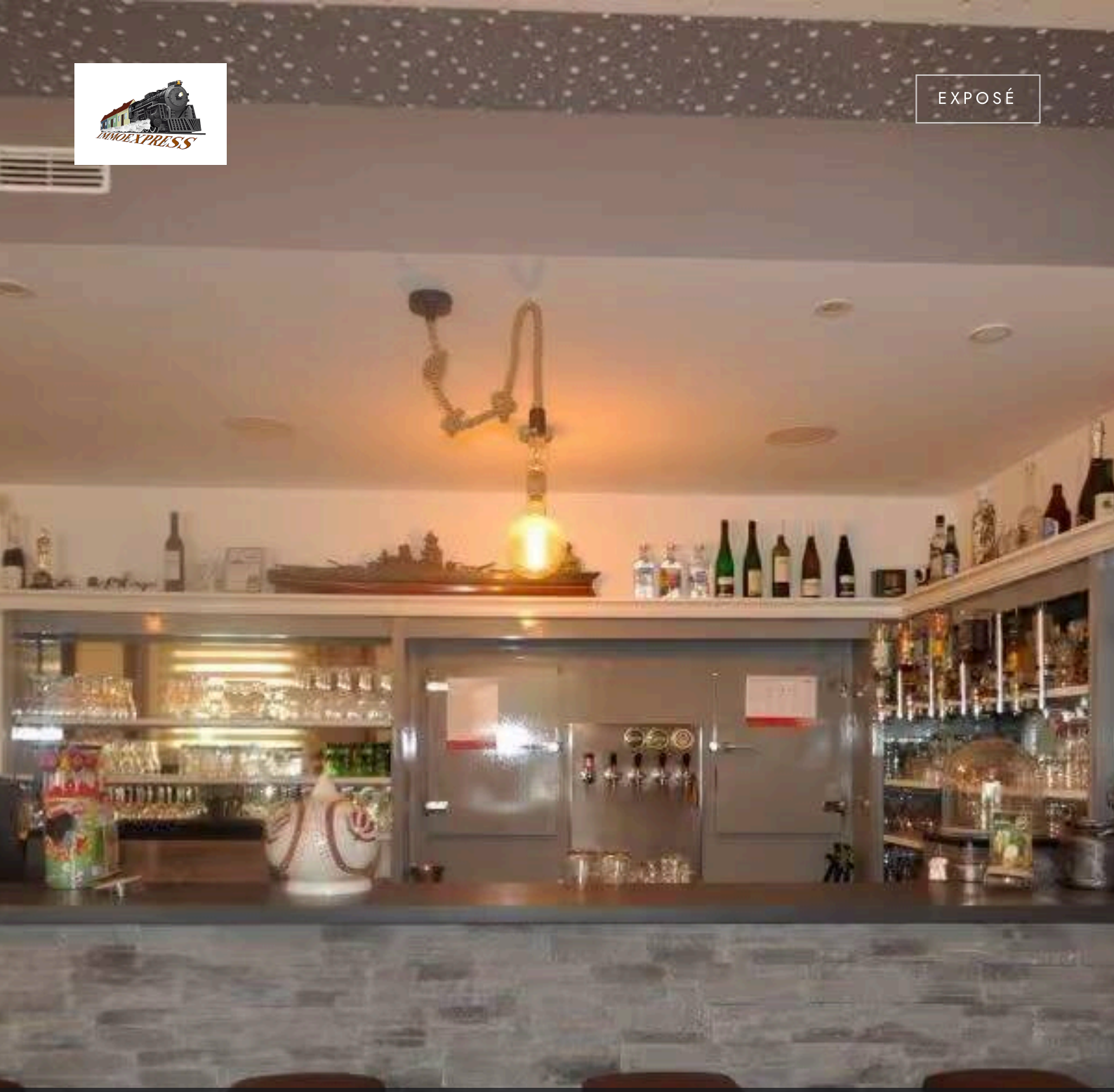
EXPOSÉ



ST. PÖLTEN · GASTRONOMIE

Gastronomielokal Ideal als Pizzeria oder auch für klassische österreichische Küche geeignet sucht Nachmieter

2.700 €	230 m²	5
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER

BESCHREIBUNG

Gastronomielokal Ideal als Pizzeria oder auch für klassische österreichische Küche geeignet sucht Nachmieter

2.700 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	230 m²	Vermarktung	Zu Vermieten
Zimmer	5	Objektnummer	O2100170225
Objektart	Gastronomie		

Gastronomielokal Ideal als Pizzeria oder auch für klassische österreichische Küche geeignet sucht Nachmieter

Lokal mit langer Tradition, zahlreichen Stammkunden und gut sichtbarer Lage wird wegen Pensionierung des Inhabers weitergegeben.

