

Studenten aufgepasst! Modern möblierte Neubauwohnung mit Garten zwischen Fachhochschule und Hauptbahnhof

Wohnung · 3100 Sankt Pölten

ZU VERMIETEN
877 €

48 m²
Wohn-/Nutzfläche

2
Zimmer

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	48 m²	Objektart	Wohnung
Zimmer	2	Vermarktung	Zu Vermieten
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100170234

Beschreibung

Studenten aufgepasst! Modern möblierte Neubauwohnung mit Garten zwischen Fachhochschule und Hauptbahnhof

Koffer packen und morgen einziehen!

Diese Wohnung ist perfekt möbliert und für Singles und Paare bestens geeignet. Neben der voll möblierten Küche ist auch das Wohnzimmer mit Sofa und Schreibtisch sowie das Schlafzimmer mit Bett, Schiebetürschrank und **Fernseher** perfekt eingerichtet. Im mediterran verfliesten Badezimmer ist auch eine **Waschmaschine** enthalten.

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau zwischen Bahnhof und Fachhochschule (FH). Die Entfernung beträgt jeweils nur **einige Hundert Meter.**

Als zusätzliches Highlight ist in jedem Fall auch der schöne Garten zu erwähnen, der Platz und Raum für Erholung und Entspannung bietet.

Für weitere Fragen zu dieser schönen Gartenwohnung stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Daten der Wohnung:

Wohnfläche: 48 m²
Gartenfläche: 136 m²

Raumprogramm: Wohn-und Esszimmer mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Vorraum,
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine, separates WC, Vorraum

Garten: mit Terrasse und kleinem Gerätehaus
Miete: € 877,- inklusive BK, Steuern, Abgaben, Heizung und Warmwasser
zzgl. € 25;- für komplette Möblierung inkl. Fernseher und Waschmaschine

Provision: selbstverständlich provisionsfrei
Kaution: € 4.000;-

Kontakt:
Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

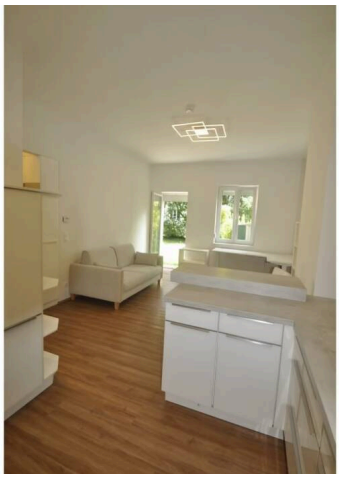
barrierefrei | Gartennutzung | Keller | vollmöbliert | WG-geeignet

Weitere Details

Heizungsart	**Fernwärme**	Terrassen	**1**
Top-Nummer	**3**	Terrassenfläche	**10 m²**
Bezirk	**St. Pölten Stadt**	Gartenfläche	**136 m²**
Nettokaltmiete	**877 €**	Kellerfläche	**5 m²**
Miete inkl. BK und USt.	**877 €**	Heizart	**Fernwärme**
Gesamtmiete	**877 €**	Bodenbelag	**Laminat**
Gesamtkosten	**877 €**	Badausstattung	**Dusche**
Mieterprovision	**Keine**	Küche	**Komplett**
Kaution	**4.000 €**	Fenster-Material	**Kunststoff**
Wohnfläche	**48 m²**	Türen	**Holz**
Gesamtfläche	**48 m²**	Waschmaschinenanschluss	**Ja**
Separate WCs	**1**	Doppelwaschbecken	**Ja**

