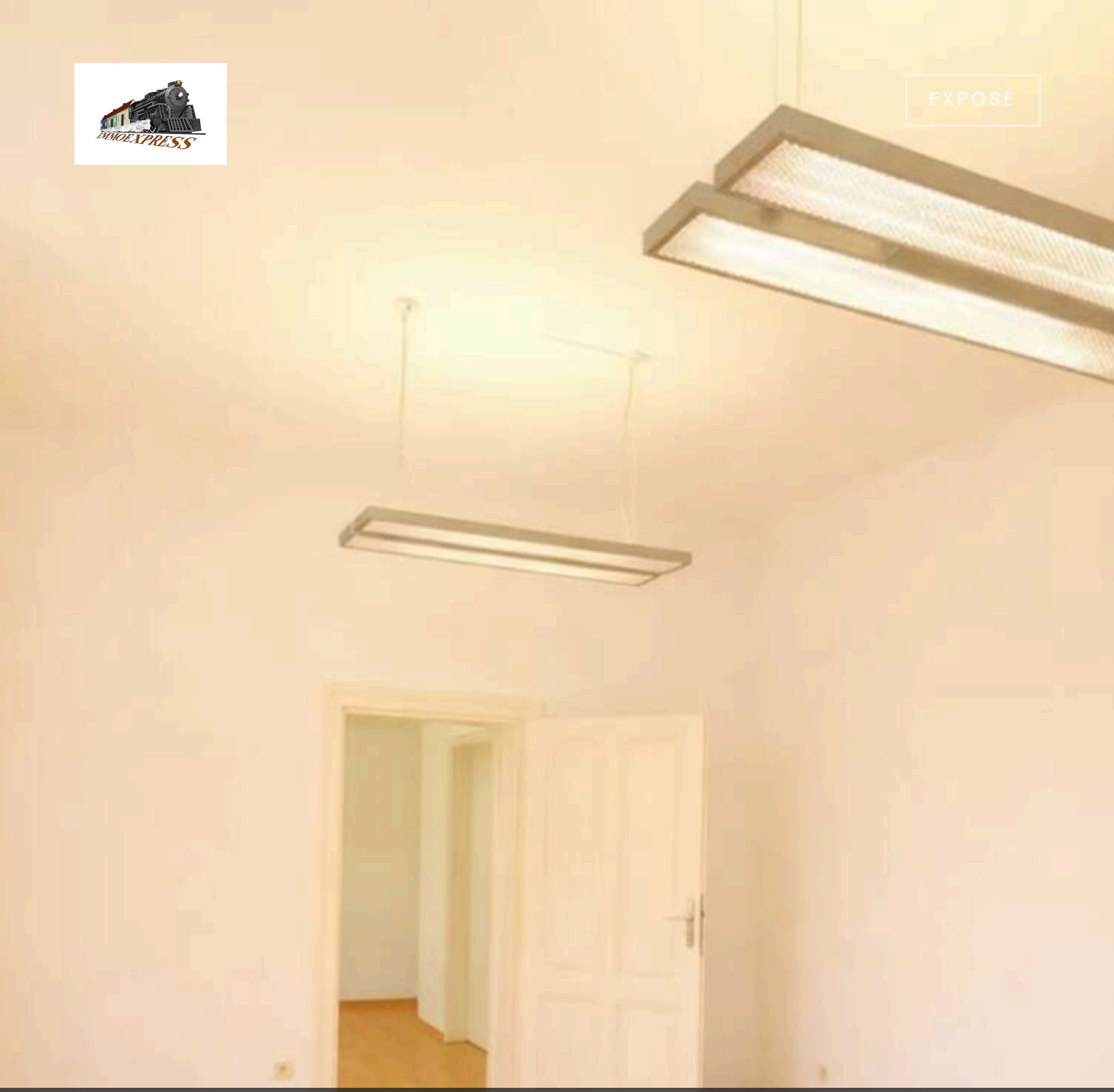


EXPOSÉ

ST. PÖLTEN · BÜROFLÄCHE

Barrierefreies Büro zentral in der St. Pöltner City gelegen – Parkplätze in der Nähe anmietbar.

806 €	62 m²	6
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER

BESCHREIBUNG

Barrierefreies Büro zentral in der St. Pöltner City gelegen – Parkplätze in der Nähe anmietbar.

806 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	62 m²	Objektart	Bürofläche
Zimmer	6	Vermarktung	Zu Vermieten
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100170227

Barrierefreies Büro zentral in der St. Pöltner City gelegen - Parkplätze in der Nähe anmietbar.

Dieses revitalisierte Büro zeichnet sich vor allem durch die perfekte Lage in der City aber auch durch das erstklassige Erscheinungsbild und sehr guten Erhaltungszustand aus. Komfort und Ausstattung werden höchsten Ansprüchen gerecht.

