EXPOSÉ

Objektnummer O2100170234 · Stand 19.11.2026



Studenten aufgepasst! Modern möblierte Neubauwohnung mit Garten zwischen Fachhochschule und Hauptbahnhof

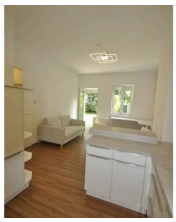
3100 Sankt Pölten

ZU VERMIETEN

877 €

Wohn-/Nutzfläche	48 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170234









BESCHREIBUNG

Studenten aufgepasst! Modern möblierte Neubauwohnung mit Garten zwischen Fachhochschule und Hauptbahnhof

Koffer packen und morgen einziehen!

Diese Wohnung ist perfekt möbliert und für Singles und Paare bestens geeignet. Neben der voll möblierten Küche ist auch das Wohnzimmer mit Sofa und Schreibtisch sowie das Schlafzimmer mit Bett, Schiebetürschrank und **Fernseher** perfekt eingerichtet. Im mediterran verfliesten Badezimmer ist auch eine **Waschmaschine** enthalten.

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau zwischen Bahnhof und Fachhochschule (FH). Die Entfernung beträgt jeweils nur **einige Hundert Meter.**

Als zusätzliches Highlight ist in jedem Fall auch der schöne Garten zu erwähnen, der Platz und Raum für Erholung und Entspannung bietet.

Für weitere Fragen zu dieser schönen Gartenwohnung stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Daten der Wohnung:

Wohnfläche: 48 m²
Gartenfläche: 136 m²

Raumprogramm: Wohn-und Esszimmer mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Vorraum,
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine, separates WC, Vorraum

Garten: mit Terrasse und kleinem Gerätehaus
Miete: € 877,- inklusive BK, Steuern, Abgaben, Heizung und Warmwasser
zzgl. € 25;- für komplette Möblierung inkl. Fernseher und Waschmaschine

Provision: selbstverständlich provisionsfrei
Kaution: € 4.000;-

Kontakt:
Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn

tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

barrierefrei · Gartennutzung · Keller · vollmöbliert · WG-geeignet

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Fernwärme**
Top-Nummer	**3**
Bezirk	**St. Pölten Stadt**
Nettokaltmiete	**877 €**
Miete inkl. BK und USt.	**877 €**
Gesamtmiete	**877 €**
Gesamtkosten	**877 €**
Mieterprovision	**Keine**

IHR ANSPRECHPARTNER

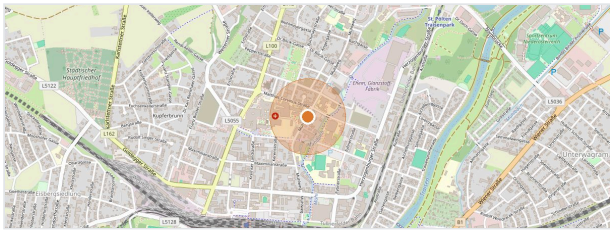


Peter Hehal
Mobil: +43 660 77 72 220
E-Mail: p.hehal@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=348123