Impressionen

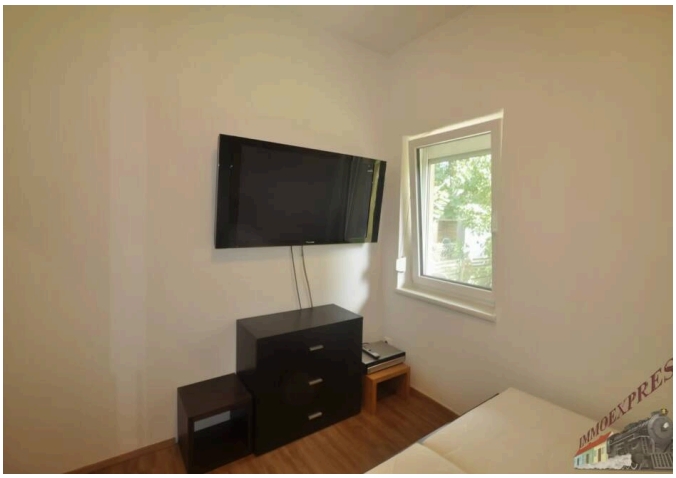


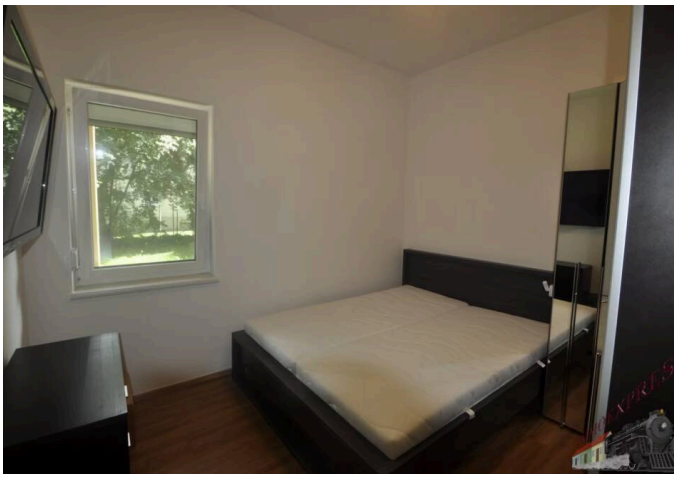






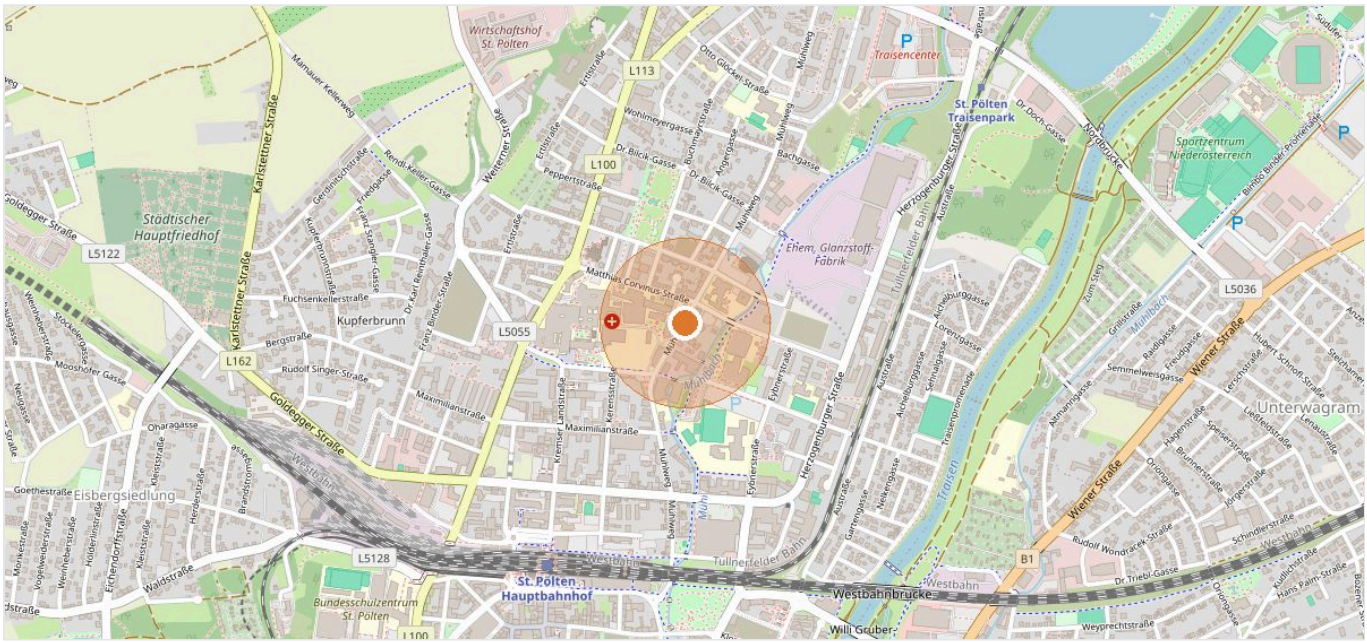








Lage



3100 Sankt Pölten · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Peter Hehal

Mobil +43 660 77 72 220

E-Mail p.hehal@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=348123

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.