Das Lokal ist perfekt mit schöner Bar und gepflegtem Mobiliar ausgestattet. Auf **230 qm** befindet sich ein großes Gästezimmer mit Stammtisch-Bar, ein Festsaal für Veranstaltungen, eine hochwertig ausgestattete Gastronomieküche inklusive Pizzaofen, sowie Vorräume, Sanitäranlagen und Lagerräumlichkeiten.

Das Lokal bietet im Inneren 80 Personen Platz. Zudem ist ein Schanigarten für 20 Sitzplätze genehmigt.

Die technischen Anlagen wie etwa die Klimaanlage sind in bestens gepflegtem und gewartetem Zustand.

Für weitere Fragen zu diesem schönen Gastronomielokal stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Lokal:

Geschäftsfläche: 230 qm
Sitzplätze: für 80 Personen
Schanigarten: für 20 Personen
Zustand: Bar, Gastronomieküche, Klimaanlage in perfektem Zustand

Raumprogramm: Gästezimmer mit Stammtisch-Bar, Festsaal, Gastronomieküche, Sanitäranalgen, Lager, Keller, Vorräume, Schanigarten

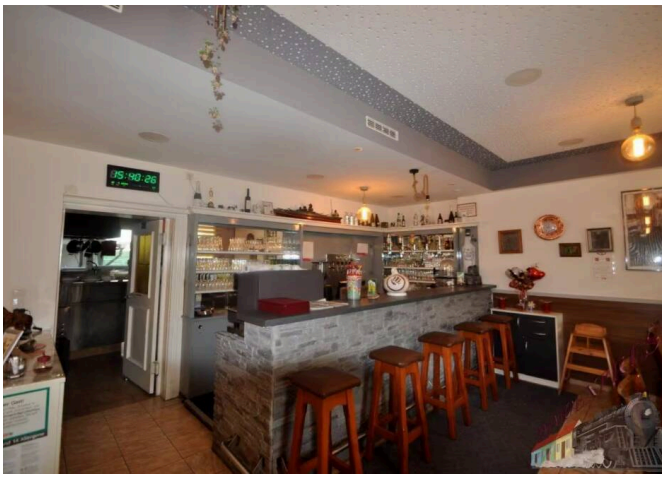
Parkplätze: 5 Parkplätze vor dem Lokal

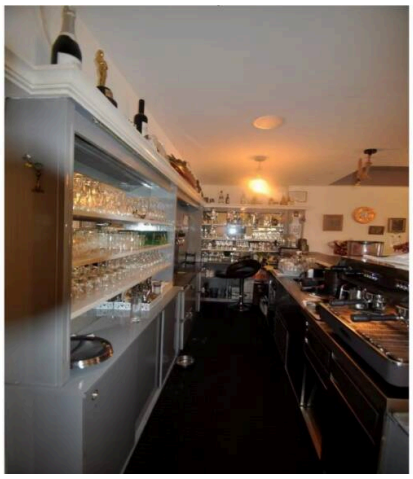
Pacht: € 2.700,- pro Monat (inkl. Betriebskosten, Steuern und Abgaben, exklusive Energie)
Ablöse: nach Vereinbarung
Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% MwSt.
Nebenkosten: Vergebührung des Mietvertrages