Büro und Sanitäreinrichtungen befinden sich in bestem Zustand. Zu erwähnen sind auch die revitalisierten Fenster und der neu versiegelte Parkettboden.

Die Nettomiete beträgt € 806,-* zzgl. € 115,-* Betriebskosten. Strom und Heizung (Fernwärme) sind direkt mit dem jeweiligen Energieversoger zu verrechnen.

Für weitere Fragen zu diesem top-modernem Büro stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 / 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Büro:

Fläche: 62 qm

Heizung: städtische Fernwärme

Extras:

Kellerabteil
Parkplätze auf Wunsch anmietbar

Möblierung: unmöbliert

Netto-Mietzins: € 806,-* zzgl. € 115,-* Betriebskosten
Kaution: € 2800,-*
Provision: 3 Monatsmieten*

*** alle Preisangeben sind Nettoangaben exklusive Umsatzsteuer!**

Kontaktinfo:
Ing. Peter Hehal
+43 (0) 660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

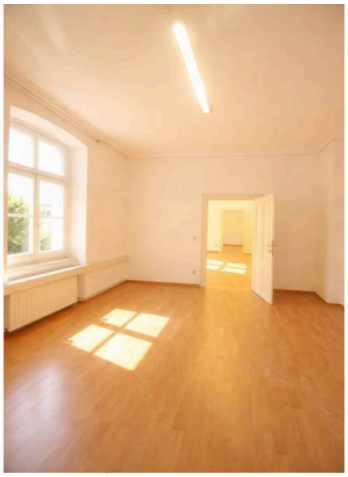
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN









AUSSTATTUNG

— barrierefrei

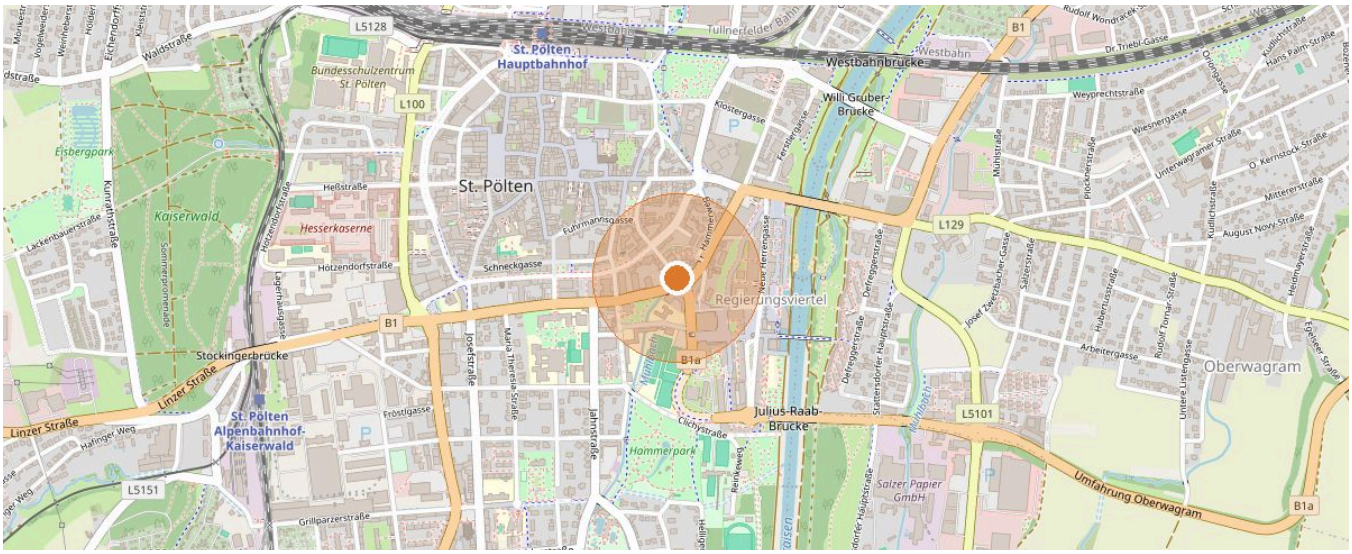
— Keller

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Fernwärme**
Bezirk	**St. Pölten Stadt**
Nettokaltmiete	**806 €**
Miete inkl. BK und USt.	**806 €**
Gesamtmiete	**806 €**
Gesamtkosten	**806 €**
Käuferprovision	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Kaution	**3.000 €**
Gesamtfläche	**62 m²**

Bürofläche	**62 m²**
Separate WCs	**1**
Kellerfläche	**10 m²**
Heizart	**Fernwärme**
Bodenbelag	**Parkett**
Fenster-Material	**Holz**
Türen	**Holz**
Separates WC	**1**
Verfügbar ab	**Ab sofort**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



3100 St. Pölten · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Peter Hehal

Mobil: +43 660 77 72 220

E-Mail: p.hehal@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100170227 · Stand 25.11.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.