Kontakt:
Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

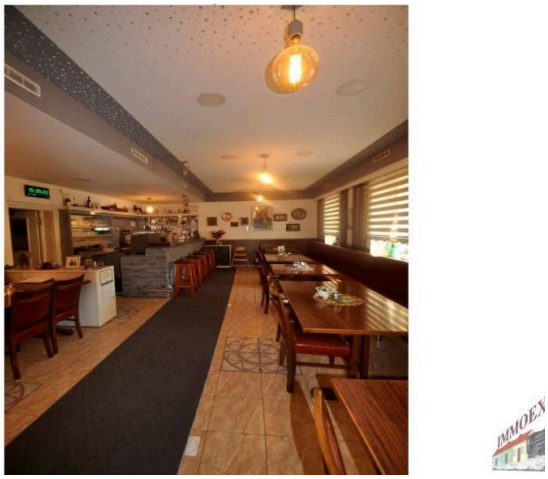
IMPRESSIONEN









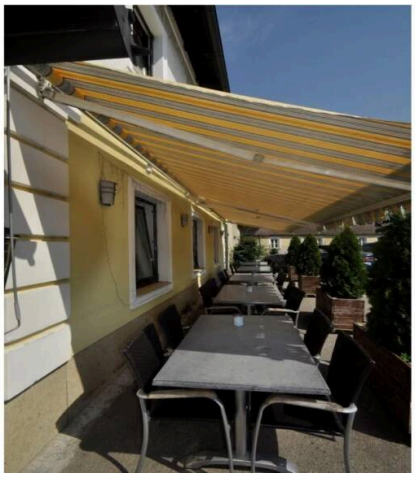












AUSSTATTUNG

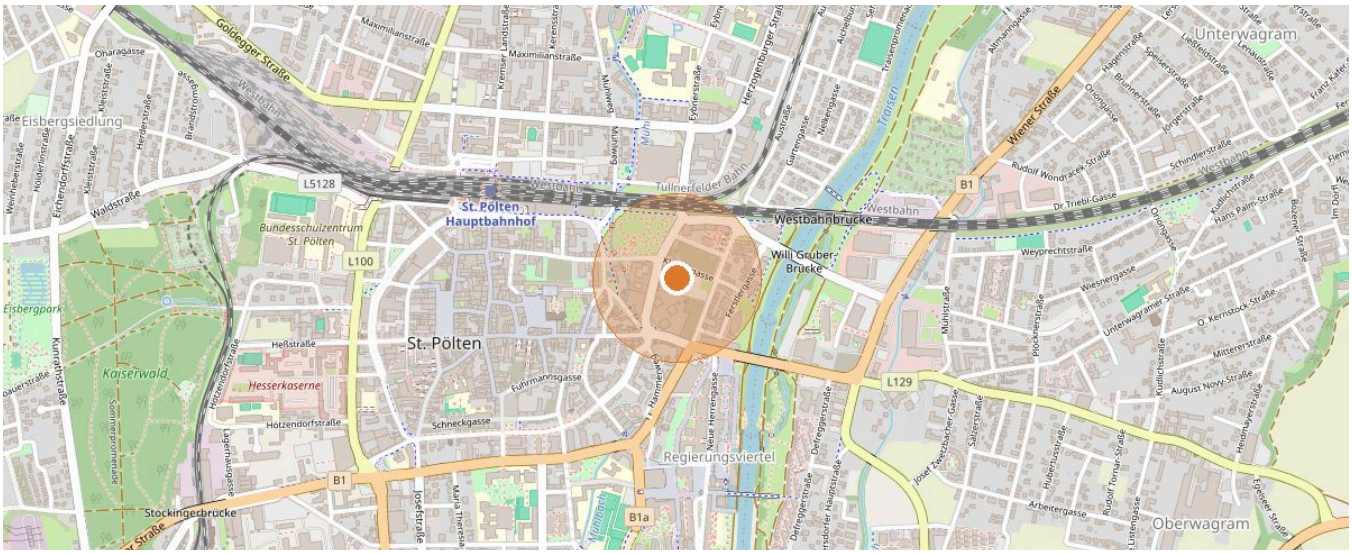
- Gartennutzung
- Keller
- vollmöbliert
- Kabel/Sat-TV
- vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**St. Pölten Stadt**
Nettokaltmiete	**2.700 €**
Miete inkl. BK und USt.	**2.700 €**
Gesamtmiete	**2.700 €**
Gesamtkosten	**2.700 €**
Mieterprovision	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Gesamtfläche	**230 m²**
Ladenfläche	**230 m²**

Separate WCs	**2**
Gartenfläche	**200 m²**
Kellerfläche	**100 m²**
Bodenbelag	**Fliesen**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



3100 St. Pölten · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Peter Hehal

Mobil: +43 660 77 72 220

E-Mail: p.hehal@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.